

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu
St-1007/17

Stečajna masa iza AGROIMPEX 93 d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 10911417413

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno)
20 god. u
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom
Predano na poštu preporučeno dana
20 god.
Plaćena pristojba
Potpis službenika

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.11.2018. DO 28.02.2019.

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, stečajni upravitelj je dana 07.01.2019. poslao požurnicu Općinskom sudu u Zadru za dostavom elaborata procjene vrijednosti dolje navedene nekretnine koji se koiristio u ovršnom postupku pred tim sudom Ovr-1090/18.

Općinski sud u Zadru je dopisom od 14.01.2019. stečajnom upravitelju dostavio podatke Porezne uprave o tržišnoj vrijednosti predmetne nekretnine od 11.12.2013. s obrazloženjem da je u potonjem ovršnom postupku na taj način utvrđena vrijednost nekretnine te da elaborat procjene vrijednosti nije izrađen.

U prilogu se dostavljaju predmetni podaci Porezne uprave.

Dana 24.01.2019. stečajni upravitelj je podneskom zatražio Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Obrovac provjeru je li istom spis predmeta Ovr-3309/09 iz Trgovačkog suda u Zagrebu omaškom dostavljen, međutim predmetni zemljišnoknjižni odjel kontaktirao je telefonski stečajnog upravitelja s informacijom da je istom dostavljeno isključivo rješenje o ovrsi radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

Na upit stečajnog upravitelja zašto zemljišnoknjižni odjel nije brisao zabilježbu ovrhe koja je na donjoj nekretnini zabilježena pod brojem Ovr-351/08, a koja je obustavljena, zemljišnoknjižni odjel je odgovorio da nalog Trgovačkog suda u Zadru za brisanjem nije zaprimljen.

Dana 29.01.2019. stečajni upravitelj je uputio zahtjev Trgovačkom sudu u Zadru da naloži zemljišnoknjižnom odjelu brisanje zabilježbe ovrhe. Dana 08.02. stečajni upravitelj zaprimio je dopis Trgovačkog suda u Zadru kojim se dostavlja povratnica iz koje je vidljivo da je nalog za brisanje dostavljen zemljišnoknjižnom odjelu.

Stečajni upravitelj je ponovno kontaktirao zemljišnoknjižni odjel koji ga je preusmjerio na sudsku komisiju koja radi obnovu zemljišne knjige te je saznao da je predmetna zabilježba ovrhe brisana, a što nije vidljivo na e-zemljišnoknjižnom izvatku iz razloga provedbe obnove zemljišnih knjiga.

Dana 29.01.2019. stečajni upravitelj podneskom je zatražio od Trgovačkog suda u Zagrebu provedbu izvida gdje se nalazi i u kojem je stadiju ovršni spis koji je s Trgovačkog suda otpavljen na provedbu, a temelj kojeg je zabilježena ovrha na donjoj nekretnini pod brojem Ovr-3309/09.

Trgovački sud u Zagrebu je stečajnom upravitelju na znanje dostavio dopis upućen Općinskom sudu u Benkovcu, Stalna služba Obrovac kojim se istom nalaže hitno obavijestiti u kojoj se fazi nalazi provedba ovrhe na nekretninama ovršenika koja je određena rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-3309/09, a koji predmet im je dostavljen 01.10.2010. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina i to:

- zgrada i dvor, površine 614 m², na zkč.br. 221/11, suvlasnički dio 574/10000, etažno vlasništvo (E-1), poslovni prostor u prizemlju stambeno-poslovne

zgrade, koji se sastoji od: wc-a, komore, predprostora, skladišnog prostora i prodajnog prostora, ukupne neto korisne površine 90,89 m2 upisana u zk. ul. 682 k.o. Zaton, pri Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Obrovac;

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj iščekuje informacije o tome gdje se i u kojem stadiju nalazi predmet kojim se provodi rješenje o ovrsi, zabilježeno pod brojem Ovr-3309/09.

Mjesto i datum
Zagreb, 28.02.2019

Stečajni upravitelj
Ivan Gjurašić, dipl. iur.

