

Zagreb, 03.11.2020.

Na broj: St-1723/18

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 SLAVONSKI BROD**

Razlučni vjerovnik: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka,
Jadranski trg 3a, OIB 23057039320

Stečajni dužnik: ALBA M.S. d.o.o. u stečaju, Veliko Trgovišće, Dr. Stanka
Pinjuha 15C, OIB 50731192379

PODNEŠAK

razlučnog vjerovnika

elektronički
2 priloga

Nastavno na zaključak od 27.10.2020., razlučni vjerovnik u prilogu dostavlja Ugovor o prodaji potraživanja od 05.07.2019. sklopljen između razlučnog vjerovnika kao cedenta i Igora Blaževića kao cesionara, a temeljem kojega je na cesionara preneseno potraživanje s osnove Ugovora o dugoročnom kreditu broj HR9524020061031262160/51015021-5111438554.

Razlučni vjerovnik ukazuje da iz Ugovora o prodaji potraživanja od 05.07.2019., i to čl. 3. istog, nesporno proizlazi da zajedno s potraživanjem iz predmetnog ugovora o kreditu na Igora Blaževića nije preneseno i založno pravo upisano na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 2623 i 2627 k.o. Veliko Trgovišće, a koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dokaz: - Ugovor o prodaji potraživanja od 05.07.2019.

Stoga Igor Blažević nema pravo na naplatu potraživanja koje je stekao temeljem Ugovora o prodaji potraživanja od 05.07.2019. iz kupoprodajne cijene postignute prodajom nekretnina upisanih u zk.ul.br. 2623 i 2627 k.o. Veliko Trgovišće.

S obzirom na navedeno, a u svrhu održavanja ročišta za diobu kupovnine i donošenja rješenja o namirenju u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul.br. 2623 i 2627 k.o. Trgovišće, razlučni vjerovnik dostavlja obračun svojeg potraživanja na dan 14.09.2020.:

- glavnica: kn 7.382.969,17
- redovne kamate: kn 329.806,87
- zakonske zatezne kamate: kn 798.456,37
- naknade i provizije: kn 4.266,51

ukupno kn 8.515.498,92,

te ujedno obavještava sud o broju računa i pozivu na broj za isplatu kupovnine:

IBAN: HR9524020061031262160

poziv na broj: 05 260100005-5111438546.

Dokaz: - izvod iz poslovnih knjiga razlučnog vjerovnika sa stanjem na dan
14.09.2020.

Razlučni vjerovnik ističe da je iz dostavljenog izvoda iz poslovnih knjiga razvidno da ukupan iznos potraživanja razlučnog vjerovnika od kn 8.515.498,92 ne obuhvaća potraživanje iz ugovora o kreditu koji je predmet Ugovora o prodaji potraživanja od 05.07.2019., potraživanje po partijama br. 1100579553 (8001006345) i 7300222537 (700100-01153153), kao ni potraživanja na ime troškova knjiženih na partiju br. 5111438546.

Razlučni vjerovnik ističe da u ovom trenutku svoje potraživanje ne može umanjiti niti za iznos kupoprodajne cijene za nekretnine upisane u zk.ul.br. 2623 k.o. Veliko Trgovišće, niti za iznos kupoprodajne cijene za nekretnine upisane u zk.ul.br. 2627 k.o. Trgovišće, niti za bilo koji drugi iznos povezan s rješenjima o dosudi kojim su predmetne nekretnine dosuđene razlučnom vjerovniku i društvu Pharmacol d.o.o. Navedeno s obzirom da se potraživanje razlučnog vjerovnika može smatrati namirenim tek po donošenju i pravomoćnosti rješenja o namirenju, a koja rješenja u odnosu na nekretnina upisane u zk.ul.br. 2623 i 2627 k.o. Veliko Trgovišće nisu donesena.

Konačno, u odnosu na obračun troškova stečajnog upravitelja od 23.10.2020. koji se odnosi na nekretnine upisane u zk.ul.br. 2623 k.o. Veliko Trgovišće, razlučni vjerovnik obavještava sud da je s istim suglasan.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.,
zastupani po