



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

ST-717/13
TRGOVAČKI SUD 4
U ZAGREBU
PRIMLJENO

19-09-2019

poštom — neposredno
u primj. prilogu
mistično

Posl.br. Z-36641/2019-3

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mariji Sarajčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Damira Ivića, Osijek, Vlašićka 25, zastupan po punomoćnici Željki Pokupec, odvjetnici iz Zagreba i protustranke Tutus gradnje d.o.o., Zagreb, Nemčićeva 7, radi upisa prava vlasništva, dana 28. kolovoza 2019. godine,

riješio je:

U zk.ul.br. 6583 k.o. Centar, (ranije zk.ul.br. 25434 k.o. Grad Zagreb): E-39, E-40, E-41, E-259, E-260 i E-267, dopušta se sljedeći upis:

Temeljem kupoprodajnog ugovora za nekretnine od 21. siječnja 2019. godine, potvrde i tabularne izjave od 04. lipnja 2019. godine i pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 72. St-717/2013-164 od 27. svibnja 2019. godine,

1. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Tutus gradnje d.o.o., OIB 19270342665, koja se sastoji od:

- 5/10000 dijela zk.č.br. 5197, dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, ukupne površine 4060 m², povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM 239 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75 m², (E-39)
- 5/10000 dijela zk.č.br. 5197, dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, ukupne površine 4060 m², povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM 240 u podrumu 2 zgrade, površine 11,50 m², (E-40)
- 5/10000 dijela zk.č.br. 5197, dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, ukupne površine 4060 m², povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM 241 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75 m² (E-41);
- 88/10000 dijela zk.č.br. 5197, dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, ukupne površine 4060 m², povezano s vlasništvom četverosobnog stana B2 na prvom katu zgrade (Nemčićeva 11), površine 92,47 m², s pripadajućom loggiom površine 5,84 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s36, površine 7,05 m², sveukupne površine 105,36 m², (E-259)
- 27/10000 dijela zk.č.br. 5197, dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, ukupne površine 4060 m², povezano s vlasništvom jednosobnog stana B3 na prvom katu zgrade

(Nemčićeva 11), površine 29,14 m², s pripadajućim spremištjem u podrumu 1 oznake s14, površine 2,74 m², sveukupne površine 31,88 m², (E-260)

- 85/10000 dijela zk.č.br. 5197, dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, ukupne površine 4060 m², povezano s vlasništvom trosobnog stana B11 na četvrtom katu zgrade (Nemčićeva 11), površine 92,54 m², s pripadajućom loggiom površine 3,77 m², s pripadajućim spremištjem u podrumu 1 oznake s23, površine 3,62 m², sveukupne površine 99,93 m², (E-267), sve za korist:

Damira Ivića, Osijek, Vlašićka 25
OIB 20580899925

2. briše se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine upisana temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 72 St-717/2013 od 11.05.2015. pod posl.br. Z-20137/15.

3. uknjižuje se brisanje založnih prava uknjiženih u korist Plaza nekretnine d.o.o., OIB 66584613713, radi osiguranja novčanih tražbina:

- u iznosu od 4.100.000,00 EUR-a pod posl.br. Z-34072/10 (Z-19831/13, Z-59081/17), te se briše zabilježba zajedničke hipoteke pod posl.br. Z-34072/10

- u iznosu od 29.800.000,00 EUR-a pod posl.br. Z-38191/08 (Z-59081/17), te se briše zabilježba zajedničke hipoteke pod posl.br. Z-16857/09.

Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu, dana 28. kolovoza 2019. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent
Marija Sarajčić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna.

Dostaviti:

odvj. Željka Pokupec

Damir Mikić, Zagreb, Palinovečka ulica 19F - steč. upravitelj Tutus gradnja d.o.o., Zagreb, Nemčićeva 7
Plaza nekretnine d.o.o., Zagreb, Ožujaska ulica 4

O tom obavijest:

Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II na br. St-717/2013-164
Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Zagreb - Centar

**Naziv izdavatelja dokumenta**Zajednički
informatički sustav**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

28.08.2019 13:34

Serijski broj certifikata

237996518486435346632471909212482566568

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z112697640777e4be

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-