

ODVJETNICA
Andrea Alemani
STALNI SUDSKI TUMAČ ZA NJEMAČKI JEZIK

ODVJETNICA
Ana Štrbac Agić

Makarska, 4.05. 2022.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Mažuranićevo šetalište 55, Split

IZLUČNI VJEROVNIK : JOKIĆ ELVIRA Zadarska 44 B, Makarska

OIB : 24966920266

zastupana po punomoćniku odvjetnici Ani Štrbac Agić i
odvjetnici Andrei Alemani obje iz Makarske

STEČAJNI DUŽNIK :RADALJ" D.O.O. MAKARSKA, IVANA GORANA KOVAČIĆA BR. 11

IZLUČNI ZAHTEJ

U PREDMETU ST-66/2017

STEČAJNI UPRAVITELJ ;Ante Gabelica

I.Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj za čest.zem.1799/8 upisane u podulošku 31,ZU 3252,K.O. Makarska Makar, (E2) u naravi stan u suterenu zgrade, označenog u elaboratu etažiranja kao stan A2, koji stan se sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, predsoblja, hodnika, kupatila i jedne sobe, u ukupnoj površini 41,14 m2, sa pripadajućim spremištem, ukupne površine 1,76m2, koje je u elaboratu etažiranja označeno kao S-2, te pripadajućim dvorištem u površini 11,51 m2, koje je u laboratu etažiranja označeno kao D-2 , Jokić Elvira je saznala da je na predmetnom stanu izvršena zabilježba pokretanja postupka ,temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-66/2017 od 9.ožujka 2018.godine .

Naime ,predmetni stan nije u vlasništvu firme Radalj d.o.o. Makarska , već je u isključivom vlasništvu i posjedu Elvire Jokić.

Temeljem Ugovora o kupoprodaji ,ovjerenim pod brojem OV -7296,7297/04 kod javnog bilježnika Ante Barbića iz Makarske , sklopljenim s Radalj d.o.o. Makarska kao prodavateljem te Jokić Elvirom kao kupcem , preneseno je pravo vlasništva 41/477 dijela čest.zem.1799/8 upisane u podulošku 31,ZU 3252, s kojim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva stana u suterenu zgrade, označenog u elaboratu etažiranja kao stan A2, koji stan se sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, predsoblja, hodnika, kupatila i jedne sobe, u ukupnoj površini 41,14 m2, sa pripadajućim spremištem, ukupne površine 1,76m2, koje je u elaboratu etažiranja označeno kao S-2, te pripadajućim dvorištem u površini 11,51 m2, koje je u laboratu etažiranja označeno kao D-2

DOKAZ:Ugovor o kupoprodaji ,ovjerenim pod brojem OV -7296,7297/04 kod javnog bilježnika Ante Barbića iz Makarske od 7.srpnja 2004.

II.Prodavalatelj Radalj d.o.o. Makarska je temeljem čl.5.predmetnog ugovora , izdao kupcu Tabularnu izjavu ,ovjerenu pod brojem POSL.BR.OV -11800/04 kod javnog bilježnika Ante Barbića iz Makarske od 17.11.2004., kojom je potvrđeno da je kupac Jokić Elvira u cijelosti podmirila kupoprodajnu cijenu za predmetni stan , pa je slijedom navedenog prodavalatelj , kupcu Jokić Elviri izdao dozvolu za uknjižbu tzv.Tabularnu Izjavu.

Za predmetni stan Jokić Elvira je kod Zagrebačke banke d.d. podigla kredit u iznosu od 40.000,00 Eur-a u protuvrijednosti u kunama , koji iznos je banka u cijelosti dana 9.srpnja 2004.godine direktno uplatila na račun firme Radalj d.o.o. , te je Zagrebačka banka upisala založno pravo na predmetnom stanu na temelju Ugovora o namjenskom kreditu br 248/04 od 8.srpnja 2004.godine .(Z-1689/2004)

DOKAZ:

- Tabularna izjava ,ovjerena pod brojem POSL.BR.OV -11800/04 kod javnog bilježnika Ante Barbića iz Makarske od 17.11.2004

-Uplatnica -kao dokaz o isplati iznosa od 40.000,00 Eur-a u protuvrijednosti u kunama, potvrđen od Zagrebačke banke d.d. poslovnica 015622, od 305.2021 god

-Potvrda o izvršenoj isplati kredita odobrenog Elviri Jokić , temeljem Ugovora o kupoprodaji od 7.srpnja 2004. na račun trgovačkog društva Radalj.d.o.o.

III.Jokić Elvira je dana 29.04.2022.godine podnijela prijedlog za uknjižbu prava vlasništva Općinskom sudu uz Makarskoj za predmetni stan, koji se predmet vodi pod brojem Z-2566/2022 .

Iz svega gore navedenoga kao i iz priloga uz zahtjev očito je da 41/477 dijela čest.zem.1799/8 upisane u podulošku 31,ZU 3252, s kojim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva stana u suterenu zgrade, označenog u elaboratu etažiranja kao stan A2, koji stan se sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, predsoblja, hodnika, kupatila i jedne sobe, u ukupnoj površini 41,14 m2, sa pripadajućim spremištem, ukupne površine 1,76m2, koje je u elaboratu etažiranja označeno kao S-2, te pripadajućim dvorištem u površini 11,51 m2, koje je u laboratu etažiranja označeno kao D-2 , ne spada u stečajnu masu trgovačkog društva Radalj.d.o.o.

Stoga, obzirom je izlučni vjerovnik Elvira Jokić temeljem priloženih dokaza i to Ugovora o kupoprodaji ,ovjerenim pod brojem OV -7296,7297/04 kod javnog bilježnika Ante Barbića iz Makarske od 7.srpnja 2004. Tabularnom izjavom ,ovjerenom pod brojem POSL.BR.OV -11800/04 kod javnog bilježnika Ante Barbića iz Makarske od 17.11.2004,Uplatnicom -kao dokaz o isplati iznosa od 40.000,00 Eur-a u protuvrijednosti u kunama, potvrđen od Zagrebačke banke d.d. poslovnica 015622, od 305.2021 god,Potvrdom o izvršenoj isplati kredita odobrenog Elviri Jokić , temeljem Ugovora o kupoprodaji od 7.srpnja 2004. na račun trgovačkog društva Radalj.d.o.o., nesporno dokazala pravni osnov svog zahtjeva ,predlaže se da predmetni stan pobliže opisan u toč I. **predmetnog zahtjeva se izdvoji iz stečajne mase, te da se podnese prijedlog za brisanje zabilježbe pokretanja postupka ,temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-66/2017 od 9.ožujka 2018.godine,koji se vodi pod brojem Z-6588/2021,Općinskog suda u Makarskoj , i koja zabilježba je upisana na predmetnom stanu u vlasništvu izlučnog vjerovnika Elvire Jokić**

Izlučni vjerovnik po pun: