



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU  
STALNA SLUŽBA U KORČULI

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sucu tog suda Mariji Skokandić, kao sucu pojedincu, na prijedlog više sudske savjetnice – specijalist Maje Skokandić Nobilo, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Johnnya Skratulje, OIB: 51183130083, Australija, 34 Clarendon St. Newtown, 3220 Victoria, kojeg zastupa Željko Šušak, odvjetnik u Veloj Luci, Ulica 25 br. 1, odlučujući o prijavi prava vlasništva, pozivom na odredbu čl. 215 Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK-a), izvan ročišta, 13. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava prava vlasništva predlagatelja i određuje se ispravak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. br. 34 k. o. Lastovo, na nekretninama označenim kao kat. čest. 9090, vinograd, površine 1320 m<sup>2</sup> i kat. čest. 9146, pašnjak, površine 2147 m<sup>2</sup>, upisanih suvlasnika: 1. Barbi Florio Floriov za 1/8 dijela, 2. Barbić Ivan Floriov za 1/8 dijela, 3. Barbić Đorđe Floriov za 1/8 dijela, 4. Škratulja Antonia ž. Frana rođ. Barbić za 1/8 dijela, 5. Ortika Marija ž. Frana rođ. Barbić za 1/8 dijela, 6. Jerić Kristina ž. Eugenia rođ. Barbić za 1/8 dijela, 7. Barbić Oto pok. Cvjetana za 1/24 dijela, 8. Bendeвиš Cvjetko za 1/24 dijela, 9. Trojković Maja za 1/9 dijela i 10. Barbić Zdenko za 1/18 dijela prava vlasništva, upisom uknjižbe prava vlasništva sada na ime:

1. JOHNNY SKRATULJA, OIB: 51183130083, Australija, 34 Clarendon St. Newtown, 3220 Victoria .....za cijelo,

uz prethodno brisanje tog prava s imena do sada upisanih suvlasnika,

- zk. ul. br. 3312 (prijašnji 218) k. o. Lastovo, na nekretnini označenoj kao kat. čest. 2708/2, vinograd, površine 94 m<sup>2</sup>, upisanih suvlasnika: 1. Fulmisi Kata pk. Luke za 1/6 dijela, 2. Fulmisi Ivan pk. Luke za 1/6 dijela, 3. Fulmisi Anica pk. Luke za 1/6 dijela, 4. Fulmisi Antica pk. Luke za 1/6 dijela, 5. Fulmisi Kristo pk. Stjepana za 1/5

dijela, 6. Jančić Anica ž. Joza za 1/15 dijela i 7. Jurica Lucija ž. Emila za 1/15 dijela prava vlasništva, upisom uknjižbe prava vlasništva sada na ime:

1. JOHNNY SKRATULJA, OIB: 51183130083, Australija, 34 Clarendon St. Newtown, 3220 Victoria .....za cijelo,

uz prethodno brisanje tog prava s imena do sada upisanih suvlasnika,

- zk. ul. br. 675 k. o. Lastovo, na nekretnini označenoj kao kat. čest. 5837/3, vrtal, površine 86 m<sup>2</sup>, upisanih suvlasnika: 1 Jančić Antun pk. Nikole za 1/4 dijela, 2. Jančić Ivan Antunov za 1/4 dijela, 3. Jančić Antica Antunova za 1/4 dijela i 4. Jančić Nikola Antunov za 1/4 dijela prava vlasništva, upisom uknjižbe prava vlasništva sada na ime:

1. JOHNNY SKRATULJA, OIB: 51183130083, Australija, 34 Clarendon St. Newtown, 3220 Victoria .....za cijelo,

uz prethodno brisanje tog prava s imena do sada upisanih suvlasnika,

- zk. ul. br. 3279 (prijašnji 776) k. o. Lastovo, na nekretninama označenih kao kat. čest. 2473, vinograd, površine 424 m<sup>2</sup> i kat. čest. 5201, šuma, površine 2241 m<sup>2</sup>, upisanog vlasnika Škratulja "Santor" Frano pok. Antuna za cijelo, upisom uknjižbe prava vlasništva sada na ime:

1. JOHNNY SKRATULJA, OIB: 51183130083, Australija, 34 Clarendon St. Newtown, 3220 Victoria .....za cijelo,

uz prethodno brisanje tog prava s imena do sada upisanog vlasnika,

- zk. ul. br. 2958 k. o. Lastovo, na nekretninama označenim kao kat. čest. 9087, šuma, površine 604 m<sup>2</sup> i kat. čest. 9088, šuma, površine 126 m<sup>2</sup>, upisanih suvlasnika: 1. Barbi Florio Floriov za 1/8 dijela, 2. Barbić Ivan Floriov za 1/8 dijela, 3. Barbić Đorđe Floriov za 1/8 dijela, 4. Škratulja Antonia ž. Frana rođ. Barbić za 1/8 dijela, 5. Ortika Marija ž. Frana rođ. Barbić za 1/8 dijela, 6. Jerić Kristina ž. Eugenia rođ. Barbić za 1/8 dijela, 7. Barbić Oto pok. Stjepana za 1/24 dijela, 8. Bazina Nevenka za 1/24 dijela, 9. Trojković Maja za 1/9 dijela i 10. Barbić Zdenko za 1/18 dijela prava vlasništva, upisom uknjižbe prava vlasništva sada na ime:

1. JOHNNY SKRATULJA, OIB: 51183130083, Australija, 34 Clarendon St. Newtown, 3220 Victoria .....za cijelo,

uz prethodno brisanje tog prava s imena do sada upisanih suvlasnika,

- zk. ul. br. 1935 k. o. Lastovo, na nekretnini označenoj kao kat. čest. 6886, vrt, površine 60 m<sup>2</sup>, upisanog vlasnika Škratulja Frano pok. Antuna za cijelo, upisom uknjižbe prava vlasništva sada na ime:

1. JOHNNY SKRATULJA, OIB: 51183130083, Australija, 34 Clarendon St. Newtown, 3220 Victoria .....za cijelo,

uz prethodno brisanje tog prava s imena do sada upisanog vlasnika,

- zk. ul. br. 1801 k. o. Lastovo, na nekretnini označenoj kao kat. čest. 4757, vinograd, površine 266 m<sup>2</sup>, upisanog vlasnika Jurica "Šanje" Ana ž. Antuna pk. Luke za cijelo, upisom uknjižbe prava vlasništva sada na ime:

1. JOHNNY SKRATULJA, OIB: 51183130083, Australija, 34 Clarendon St. Newtown, 3220 Victoria .....za cijelo,

uz prethodno brisanje tog prava s imena do sada upisanog vlasnika,

- zk. ul. br. 1754 k. o. Lastovo, na nekretninama označenim kao kat. čest. 5186, oranica, površine 137 m<sup>2</sup> i kat. čest. 5187, šuma, površine 950 m<sup>2</sup>, upisanog vlasnika Škratulja "Santor" Frano pok. Antuna za cijelo, upisom uknjižbe prava vlasništva sada na ime:

1. JOHNNY SKRATULJA, OIB: 51183130083, Australija, 34 Clarendon St. Newtown, 3220 Victoria .....za cijelo,

uz prethodno brisanje tog prava s imena do sada upisanog vlasnika,

- zk. ul. br. 3498 (prijašnji 1465) k. o. Lastovo, na nekretnini označenoj kao kat. čest. 9492, šuma, površine 370 m<sup>2</sup>, upisanog vlasnika Škratulja Frano pok. Antuna za cijelo, upisom uknjižbe prava vlasništva sada na ime:

1. JOHNNY SKRATULJA, OIB: 51183130083, Australija, 34 Clarendon St. Newtown, 3220 Victoria .....za cijelo,

uz prethodno brisanje tog prava s imena do sada upisanog vlasnika,

- zk. ul. br. 778 k. o. Lastovo, na nekretnini označenoj kao kat. čest. 10759, pašnjak, upisanog vlasnika Škratulja "Santor" Frano pok. Antuna za cijelo, upisom uknjižbe prava vlasništva sada na ime:

1. JOHNNY SKRATULJA, OIB: 51183130083, Australija, 34 Clarendon St. Newtown, 3220 Victoria .....za cijelo,

uz prethodno brisanje tog prava s imena do sada upisanog vlasnika,

- zk. ul. br. 777 k. o. Lastovo, na nekretninama označenim kao kat. čest. 4682, oranica, površine 194 m<sup>2</sup> i kat. čest. 4767, vinograd, površine 140 m<sup>2</sup>, upisanog vlasnika Škratulja "Santor" Frano pok. Antuna za cijelo, upisom uknjižbe prava vlasništva sada na ime:

1. JOHNNY SKRATULJA, OIB: 51183130083, Australija, 34 Clarendon St. Newtown, 3220 Victoria .....za cijelo,

uz prethodno brisanje tog prava s imena do sada upisanog vlasnika.

II. Određuje se po službenoj dužnosti brisanje zabilježbe tijekom roka za ispravak iz članka 195. ovoga Zakona bez provođenja rasprave.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Blatu.

IV. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

### Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga, putem punomoćnika, odvjetnika Željka Šuška, podnio je 19. ožujka 2023. kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama katastarske oznake kao u izreci rješenja pod toč. I/. U prijedlogu se navodi kako su nekretnine koje su predmetom ovog postupka od revizije katastra za k.o. Lastovo, od 1954. godine, bile upisane na Cvjetana (Floro) Škratulja Franovog. Cvjetan (Floro) Škratulja umire 1977., a nasljeđuju ga sinovi Frano i Ivan, dok supruga Kata zadržava pravo doživotnog plodouživanja. Kćeri ostavitelja, Ina Špaleta i Katica Kamenjarin od ostavine nisu tražile ništa. 1995. godine u katastarski operat se upisuju svi zakonski nasljednici pok. Cvjetana-Flora Škratulje, i to za 1/5 dijela. Nadalje, kćeri Ina Špaleta i Katica Kamenjarin ovjerenom izjavom potvrđuju kako su predmetne nekretnine iz posjedovnog lista br. 279 k.o. Lastovo, pripale njihovoj braći, Franu i Ivanu Škratulji, a u međuvremenu u Australiji umire i njihova majka, pok. Kata Škratulja ud. Cvjetana koja je imala pravo doživotnog plodouživanja. Frano Škratulja pok. Cvjetana umire 2019. godine, a njega nasljeđuje sin Johnny Škratulja, ovdje predlagatelj. Potom, Johnny Škratulja 2022. godine sklapa diobeni ugovor sa stricem Ivanom Škratuljom po kojem predmetne nekretnine predlagatelju pripadaju u isključivo vlasništvo i posjed. Predlagatelj ističe kako su njegov djed, a potom otac i stric ispunili uvjete za stjecanje prava vlasništva i dosjelošću, a dok su sve upisane osobe u zemljišnim knjigama samo formalni vlasnici. Obzirom na sve navedeno i priložene isprave, predlaže sudu provesti pojedinačni ispravni postupak na način da se izvrši uknjižba prava vlasništva predlagatelja na predmetnim nekretninama, uz istovremeno brisanje svih upisanih suvlasnika, odnosno vlasnika za njihov upisani suvlasnički udio.

2. Rješenjem posl. br. Z-3393/2023 od 27. veljače 2026. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e – oglasnoj ploči Općinskog suda u Dubrovniku, oglasnoj ploči nadležnog Ureda za katastar i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općine Lastovo kao i na Mrežnim stranicama Ministarstva pravosuđa.

3. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e – oglasnoj ploči suda. Ujedno je sud dostavu rješenja o pokretanju uputio zk suvlasnicima, odnosno utvrđenim suvlasnicima.

4. Prijave i prigovori nisu uloženi u ostavljenom roku od 30 dana od dana objave navedenog oglasa, a koji rok je istekao 2. travnja 2026.

5. U postupku su pregledane i pročitane isprave i to Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar nekretnina Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Blato, Klasa: 930-04/22-05/177 Urbroj: 541-30-03-01/3-22-2 od 5. rujna 2022., Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Flora Škratulje "Santo" pok. Franja kojeg je donio Općinski sud u Korčuli, dana 22. listopada 1981., pod posl. br. O-230/80, Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Frana Škratulje pok. Cvjetana kojeg je donio javni bilježnik Sandra Marinović dana 28. ožujka 2022., pod posl. br. O-404/2022, UPP-OS-49/2022, Izjava Ine (Ivanke) Špaleta ovjerene pred javnim bilježnikom u Geelongu, Australija, dana 24. listopada 2022., Izjava Katice Kamenjarin rođ. Škratulja koju je ovjerio javni bilježnik Tatjana Perić dana 21. veljače 2023. pod br. OV-1238/2023, Diobeni ugovor između Ivana Škratulje i Johnnyja Škratulje ovjeren pred javnim bilježnikom Vesnom Ogorevc dana 3. lipnja 2022., pod br. OV-1747/2022 i OV-1748/2022, a izvršen je uvid i u zemljišnu knjigu k.o. Lastovo za predmetne nekretnine.

6. Iz Povijesti promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za Katastar Dubrovnik, Ispostave za katastar nekretnina Blato, od 5. rujna 2022. razvidno je kako su predmetne nekretnine revizijom katastra za k.o. Lastovo, koja je bila 1954. godine, upisane u posjedovni list broj 279 na ime Škratulja Cvjetan Frane iz Lastova, djed predlagatelja, za cijelo. 1995. godine, izvršena je promjena naslovne strane p.l. 279 na način da se briše Škratulja Cvjetan Frane iz Lastova, a čitav posjed koji je bio evidentiran na njegovo ime upisuje se na: Škratulja Katu ud. Cvjetana iz Australije, Kamenjarin Katu rođ. Škratulja iz Kaštel Kambelovca, Špaleta Inu rođ. Škratulja iz Australije, Škratulja Frana iz Australije i Škratulja Ivana iz Australije, na ime svakoga od navedenih za po 1/5 dijela. Od tada, pa do danas, nije evidentirana nikakva promjena u pogledu navedenih nekretnina. Iza smrti Škratulja Flora "Santo" iz Lastova, doneseno je rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli, poslovni broj: O.230/80 te su njegovim nasljednicima proglašeni sinovi Škratulja "Santo" Frano i Škratulja "Santo" Ivan, dok je supruzi, Škratulja r. Frlan Kati "Santor" pripalo pravo doživotnog plodouživanja na cjelokupnoj imovini pokojnika. Iza smrti Škratulja Frana pok. Cvjetana (Floro), doneseno je rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Sandre Marinović iz Blata pod posl. br. O-404/2022 od 28. ožujka 2022, a njegovim nasljednikom na temelju zakona i ustupa proglašen je upravo predlagatelj. Sestre pok. Škratulja Frana, oca predlagatelja, Ina (Ivanka) Špaleta i Katica Kamenjarin, izjavama ovjerenim pred javnim bilježnikom potvrdile su kako su upisane u katastarskom operatu kao suposjednice 1/5 dijela nekretnina upisanih u posjedovni list br. 279 k.o. Lastovo, međutim, kako na navedenim ne polažu nikakva prava već su te nekretnine po smrti njihovih roditelja pripale braći Franu i Ivanu Škratulji, a kako je u međuvremenu brat Frano umro, njega je naslijedio ovdje predlagatelj. Dana 3. lipnja 2022. predlagatelj te njegov stric, Ivan Škratulja pk. Flora (Cvjetka) sklapaju diobeni ugovor kojim razvrgavaju suvlasničku zajednicu, između ostalog, i u pogledu predmetnih nekretnina na način da predlagatelj postane isključivi vlasnik i vlasnički posjednik za cijelo predmetnih nekretnina. Obzirom da nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga i određivanje upisa uknjižbe prava vlasništva na ime predlagatelja, sud je i bez provođenja rasprave za ispravak donio rješenje u ovom zemljišnoknjižnom postupku sukladno odredbi čl. 215. ZZK-a. Naime, čitanjem isprava priloženih spisu, sud je na

nedvojben način utvrdio kako je djed predlagatelja vlasništvo nad predmetnim nekretninama stekao pozivom na dosjelost, obzirom da je isti još od revizije katastra koja je za k.o. Lastovo bila 1954. godine bio upisan kao isključivi posjednik predmetnih nekretnina. Potom su otac i stric predlagatelja, Frano i Ivan Škratulja, temeljem nasljeđivanja stekli predmetne nekretnine, a sam predlagatelj je vlasništvo predmetnih nekretnina stekao nasljeđivanjem svojeg oca, pok. Frana Škratulje i diobenim ugovorom sklopljenim sa svojim stricem, Ivanom Škratuljom. Za zaključiti je onda da je upis prava vlasništva na ime, u izreci navedenih uknjiženih suvlasnika, isključivo formalne naravi i kao takav zasigurno ne odgovara stvarnom vlasničkom stanju predmetnih nekretnina.

7. Slijedom navedenog, sud je na pouzdani način utvrdio da je predlagatelj vlasništvo ovih nekretnina stekao temeljem nasljeđivanja i diobom unutar svoje obitelji pa i nesmetanim korištenjem nekretnina putem prednika kroz vremenski period duži od sedamdeset godina, a koji posjed mu nitko nije osporavao. Na temelju rezultata raspravljanja, pri čemu ovaj sud ocjenjuje da katastarsko stanje odgovara i stvarnom stanju, a kako prijave i prigovori nisu uloženi, sud je prihvatio prijavu prava vlasništva predlagatelja.

U Korčuli 13. travnja 2026.

S u t k i n j a

Marija Skokandić

#### PRAVNA POUKA:

Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Rj/

I. DNA:

- ZK odjel Blato na provedbu

1. Predlagatelju putem punomoćnika, uz rješenje o pristojbi na uknjižbu

2. Cvjetko Bendeš, Split, Poljička cesta 17

3. Maja Trojković, Lastovo, Uble, Ulica Marina Držića 10

4. Zdenko Barbić, Lastovo, Put Grmice 4

5. Nevenka Bazina, Split, Majstora Jurja 4

6. Ivan Škratulja, Lastovo, Biskupa Đivoje 23

7. Ispostava za katastar nekretnina Blato

8. Porezna uprava Korčula

9. e – Oglasna ploča suda

II. CAL: 30. svibnja 2026.

U Korčuli 13. travnja 2026.

Sudac

Marija Skokandić



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

13.04.2026 13:  
12

**Serijski broj  
certifikata**

186216867299728279776746559172561151266511701205

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1850258977e65a63

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-