



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću

Posl.br. Z-3742/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji tog suda Mariji Rozga, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Kulaš Josipa, OIB: 32911641233, Perušić, Karaula 20 E, zastupan po punomoćnici Željki Peitel odvjetnici iz Zagreba, Savska cesta 141, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 27. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na kčbr. 300/1, CENTAR, površine 421 m2, upisana u zk.ul.br. 6267 k.o. Široka Kula, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Kulaš Josipa, OIB: 32911641233, Perušić, Karaula 20 E od 30.04.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-3742/2026 od 27.svibnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretnini iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se ista upisati u korist:

KULAŠ JOSIP, OIB: 32911641233, Perušić, Karaula 20 E, u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Gospiću, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **29. svibnja 2026., a ističe 28. lipnja 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježu se da je povodom prijedloga Kulaš Josipa, OIB: 32911641233, Perušić, Karaula 20 E, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježu se prijava Kulaš Josipa, OIB: 32911641233, Perušić, Karaula 20 E, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić, provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 30.04.2026. predlagatelj predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretnini iz toč.I. ovog rješenja. Prije svega ukazuje na grešku katastra koja je ispravljena elaboratom od 1.8.2025. Poziva se na povijest promjena iz kojeg proizlazi da je kao posjednik kčbr.300/1 i 300/2 k.o. Široka Kula bio upisan Serdar Rade Đuro, da je dio kčbr.300/2 otpisan na ime Kulaš Jose Marija. Ali navedeni dio u naravi je sadašnja kčbr.300/1, a ne kčbr.300/2. Poziva se na stare katastarske skice iz kojih je razvidno da se kčbr.300/1 nalazila na drugom mjestu (do ceste), dok je kčbr. 300/2 bila dio međe sa kčbr.301. Dakle, da je sadašnja kčbr.300/1 nekadašnja kčbr.300/2 k.o. Široka Kula. Nadalje, posjednik dijela kčbr.300/2 (sada kčbr.300/1) predlagatelj Joso (Josip) Kulaš, koji je na istoj sagradio kuću koja je obnovljena.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagatelj je priložio: Rješenje, Hrvatskog zavoda za socijalni rad Gospić, klasa: UP/I-552-02/23-05/20-S/2023, urbroj: 139-026-04-02-23-8 od 22.12.2023., Povijest promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za katastar Gospić, klasa: 930-04/26-05/31, urbroj: 541-20-02/3-26-2 od 10.02.2026., Prijavni list broj: Up I- 812/82.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagatelj je dokazao postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.

5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 27. svibnja 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Kulaš Josip po opunomoćeniku Željka Peitel, Savska cesta 141, 10000 Zagreb
2. Orešković Jela, Zagreb, Mirogojska 8.
3. Hrvatski zavod za socijalni rad, Područni ured Gospić, Ulica Vile Velebita 6, 53000 Gospić
uz prijedlog i priloge
4. Grad Gospić
5. Područni ured za katastar Gospić, Budačka Ulica 55, 53000 Gospić
6. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.05.2026 12:
02

**Serijski broj
certifikata**

103206792078998255312378425753673876871100891822

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186656555db778f7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-