Poslovni broj: Z-2164/2025
Rz-288/2025

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Ani Mišlov, na temelju prijedloga sudske savjetnice Lucije Zekanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Lujka Barešića iz Benkovca, Vukovarska ulica 7, OIB: 83376017493, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 21. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- k.č. 2283/5, Vinograd, površine 419m2, upisana u zk.ul. 4839 k.o. Pakoštane,
- k.č. 2283/6 Vinograd, površine 110m2, upisana u zk.ul. 4839 k.o. Pakoštane,
- k.č. 2421/11, Dvorište i izgrađeno zemljište, dvorište površine 114m2 i izgrađeno zemljište površine 50m2, ukupne površine 164m2, upisana u zk.ul. 4838 k.o. Pakoštane,

na način da se određuje brisanje upisa u B listu zk.uloška 4839 k.o. Pakoštane, te besteretni otpis k.č. 2421/11 k.o. Pakoštane u novi zk.uložak koji će se naknadno formirati, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist:

LUJKO BAREŠIĆ,
Benkovac, Vukovarska ulica 7,
OIB: 83376017493,
za cijelo.

II. Utvrđuje se da je predlagatelj povukao prijedlog u odnosu na k.č. 2325, Vinograd površine 1165m2, upisana u zk.ul. 4838 k.o. Pakoštane.

III. Odbija se kao neosnovan prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog stanja i upisa prava vlasništva na nekretnini oznake k.č. 2314/23, Zidine, vinograd površine 988m2, upisana u zk.ul. 4901 k.o. Pakoštane.

IV. Nalaže se upis zabilježbe odbijenog prijedloga u zemljišnoknjižni uložak broj 4901 k.o. Pakoštane.

V. Nalaže se u zemljišnoj knjizi provedba ovog rješenja, uz brisanje zabilježbi u zk. ulošku 4901, 4839, 4838 k.o. Vrgada, da je otvoren pojedinačni ispravni postupak i prijava u ispravnom postupku upisanih pod brojem Z-2164/25.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog ovom sudu radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog vlasništva na nekretninama oznake k.č. 2314/23, k.č. 2325, k.č. 2283/5, k.č. 2283/6 i k.č. 2421/11 k.o. Pakoštane, navodeći da je k.č. 2314/23, k.č. 2325, k.č. 2283/5, k.č. 2283/6 stekao temeljem ugovora o dosmrtnom uzdržavanju sklopljenim s majkom Ivom Barešić, a ona da je iste naslijedila od pok. Supruga Ivana Barešića, dok k.č. 2421/11 k.o. Pakoštane da je stekao dijelom darovanjem od Blaženke Maloroz, a dijelom temeljem spomenutog ugovora o dosmrtnom uzdržavanju.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj Z- 2164/25 od 26. ožujka, otvoren je pojedinačni ispravni postupak te je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Općine Pakoštane, a u otvorenom roku za ispravak nisu zaprimljene prijave niti prigovori.

3. U dokaznom postupku sud je proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geometra Igora Gulana, te svjedoke Mladena Vulina i Jasminku Vulin, te je nadalje pročitao izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. 4901, 4839, 4838 k.o. Vrgada, preslik katastarskog plana, ugovor o darovanju nekretnina sklopljen između darovateljice Blaženke Malovoz i daroprimatelja Lujka Barešića, ovjeren po javnoj bilježnici Martini Dražini, pod brojem OV-2505/2019, ugovor o dosmrtnom uzdržavanju skopljen između primateljice uzdržavanja Ive Barešić i davatelja uzdržavanja Lujka Barešića, potvrđen po javnoj bilježnici Ivani Župan, pod brojem OV-1928/2024, rješenje o nasljeđivanju doneseno iza smrti pok. Ivana Barešića po javnom bilježniku Dušanu Kvartuču, O-599/14, posjedovni list broj 1861 i 60 k.o. Pakoštane, identifikacija čestica izdana od strane DGU, klasa. 930-04/24-04/591, osobna iskaznica predlagatelja, iskaznica hrvatskog ratnog vojnog invalida.

4. Na očevidu održanom 27. lipnja 2025. predlagatelj je povukao prijedlog u odnosu na k.č. 2325 k.o. Pakoštane.

5. Uviđajem na licu mjesta vještak geodetske struke Igor Gulan naveo je da je utvrđeno da predmetna pokazana nekretnina u naravi predstavlja maslinik, a da se radi o kčbr. 2314/974 k.o. Pakoštane i 2314/23 k.o. Pakoštane. Predmetne nekretnine omeđene su većim dijelom kamenim suhozidima. Na drugoj lokaciji da je identificirao kčbr. 2421/11 k.o. Pakoštane, koja u naravi predstavlja zapadni dio kuće u nizu sa pripadajućim dvorištem, a ista da je omeđena betonskim zidovima kuće i dijelom kamenim suhozidom. Zbog nemogućnosti kolnog pristupa na lokaciju izvršena je identifikacija s pomoću katastarske mape, a da se radi o kčbr 2283/5 i 2283/6 k.o. Pakoštane, u naravi da je ista maslinik.

6. Iz uvida u identifikaciju čestica izdanu od strane DGU, klasa. 930-04/24-04/591, slijedi kako k.č. 2314/23 odgovara k.č. 2973 u katastru, k.č. 2421/11 Da odgovara k.č. 3220 u katastru, k.č. 2283/5 da odgovara k.č. 5992 u katastru, a k.č. 2283/6 da odgovara k.č. 5993 u katastru.

7. Iz uvida u posjedovni list 1861 k.o. Pakoštane utvrđeno je kako je posjednikom k.č. 3220 evidentiran Barešić Ivan i Maloroz Blaženka, svako za ½, na površini od 164m2, dok je kao posjednik u posjedovnom listu 60, k.o. Pakoštane, na k.č. 2973 površine 428m2, k.č. 5992/ površine 419m2 i k.č. 5993 površine 110m2, evidentiran Barešić Ivan p. Lujka za cijelo.

8. Iz uvida u rješenje o nasljeđivanju doneseno iza smrti pok. Ivana Barešića po javnom bilježniku Dušanu Kvartuču, O-599/14, slijedi kako su predmet ostavinske mase bile k.č. 2973 u površini od 428m2, k.č. 5992, k.č. 5993 i k.č. 3220, k.o. Pakoštane, a nasljednicom za cijelo proglašena je supruga, Iva Barešić.

9. Iz uvida u ugovor o dosmrtnom uzdržavanju skopljen između primateljice uzdržavanja Ive Barešić i davatelja uzdržavanja Lujka Barešića, potvrđen po javnoj bilježnici Ivani Župan, pod brojem OV-1928/2024, slijedi kako su k.č. 3220 za ½, k.č. 2973, k.č. 5992 i k.č. 5993 za cijelo, bile predmet citiranog ugovora.

10. Iz uvida u ugovor o darovanju nekretnina sklopljen između darovateljice Blaženke Malovoz i daroprimatelja Lujka Barešića, ovjeren po javnoj bilježnici Martini Dražini, pod brojem OV-2505/2019, slijedi kako je predmet darovanja bila k.č. 3220 za ½ dijela.

11. Iz suglasnih izjava svjedoka Mladena Vulina i Jasminke Vulin, slijedi kako je vlasnik predmetnih nekretnina predlagatelj, a iste da je stekao od svojih roditelja Ivana Barešića i Ive Barešić, tte da nitko drugi ne polaže prava na ove nekretnine. Svjedoci nisu čuli za sporove. Sud je izjave svjedoka uzeo kao istinite, budući su iste suglasne te dane jasno i određeno.

12. Iz uvida u spis ovog suda pod poslovnim brojem Z-17147/2025, slijedi kako je predlagatelj Ante Barešić pokrenuo postupak radi utvrđenja prava vlasništva u odnosu na novoformiranu k.č. 2314/1070, površine 377m2 koja se treba formirati od k.č. 2314/23 k.o. Pakoštane površine 988m2, ovdje predmetne, dok iz gore navedenih isprava slijedi kako predlagatelj polaže pravo vlasništva samo na 428m2 predmetne k.č. 2314/23 k.o. Pakoštane. Dakle, predlagatelj je prije pokretanja ovog postupka trebao izraditi geodetski elaborat kojim bi točno označio dio čestice u odnosu na koji polaže pravo vlasništva, a zbog čega je prijedlog u odnosu na navedenu nekretninu odbijen.

13. Nakon provedenog dokaznog postupka, utvrđeno je da je predlagatelj stekao vlasništvo predmetnih nekretnina oznake k.č. 2283/5 i k.č. 2283/6 temeljem ugovora

o dosmrtnom uzdržavanju sklopljenim s majkom Ivom Barešić, a ona da je iste naslijedila od pok. Supruga Ivana Barešića, dok je k.č. 2421/11 k.o. Pakoštane stekao dijelom darovanjem od Blaženke Maloroz, a dijelom temeljem ugovora o dosmrtnom uzdržavanju sklopljenim s majkom Ivom Barešić.

14. Slijedom svega navedenog, a sukladno odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 152/23., 127/24., dalje u tekstu: ZZK) odlučeno je kao u izreci.

Zadar, 21. listopada 2025.

Sudska savjetnica — S u t k i n j a

Lucija Zekanović — Ana Mišlov

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

- Predlagatelju po pun.

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru,
2. Ministarstvo financija, Ispostava Biograd na Moru,
3. Na oglasnu ploču Općina Pakoštane,
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2025 09:46	**Serijski broj certifikata**	1691675150536756981
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z178884926b6beb04

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -