

ODVJETNICA KRISTINA CEZNER BUJAN
10 000 Z A G R E B, Gradišćanska 30
Tel: 01 7799 853, Mob: 098 41 59 58
E.mail: kristina.cezner@zg.t-com.hr

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3

51000 RIJEKA

Zagreb, 1.4.2021.

Na posl.broj: St-4/2015

STEČAJNI DUŽNIK:

KAPRA d.o.o., Labin, Mate Blažine 4
OIB: 15242367363, koga zastupa stečajna
upraviteljica Vlasta Majstorović, Pula,
Koparska 37

STEČAJNI I RAZLUČNI VJEROVNIK:

GORENJE ZAGREB d.o.o., Zagreb, Slavenska
avenija 26/4, OIB: 17323115409 , po pun:

PODNEŠAK
stečajnog i razlučnog vjerovnika

Stečajni i razlučni vjerovnik Gorenje Zagreb iz razloga svrsishodnosti i pojednostavljenja ročišta zakazanog za dan 1.4.2021., koje će se održati elektronskim putem, sve radi namirenja od kupovnine ostvarene za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišno-knjižni odjel Buje, k.č.br. 2480, u naravi zgrada i dvorište površine 8602 m² upisane u z.k.ul. 1505 k.o. Umag, suvlasnički udio redni broj: 36, 36. suvlasnički udio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36), očituje se i moli da se u zapisnik unese slijedeće očitovanje na dosadašnji tijek postupka u pogledu ovopredmetnog odlučivanja o namirenju (u tu svrhu dostavlja se i word verzija ovog podneska kao Prilog 1.), sve kako slijedi:

Stečajni i razlučni vjerovnik Gorenje u cijelosti ostaje kod svih do sada tijekom postupka iznesenih navoda u pogledu namirenja razlučnog vjerovnika Istarske kreditne banke Umag d.d. iz kupovnine ostvarene za zk.ul. 1505 k.o. Umag u svezi sa namirenjem istog vjerovnika iz kupovnine ostvarene za zk.ul. 7333 k.o. Rovinj.

Gorenje smatra da je Istarska kreditna banka Umag d.d. temeljem Ugovora od 21. veljače 2011.godine, koji je uknjižen sa redom prvenstva naplate u zk.ul. 7333 k.o. Rovinj pod Z-395/2011 i to za iznos od =1.073.398,15 kn, u cijelosti namirena, budući ovopredmetnom spisu ne prileži niti jedan na zakonu osnovi dokaz da je stečajni vjerovnik Istarska kreditna banka Umag izvršila ustup prava prvenstvenog reda naplate za Z-395/2011 u korist kakvog drugog založnog prava.

Time je prestalo pravo namirenja Istarske kreditne banke Umag d.d. po tom istom Ugovoru od 21. veljače 2011.g., radi osiguranja kojeg je uknjiženo založno pravo u korist banke i na nekretnini stečajnog dužnika uknjiženoj u zk.ul. 1505 k.o. Umag pod g pod Z-1057/2011. Po redoslijedu namirenja iza Z-1057/2011 stoji tražbina Gorenja Zagreb uknjižena pod Z – 1476/11 temeljem Ugovora o hipoteci od 17.2.2011.g. Stoga, se Gorenje Zagreb protivi namirenju Istarske kreditne banke Umag d.d. temeljem založnog prava uknjiženog pod Z-1057/2011 u zk.ul. 1505 k.o. Umag, kako je to predloženo podneskom razlučnog vjerovika Istarske kreditne banka Umag d.d. od 23.3.2021.g. i predlaže sudu iz kupovnine koja je postignuta za nekretninu zk.ul. 1505 k.o. Umag u iznosu od 832.053,00 kn u stečajnu masu unijeti iznos od 483.565,32 kn, dok se sa preostalim iznosom od 348.487,68 kn namiruje stečajni i založni vjerovnik Gorenje za tražbinu osiguranu založnim pravom uknjiženim pod Z – 1476/11 temeljem Ugovora o hipoteci od 17.2.2011.g.

GORENJE ZAGREB d.o.o., Zagreb, po pun: