

**"BUBA d.o.o."** d.o.o. u stečaju,

**ZADAR**, Ul. Zrmanjska 21.

DRAGAN BIJELIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Triglavska 2a

tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

**OIB 13291058598**

IBAN: HR3525030071351000060

e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

U Šibeniku, 09. srpnja 2021.

**3 St-443/2015**

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

**Dr. Franje Tuđmana 35.**

**23000 ZADAR**

*na br.: 3 St-443/2015*

## **Obrazac 018.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O IZVRŠENOJ KONAČNOJ DIOBI I PRIJEDLOG ZA ZAKLJUČENJE POSTUPKA**

Sukladno čl. 89.. Stečajnog zakona (N.N. 71/15 i N.N.104/17), stečajni upravitelj stečajnog dužnika BUBA d.o.o. sa sjedištem u Zadru, Zrmanjska 21, OIB: 13291058598. podnosi:

- izvješće o izvršenoj konačnoj diobi
- prijedlog zaključenja stečajnog postupka.

#### **1. Unovčavanje imovine**

Sukladno odluci vjerovnika s ispitnog ročišta od 08. prosinca 2016. oglašena je prodaja imovine stečajnog dužnika na način:

1. nekretnine z.k. oznaka: **čest. 7360/2, 7364 i 7365, sve k.o. Zadar, ukupne površine od 12.167 m<sup>2</sup>** (opisano u t. 2.1.1.1 ovog Izvješća) je upisano razlučno pravo, prodavati će se u stečajnom postupku sukladno čl. 247. Stečajnog zakona, javnim nadmetanjem uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, putem FINA-e, elektroničkom javnom dražbom, po početnoj cijeni koje su utvrđene procjenom od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja Sanje Vidaković, dipl. ing. arh. iz Zadra.

Imovina je unovčena za iznos od 5.274.100,00 kn i iz tog iznosa je izvršena raspodjela razlučnim vjerovnicima i za pokriće troškova stečajnog postupka.

	Opis	Utvrđene vrijednosti	Unovčeno	% unovč.	Uk.tr.	Za isplatu razl.vj.
1.	Izvlaštene nekretnine: k.č.7364/2,k.č. 7365/2, k.o.Zadar	126.100,00	126.100,00	2,391	15.824,00	110.276,00
2.	Prodane nekretnine na javnoj dražbi	6.864.000,00	5.148.000,00	97,609	515.705,00	4.632.295,00
	UKUPNO	6.990.100,00	5.274.100,00	100,000	531.529,00	4.742.571,00

Ukupno je naplaćeno od razlučnih vjerovnika na ime troškova stečajnog postupka iznos od 531.529,00 kn, kao što je to vidljivo iz prethodne tabele, a iz razloga što je za izvlaštene nekretnine obustavljen iznos procijenjenih troškova.

## 2. Utvrđeni i isplaćeni troškovi

Stvarni troškovi stečajnog postupka iznose 522.182,45 kn, kao što je prikazano u slijedećoj tabeli:

Rbr	OPIS	Iznos
<b>I</b>	<b>Predstečajni postupak</b>	
1.	Putni troškovi – ispitivanje imovine i uvid dokumentaciju – put u Zadar 17.06.2016.	376,00
2.	Biljezi za izdavanje očevidnika registra brodova	40,00
3.	Knjig. usluge –ZR za 2016., do 20.09.20.,dana otvaranja st. postupka rač. REVICON)	4.375,00
4.	Nagrada privremenom steč.upravitelju u prethodnom postupku - prijedlog	3.000,00
	<b>Ukupno troškovi u predstečajnom postupku</b>	<b>7.791,00</b>
<b>II</b>	<b>Troškovi stečajnog postupka</b>	
1.	Putni troškovi (pristup isp. i izvj.ročištu 08.12.16	356,00
2.	Knjig. usluge za 2016. g. – mj. 800,00 kn + PDV, ZR 800,00 kn, (4x800 + 1x800 +PDV)	5.000,00
3.	17.10.2016. – Drž.zavod za stat. – Prist. za ob. o razvrst.	55,00
4.	Biljezi za izd. uvj. o valsništvu iz zemljišnih knjiga	60,00
	<b>Ukupno troškovi do 31.12.2016. (r.b. 1 do 4)</b>	<b>5.471,00</b>
5.	Knjig usl. za 2017. (mj 12 x 800,00 x za ZR 1x800) 10.400 + PDV	13.000,00
6.	Naknade Banci	36,20
7.	Trošak objave GFI za 2016. – FINA 1x230+ pdv	287,50
8.	Putni troškovi (roč. izvlaštenja 08.12.17.	401,00
9.	Megapolis d.o.o. – procjena nekretnina 3 Elaborata 1x3.500,00 +2x2.500 +PDV	10.625,00
	<b>Ukupno troškovi 2017. (r.b.5 do 9)</b>	<b>24.349,70</b>
10.	Knjig usl. za 2018. (mj 12 x 800,00 x za ZR 1x800) 12.800 + PDV	13.000,00
11.	Trošak objave GFI za 2017. – FINA 1x230 + pdv	287,50
	<b>Ukupno troškovi 2018. (r.b. 10 do 11)</b>	<b>13.287,50</b>
12.	Knjig usl. za 2019. (mj 12 x 800,00 x za ZR 1x800) 12.800 + PDV	13.000,00
13.	Trošak objave GFI za 2018. – FINA - pl. 02.07.2019.	230,00
14.	Putni trošak (roč. utvrđivanja vrijednosti nekr. 21.11.19.)	383,00
	<b>UKUPNO 2019. (r.b.12 do 14)</b>	<b>13.613,00</b>
15.	Knj. usl. 2020. do završetka stečaja i završni račun - 12 mj x800 ,00 kn +GFI Za 2020.	13.000,00
16.	Trošak objave GFI za 2019. 230,00 kn + pdv	287,50
17.	Vodovod – sudska nagodba 1.447,65 + tr. 2020 cca 300,00	1.447,65
18.	Putni troškovi 15.06.20. roč. nagodbe	392,00
19.	PTT troškovi –uk. za sve godine (steč.up. ima dostavu i otrp. pošte – prilog mj. rač)	200,00
20.	Troškovi unovčenja razlučnog prava (trošak FINA )	700,00
21.	Vodovod – Povrv – 258/20 413,96	413,96
22.	Trošak objave GFI za 2020. 230,00 kn + pdv	287,50
23.	Vodovod –vodomjer, troškovi vode, tekući	1.317,47
24.	Trošak ovjere Sporazuma o načinu naknade za izvlaštenje	70,00
25.	Razni mogući budući troškovi (Bankarske usl.– prov. i zatv.rač.,putni tr.-roč.diobe i zavr.roč.	840,64
	<b>UKUPNO troškovi 2020. (r.b. 15. do 25)</b>	<b>19.003,25</b>
<b>II</b>	<b>UKUPNO TROŠKOVI U STEČ. POSTUPKU (r.b. 1-23)</b>	<b>75.724,45</b>
<b>III</b>	<b>UKUPNO TROŠKOVI PREDSTEČ. I STEČAJNOG POSTUPKA (I + II)</b>	<b>83.515,55</b>
<b>IV</b>	<b>Nagrada</b>	
24.	Nagrada stečajnom upravitelju – sukladno tarifi –	426.179,45
<b>A.</b>	<b>SVEUKUPNO UTVRĐENI TROŠKOVI STEČ. I PREDSTEČ. POSTUPKA (I+II+III)</b>	<b>509.694,90</b>
	<b>Troškovi 2021.</b>	
26.	Knjig. usluge do 30.06.2021. mj. 800,00 kn (800,00x 6 + GFI za 2020. 1.500,00 i 2021. do završ. stečaja 1.500) + pdv (7.800,00 + PDV)	9.750,00
27.	Trošak objave GFI za 2021. 230,00 kn + pdv	287,50
28.	Putni tr. steč. upr. – roč. diobe 13.04.21. i roč. ZR (401,00 + 356,00)	757,00
29.	Sudska pristojba po Rj. Opć. suda u Zadru – po Rj. o ovrsi Vodovod	100,00
30.	Vodovod – upl.15.02.21.	1.593,05
	<b>SVEUKUPNO TROŠKOVI</b>	<b>12.487,55</b>
	<b>SVEUKUPNO TROŠKOVI (već utvrđeni pod A) + naknadni troškovi u 2021.</b>	<b>522.182,45</b>

Svi troškovi iz t.III prethodne tabele u iznosu od 75.724,75 kn su već utvrđeni po Rješenju suda na ročištu diobe kupovine 13.04.2021. i usuglašeni s razlučnim vjerovnikom, osim troškova nastalih u 2021. godini u iznosu od 12.487,55 kn.

Nagrada stečajnom upravitelju je iskazana u prednjoj tabeli i određena je Rješenjem suda od 11.

lipnja 2021. na način da je utvrđena nagrada u prethodnom postupku u iznosu od 3.000,00 kn i u stečajnom postupku u iznosu od 426.179,45 kn.

### 3. Isplate po konačnom diobnom popisu

Nakon korekcije nagrade stečajnom upravitelju u prethodnom stečajnom postupku, koja nagrada je bila ukalkulirana u iznosu 8.600,00 kn, a Rješenjem Suda od 10. lipnja 2021. je određena na 3.000,00 kn, to je KORIGIRANI KONAČNI DIOBNI POPIS za završnu diobu I višeg isplatnog reda sukladno rješenju Suda od 01. lipnja 2021. kojim je dana suglasnost stečajnom upravitelju za završnu diobu, od ukupno utvrđenih tražbina I isplatnog reda koje iznose 59.146,87 kn isplatile su se tražbine vjerovnicima I višeg isplatnog reda u visini od 9.346,55 kn, što čini 1,8023% utvrđenih tražbina, a kako je naznačeno u slijedećoj tabeli:

1. VIŠI ISPLATNI RED - zaposlenici								
Rbr	VJEROVNIK	ADRESA	Osnov tražbine	Prijavljeno	Isplaćeno	Obveze nakon ispl.Ag.	Isplać. 17. i 18. 06.21.	%
1.	Šare Biljana OIB: 18502085531	B. Jurišića bb, Zadar,	Radni odnos - otpremnine	18.496,09	9.248,05	9.248,04	1.461,40	15,8023
2	Vicković Ana, OIB:709711815128	Sv.Marije 8., Zadar	Radni odnos - otpremnine	13.467,55	6.733,78	6.733,77	1.064,09	15,8023
3.	RH MF Por.uprava Pod.ured Dalmacija, zast. po ŽDO Zadar,	A.Starčevića 9. ZADAR	Porezna rješenja, Ovr-2409/15 Opć. sud u Zadru	27.183,23	0	27.183,23	4.295,57	15,8023
	Agencija za osig. radničkih potraž.	Zagreb, Frankopanska 11	isplata	0	0	15.981,83	2.525,49	15,8023
	<b>Uk. I viši ispl. red</b>			<b>59.146,87</b>	<b>15.981,83</b>	<b>59.146,87</b>	<b>9.346,55</b>	<b>15,8023</b>

Isplata po konačnom diobnom popisu je izvršena 17. i 18. lipnja 2021. godine.

### 4. Isplata nagrade stečajnom upravitelju

Isplata nagrade stečajnom upravitelju je izvršena 07. srpnja 2021., sukladno Rješenju Suda od 11. lipnja 2021. a nakon pravomoćnosti tog rješenja.

Nakon isplate nagrade na računu je ostalo 363.35 kn za pokriće troškova Banke za naplatu naknade platnog prometa i za troškove zatvaranja računa.

### 5. Prijedlog za zaključenje stečajnog postupka

**Predlažem stečajnoj sutkinji da donese rješenje kojim se zaključuje stečajni postupak nad stečajnim dužnikom BUBA d.o.o. u stečaju, OIB: 13291058598, Zadar, Ul. Zrmanjska 21., te da se stečajni dužnik briše iz sudskog registra.**

Prilozi:

- Izvodi – dokazi i izvršenoj diobi ispl. nagrade stečajnom upravitelju

Stečajni upravitelj:  
Dragan Bijelić