



Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: 13 St-190/15

Dužnik: **TIMONT d.o.o. za građevinsko-instalaterske radove, u stečaju**

OSIJEK, Livadska 16 a

MBS: 030048295

OIB:36348263271

**I/ TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17. veljače do 15. rujna
2016. god.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj : 13 St-190/15-10 od 26. studenog 2015. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom: TIMONT d.o.o. za građevinsko-instalaterske radove, Osijek, Livadska 16 a, MBS: 030048295, OIB:36348263271.

S danom otvaranje stečajnog postupka, dužnik je imao jednog zaposlenog radnika.
Prvo ispitno i izvještajno ročište održano je 16. veljače 2016. god.

Poduzete radnje

Sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga i vođenja poslovnih knjiga, sa FAVOR d.o.o. poduzećem za reviziju i računovodstvo iz Osijeka, od 01. veljače 2016. god., uz naknadu od 800,00 kn mjesečno, uvećanu za PDV.

Predan je financijski izvještaj – bilanca stanja na dan 31.12.2015.god, račun dobiti i gubitka, za razdoblje 27.11. do 31. 12. 2015. i prijava poreza na dobit na dan 31.12.2015.god.
Mjesečno se predaje obračuna PDV-a.

Prikupljene su 3 ponude za procjenu nekretnina. Prema najpovoljnijoj ponudi, procjena nekretnina povjerena je stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo i procjenitelju vrijednosti nekretnina, Stjepanu Sili, koji je izradio procjene vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

e-oglasna ploča

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: 30. 09. 16

Skinuto: _____

Potpis i pečat

Započeto je sređivanje poslovnih knjiga stečajnog dužnika i prikupljanje poslovne dokumentacije.

II/ STANJE STEČAJNE MASE

Knjigovodstvena vrijednost imovine utvrđena je na 5.540.384,88 kn.

Stečajnu masu čine slijedeće nekretnine, prema procijenjenoj vrijednosti:

1. Suvlasnički dio: 672/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :

- poslovni prostor A - nalazi se u prizemlju i galeriji, u roh-bau izvedbi, ukupne površine 166,40 m².

Procijenjena sadašnja tržišna vrijednost nekretnine iznosi 467.895,88 kn.

2. Suvlasnički dio 419/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :

- poslovni prostor C - nalazi se u prizemlju i galeriji, u roh-bau izvedbi, ukupne površine 103,71 m².

Procijenjena sadašnja tržišna vrijednost nekretnine iznosi 275.030,00 kn.

3. Suvlasnički dio 256/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :

- stan 14 na drugom katu, a sastoji se od : pretprostora, kupaonice, ostave, sobe s kuhinjom, sobe i loggie, ukupne površine 63,26 m², te sporednog dijela koji se sastoji od drvarnice 14, u prizemlju, površine 1,39 m².

Procijenjena sadašnja tržišna vrijednost nekretnine iznosi 346.460,60 kn.

4. Suvlasnički dio 256/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :

- stan 28 nalazi se na četvrtom katu, a sastoji se od: predprostora, kupaonice, ostave, sobe s kuhinjom, sobe i loggie, ukupne površine 63,26 m², te sporednog dijela koji se sastoji od drvarnice 28, na međukatu, površine 2,87 m².

Procijenjena sadašnja tržišna vrijednost nekretnine iznosi 346.460,60 kn.

5. Suvlasnički dio 245/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :

- stan 30 nalazi se na petom katu, a sastoji se od: predprostora, kupaoalice, ostave, sobe s kuhinjom, sobe i loggie, ukupne površine 60,74 m², te sporednog dijela koji se sastoji od drvarnice 30, na međukatu, površine 2,87 m².

Procijenjena sadašnja tržišna vrijednost nekretnine iznosi 362.315,62 kn.

6. Suvlasnički dio 266/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :

- stan 31 nalazi se na petom katu, a sastoji se od: predprostora, kupaoalice, ostave, sobe s kuhinjom, sobe i loggie, ukupne površine 65,97 m², te sporednog dijela koji se sastoji od drvarnice 31, na međukatu, površine 2,87 m².

Procijenjena sadašnja tržišna vrijednost nekretnine iznosi 365.899,20 kn.

7. Suvlasnički dio 247/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :

- stan 34 nalazi se na petom katu, a sastoji se od: predprostora, kupaoalice, ostave, sobe s kuhinjom, sobe i loggie, ukupne površine 61,17 m², te sporednog dijela koji se sastoji od drvarnice 34, na međukatu, površine 2,87 m².

Procijenjena sadašnja tržišna vrijednost nekretnine iznosi 327.510,00 kn.

8. Suvlasnički dio 256/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :

- stan 35 nalazi se na petom katu, a sastoji se od: predprostora, kupaoalice, ostave, sobe s kuhinjom, sobe i loggie, ukupne površine 63,26 m², te sporednog dijela koji se sastoji od drvarnice 35, na međukatu, površine 2,87 m².

Procijenjena sadašnja tržišna vrijednost nekretnine iznosi 342.694,73 kn.

9. Suvlasnički dio 60/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :

- garažno mjesto 1, površine 14,82 m².

Procijenjena sadašnja tržišna vrijednost nekretnine iznosi 21.068,94 kn.

10. Suvlasnički dio 49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :

- garažno mjesto 2, površine 12,00 m².

Procijenjena sadašnja tržišna vrijednost nekretnine iznosi 17.078,04 kn.

11. Suvlasnički dio 49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :

- garažno mjesto 3, površine 12,00 m².

Procijenjena sadašnja tržišna vrijednost nekretnine iznosi 17.078,04 kn.

12. Suvlasnički dio 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :

- garažno mjesto 4, površine 16,98 m².

Procijenjena sadašnja tržišna vrijednost nekretnine iznosi 24.148,70 kn.

13. Suvlasnički dio 49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :

- garažno mjesto 5, površine 12,00 m².

Procijenjena sadašnja tržišna vrijednost nekretnine iznosi 17.078,04 kn.

14. Suvlasnički dio 83/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :

- garažno mjesto 6, površine 20,50 m².

Procijenjena sadašnja tržišna vrijednost nekretnine iznosi 29.146,12 kn.

15. Suvlasnički dio 49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :

- garažno mjesto 7, površine 12,00 m².

Procijenjena sadašnja tržišna vrijednost nekretnine iznosi 17.078,04 kn.

16. Suvlasnički dio 49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :

- garažno mjesto 8, površine 12,00 m².

Procijenjena sadašnja tržišna vrijednost nekretnine iznosi 17.078,04 kn.

17. Suvlasnički dio 49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :

- garažno mjesto 9, površine 12,00 m².

Procijenjena sadašnja tržišna vrijednost nekretnine iznosi 17.078,04 kn.

18. Suvlasnički dio 80/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :

- garažno mjesto 10, površine 19,80 m².

Procijenjena sadašnja tržišna vrijednost nekretnine iznosi 23.273,97 kn.

19. Suvlasnički dio 50/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :

- garažno mjesto 11, površine 12,50 m².

Procijenjena sadašnja tržišna vrijednost nekretnine iznosi 17.746,95 kn.

20. Suvlasnički dio 50/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :

- garažno mjesto 12, površine 12,50 m².

Procijenjena sadašnja tržišna vrijednost nekretnine iznosi 17.746,95 kn.

21. Suvlasnički dio 49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :

- garažno mjesto 13, površine 12,00 m².

Procijenjena sadašnja tržišna vrijednost nekretnine iznosi 17.078,04 kn.

22. Suvlasnički dio 51/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :

- garažno mjesto 15, površine 12,72 m².

Procijenjena sadašnja tržišna vrijednost nekretnine iznosi 18.064,47 kn.

23. Suvlasnički dio 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :

- garažno mjesto 16, površine 11,66 m².

Procijenjena sadašnja tržišna vrijednost nekretnine iznosi 16.568,50 kn.

24. Suvlasnički dio 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :

- garažno mjesto 17, površine 11,66 m².

Procijenjena sadašnja tržišna vrijednost nekretnine iznosi 16.568,50 kn.

25. Suvlasnički dio 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :

- garažno mjesto 18, površine 11,66 m².

Procijenjena sadašnja tržišna vrijednost nekretnine iznosi 16.568,50 kn.

26. Suvlasnički dio 43/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :

- garažno mjesto 19, površine 10,56 m².

Procijenjena sadašnja tržišna vrijednost nekretnine iznosi 15.022,35 kn.

27. Suvlasnički dio 43/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :

- garažno mjesto 20, površine 10,56 m².

Procijenjena sadašnja tržišna vrijednost nekretnine iznosi 15.022,35 kn.

28. Suvlasnički dio 43/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :

- garažno mjesto 21, površine 10,56 m².

Procijenjena sadašnja tržišna vrijednost nekretnine iznosi 15.022,35 kn.

29. Suvlasnički dio 50/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :

- garažno mjesto 22, površine 12,50 m².

Procijenjena sadašnja tržišna vrijednost nekretnine iznosi 17,746,95 kn.

30. Suvlasnički dio 50/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :

- garažno mjesto 23, površine 12,50 m².

Procijenjena sadašnja tržišna vrijednost nekretnine iznosi 17,746,95 kn.

31. Suvlasnički dio 50/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :

- garažno mjesto 24, površine 12,50 m².

Procijenjena sadašnja tržišna vrijednost nekretnine iznosi 17,746,95 kn.

32. Suvlasnički dio 68/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m², upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :

- garažno mjesto 25, površine 16,98 m².

Procijenjena sadašnja tržišna vrijednost nekretnine iznosi 24.111,06 kn.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist Sberbank d.d. Zagreb (Volks bank d.d. Zagreb) i Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Slavonije i Baranje.

Razlučni vjerovnici nisu pokrenuli postupak ovrhe na navedenim nekretninama, radi prisilnog namirenja svojih tražbina.

Stečajnom sucu podnesen je prijedlog da se navedene nekretnine, koje čine stečajnu masu, a na kojima postoji razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Stečajni sudac donio je rješenje kojim je određena prodaja u stečajnom postupku, a zaključkom o prodaji utvrđena je vrijednost nekretnina, uvjeti i način prodaje istih. Prodaja je objavljena na e- oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku i u Glasu Slavonije od 12. srpnja 2016. god.

Dana 22. srpnja 2016. god., pred stečajnim sucem, u zgradi Trgovačkog suda u Osijeku, održana je prva usmena javna dražba, radi prodaje nekretnina stečajne mase, prema procijenjenoj vrijednosti, na kojoj nije bilo zainteresiranih kupaca.

Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku, od 12. rujna 2016. god., određena je druga usmena javna dražba, radi prodaje nekretnina stečajne mase, prema procijenjenoj vrijednosti, koja će se održati pred stečajnim sucem, u zgradi Trgovačkog suda u Osijeku, dana 11. listopada 2016. god.

Tražbine stečajnog vjerovnika prema dužnicima – kupcima, za sada se ne mogu potvrditi. Ovršni postupci nisu vođeni i nema otvorenih parničnih postupaka. Nastavit će se prikupljanje dokumentacije radi provjere potraživanja od kupaca. Potraživanja su uglavnom zastarjela ili nenaplativa.

III/ RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se sređivanje poslovnih knjiga u odnosu na tražbine stečajnog dužnika, sastavljanje financijskih izvještaja i poreznih prijava.

U daljnjem tijeku stečajnog postupka utvrdit će se da li su potraživanja stečajnog dužnika osnovana i realno naplativa uzevši u obzir knjigovodstvenu usklađenost-neusklađenost sa dužnicima, zastaru potraživanja te mogućnost naplate u ovisnosti o imovinskom stanju dužnika.

Nastavit će se unovčenje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji nekretnina na II usmenoj javnoj dražbi, objavit će se u Glasu Slavonije.

Mjesto i datum:

Osijek, 15. rujna 2016. god

Stečajni upravitelj
odvjetnica Julka Bandić

TIMONT d.o.o.
U STEČAJU
OSIJEK, Livadska 16 a
OIB: 36348263271