

**Z A P I S N I K**  
sastavljen 29. siječnja 2026. godine  
na licu mjesta u k.o. Mali Bastaji

Prisutni od strane suda:

Sudac: Damir Palatinuš

Zapisničar: Ksenija Šimala

Mjernički vještak: METRA d.o.o. Bjelovar – Branko Ćurić

Početak u 10,00 sati

Dolaskom na lice mjesta utvrđuje se da su pristupili :  
Za predlagatelja: pun. odv. Damir Bulatović

Svjedoci: Nenad Popadić i Radovan Popadić

Konstatira se da nije pristupio nitko od suvlasnika s tim da je dostava poziva uredno iskazana za Maricu Crnobrnja, Nadu Kačan, Branka Crnobrnja, Lejlu Iskrka, Radivoja Odobaša, Radu Zabrdac, Radoju Zabrdac, Blogoju Zabrdac.

U svezi preostalih suvlasnika konstatira se da je dostava za Jasnu Crnobrnja vraćena uz naznaku da je ista nepoznata na adresi Žutinička ulica 23, Zagreb (list 88 i 92 i 103), dok nema iskazane dostave u svezi adrese Kolodvorska 29,31208 Petrijevc.

U svezi suvlasnika Milana Dobraš konstatira se da je dostava vraćena uz naznaku da je isti nepoznat.

U svezi suvlasnika Mile Rosić konstatira se da je dostava vraćena uz naznaku da isti nije podigao pošiljku.

U svezi suvlasnika Nade Odobaša konstatira se da je dostava vraćena uz naznaku da je ista nepoznata (list 91).

U svezi suvlasnika Dobrivoja Odobaša konstatira se da je dostava vraćena uz naznaku da je isti nepoznat (list 96).

U svezi suvlasnika RH konstatira se da je ODO Bjelovar dostavio očitovanje (list 90), te su isti opravdali izostanak s očevida (list 99).

U svezi upisane zabilježbe u korist Centra za socijalnu skrb konstatira se da je Hrvatski zavod za socijalni rad Područni ured Vinkovci dostavio dopis (list 94) kojim se s njihove strane predlaže da se nakon okončanja zemljišnoknjižnog postupka od strane nadležnog Državnog odvjetništva zatraži brisanje upisane zabilježbe sukladno odredbama članka 64. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o socijalnoj skrbi.

Svi učesnici očevida obilaze predmetne nekretnine, te se mjerničkom vještaku nalaže da izvrši identifikaciju.

Mjernički vještak Branko Ćurić, sin Ljubomira, rođen 1962., prebiva u Bjelovaru, nesrodan, nije u zavadnji, daje slijedeći

### NALAZ I MIŠLJENJE

Na zahtjev suda izvršio sam identifikaciju nekretnina koje se nalaze na području k.o. Mali Bastaji i to na 7 lokacija.

Na lokaciji broj 1 nalazi se kčbr. 1344/2 livada Dolina sa 719 m<sup>2</sup> upisana u BZP zk. ul. br. 907 k.o. Mali Bastaji. Ista je u naravi oranica koja se nalazi u bloku poljoprivrednog zemljišta.

Na lokaciji broj 2 nalazi se kčbr. 1314 oranica Pandruovac sa 2708 m<sup>2</sup> i kčbr. 1315 oranica Pandruovac sa 4686 m<sup>2</sup> upisana u BZP 1040 k.o. Mali Bastani. Predmetne nekretnine čine 1 blok šumskog zemljišta sa pristupom na tvrdi makadamski put.

Na lokaciji broj 3 nalazi se kčbr. 1180/5 šuma Špiljara sa 2338 m<sup>2</sup> upisana u BZP 865 k.o. Mali Bastaji. Predmetna nekretnina u naravi je šuma.

Na lokaciji broj 4 nalazi se kčbr. 1246 oranica Baština sa 633 m<sup>2</sup>, kčbr. 1247 oranica Baštine sa 5848 m<sup>2</sup>, pašnjak sa 1079 m<sup>2</sup> ukupne površine 6927 m<sup>2</sup>, kčbr. 1248 oranica Baštine sa 58 m<sup>2</sup> i kčbr. 1249/1 pašnjak Baštine sa 460 m<sup>2</sup> sve upisane u zk. ul. br. 847 k.o. Mali Bastaji. Predmetne nekretnine koje se nalaze u bloku 4 predstavljaju jednu zajedničku cjelinu sa šumom i dijelom pašnjaka.

Na lokaciji broj 5 nalazi se kčbr. 1431 oranica Afrika sa 5755 m<sup>2</sup> upisana u BZP 891 k.o. Mali Bastaji. Ista ima pristup na put kojim se dolazi sa sjeverne strane i u naravi je šuma mješovite sastavine.

Na lokaciji broj 6 nalazi se kčbr. 1478/1 pašnjak Budim sa 1518 m<sup>2</sup> upisana u BZP zk. ul. 1037 k.o. Mali Bastaji, predmetna nekretnina je šuma u teško pristupačnom terenu i udaljena je od makadamske ceste kojim se dolazi u Veliki Miletinac oko četrdesetak metara.

Na lokaciji broj 7 nalaze se slijedeće nekretnine: kčbr. 1513/2 livada Krvljak sa 1244 m<sup>2</sup>, 1500/13/3 livada Krvljak sa 1935 m<sup>2</sup>, kčbr. 1514/2 šuma Krvljak sa 719 m<sup>2</sup>, livada sa 1784 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2503 m<sup>2</sup>, kčbr. 1514/3 livada Krvljak sa 3794 m<sup>2</sup> upisana sve u BZP zk. ul. br. 935 k.o. Mali Bastaji, i kčbr. 1522/3 livada Krvljak sa 1424 m<sup>2</sup> upisana u BZP zk. ul. br. 1061 k.o. Mali Bastaji. Sve nekretnine koje se nalaze na lokaciji broj 7 u naravi predstavljaju jedan blok šumskog zemljišta koje je dijelom i pašnjak. Presjeca ih tvrdi makadamski put kojim se dolazi iz Velike Maslenjače u pravcu Velikih Bastaja.

Na lokaciji broj 8 nalazi se kčbr. 1565 livada Krvljak sa 7567 m<sup>2</sup> upisana u BZP zk. ul. br. 1134 k.o. Mali Bastaji. Ista je u naravi šuma tridesetak metara udaljena od tvrdom makadamskog puta koji vodi u pravcu Velikog Miletinac.

Uvidom u dig. kopiju kat. plana mogu konstatirati da sve površine predmetnih nekretnina u granicama dozvoljenih odstupanja odgovaraju površinama zaduženim u zemljišnim knjigama, te su zbog toga razloga i sve prebačene u BZP.

Na vještaka nema pitanja, čuo diktat.

Svjedok Nenad Popadić, identitet utvrđen uvidom u OI br. 11924499 izdanu od PP Daruvar, rođen 10. prosinca 1964, godine, sin Nikole, prebiva u Vel. Bastajima 128, propisano upozoren iskazuje:

Meni je mjernik pokazao na svih 8 lokacija koje su predmet postupka te mogu reći da su sve navedene nekretnine u posjedu tvrtke predlagatelja koja ih je kao vanknjižno vlasništvo kupila od obitelji i nasljednika obitelji Zabrdac, Odoša, Lele Iskara. Navedene nekretnine bile su u posjedu odnosno vanknjižnom vlasništvu prednika predlagatelja kroz period duži od 40 godina, te nemam saznanja da bi bilo sporova u svezi navedenih nekretnina.

Na svjedoka nema daljnjih pitanja, čuo diktat, trošak ne traži.

Svjedok Radovan Popadić, identitet utvrđen u OI br. 117014796 izdanu od 9. siječnja 2023. godine PP Daruvar, rođen 21. svibnja 1960. godine, sin Nikole, prebiva u Vel. Bastaji 126A, propisano upozoren iskazuje:

Meni je mjernik pokazao nekretnine na svih 8 lokacija te u pogledu istih mogu reći da mi je poznato da su iste u posjedu tvrtke predlagatelja s tim da su isti te nekretnine kupili kao vanknjižno vlasništvo između ostalih od Đurđe Bijelić, Lele djevojački Paripović. Nemam saznanja u pogledu ostalih prijašnjih posjednika, koliko je meni poznato te nekretnine su u posjedu pravnih prednika od kojih ih je predlagatelj kupio bile više od 40 godina, te nemam saznanja da bi bilo sporova u pogledu istih.

Na svjedoka nema daljnjih pitanja, čuo diktat, trošak ne traži.

Vrši se uvid u priložene isprave.

Sudac donosi

### rješenje

Odluka će se donesti pismenim putem, mjerničkom vještaku se nalaže da u roku 3 dana dostavi troškovnik, zapisnik održanog očevida dostaviti će se ODO Bjelovar radi eventualnog očitovanja u roku od 8 dana, na isti način zapisnik će se dostaviti na očitovanje suvlasnicima Jasni Crnobrnja, Milanu Dobraš, Mili Rosić, Nadi Odoša i Dobrivoju Odoša i to na adrese prema JRO MUP RH, podredno putem oglasne ploče suda.

Dovršeno u 11,10 sati



Naziv  
izdavatelja  
dokumenta

Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta

Kontrolni broj

Zajednički  
informacijski  
sustav

02.02.2026. 15

Naziv  
izdavatelja  
certifikata

Serijski broj  
certifikata

Algoritam  
potpisa

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

6818577839335463499580911012340100879172264705

EC

Z182457219f3e51d9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene