

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa: 1. St-1825/2017
Dužnik: Stečajna masa iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Varaždin

**Izvešće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne
mase za razdoblje od 18.5.2017. do 18.09.2019.**

(O-20)

I. Tijek stečajnoga postupka za razdoblje 18.5.2017. do 18.09.2019. godine

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja podneseno je za razdoblje od 18.5.2017. do 23.06.2019. godine, te je u odnosu na to izvješće utvrđuje slijedeće:

- stečajni vjerovnik TRAST NEKRETNINE d.d. Zagreb, koji nije bio prisutan na skupštini vjerovnika održanoj 05.06.2019. godine, dana 28.06.2019. godine, a potom i 18.07.2019. godine podneskom Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu daje prijedlog za produljenje roka za plaćanje troškova, te smatra da su isti previsoko odmjereni. Podneskom moli da se sazove nova skupština vjerovnika na kojoj bi se odlučivalo o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za pokretanje parnice protiv grada Siska uz obvezu plaćanja troškova kako isti budu nastajali
- Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu je pozvao stečajnog upravitelja na očitovanje u roku od 8 dana na podnesak stečajnog vjerovnika TRAST NEKRETNINE d.d. Zagreb od 18.07.2019. godine. Stečajni upravitelj je poziv suda zajedno da podneskom stečajnog vjerovnika zaprimio 06.08.2019. godine.
- stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj bi se odlučivalo o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za pokretanje parnice protiv grada Siska uz obvezu plaćanja troškova kako isti budu nastajali, ali ukoliko stečajni vjerovnik TRAST NEKRETNINE d.d. Zagreb u roku od 15 dana od skupštine vjerovnika na kojoj će biti donesena odluka kao osiguranje za plaćanje troškova parnice, te troškova nastalih po eventualnom gubitku parnice, stečajnom upravitelju preda bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika.
- dana 14.08.2019. godine objavljen je poziv na stranicama FINA-e za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k.ul. 1415 k.o. Novi Sisak, zemljišno knjižni odjel Sisak, katastarska čestica 1247/2, vlasnički dio: 1/1 - Lađarska ukupne površine 5988 m. Elektronička javna dražba počinje 14.08.2019..g. a završava 06.11.2019.g. u 23:59:59 sati. Ponude na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 23.10.2019.g. s početkom u 00:00:00 sati do 06.11.2019.g. u 23:59:59 sati. Početna cijena za nadmetanje iznosi 966.608,80 kn što čini 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine. U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe koje su do 14.10.2019. godine uplatile jamčevinu u iznosu od 193.321,76 kn.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus
nad stečajnom masom iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Varaždin, OIB: 00954395676, St-1825/2017

- dana 22.08.2019. godine Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu donio je rješenje kojim se saziva skupština vjerovnika za 3. listopada 2019. godine na kojoj će se odlučivati o postupanju stečajnog upravitelja glede zahtjeva upućenih prema Gradu Sisku, te o eventualnom pokretanju parnice protiv Grada Siska.

a) Ostvareni troškovi stečajnog postupka

U razdoblju od 18.5.2017. do 18.09.2019. godine ostvareni su troškovi stečajnog postupka bez PDV-a u iznosu od **35.985,49 kn**, kako po strukturi troškova slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

Ostvareni troškovi	Iznos
Troškovi izrade štambilja	187,60
Troškovi za knjigovodstvene usluge u stečaju za razdoblje 18.5.-18.09.2019.godine (28 mjeseci x 800,00 kn)	22.400,00
Trošak izrade procjembenog elaborata	2.000,00
Komunalna naknada (28*149,70 + 1*67,61)	4.259,21
Naknada za uređenje voda (28*249,50 + 1*112,68)	7.098,68
Javnobilježničke usluge	40,00
UKUPNI TROŠKOVI	35.985,49
PDV na troškove	6.154,40

Kako proizlazi iz tabele 1. ukupno su ostvareni troškovi stečajnog postupka sa PDV-om u iznosu od **42.139,89 kn** koji do dana izrade ovog izvješća nisu podmireni.

b) Ostvareni priljevi i odljevi u razdoblju

Po računu stečajnog dužnika otvorenom u POBA d.d. Koprivnica u razdoblju od 18.5.2017. do 18.09.2019. godine nisu ostvareni ni priljevi ni odljevi.

II. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj predlaže:

- prihvaćanje izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje do 18.5.2017. do 18.09.2019. godine.
-

Za stečajnu masu iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj Anđelko Stankus