OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL

PREDLAGATELJ:
BLAŽOTIĆ IVAN, OIB: 98062704596 iz Peteranca, Ulica kralja Tomislava 22, zastupan po punomoćniku Zoranu Švaco, odvjetniku u Koprivnici

P R I J E D L O G

radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka

1. Na nekretnini i to **k.č.br. 1636/1** SELIŠTE sa 1036 m2 (ORANICA sa 1036 m2) upisanoj u **zk.ul.br. 9544 k.o. 314463, Peteranec** upisani su kao suvlasnici Barčanec Bara, Peteranec 392 u 1/2 dijela i Betlehem Sofija r. Blažek, Peteranec, F. Galovića 11 u 1/2 dijela.

2. Na nekretnini i to **k.č.br. 2167** CERINE sa 1047 m2 (ORANICA sa 1047 m2) upisanoj u **zk.ul.br. 5747 k.o. 314463, Peteranec** upisan je kao vlasnik Jakupić Marko, kbr. 26.

Dokaz: *- izvadci iz BZP-a*
- izvod iz katastarskog plana

3. Otac predlagatelja, Zlatko Blažotić bio je upisan kao posjednik na predmetnim nekretninama u katastarskom operatu, a kako to proizlazi iz prijepisa posjedovnog lista broj 2534 k.o. Peteranec od 18.01.2024. godine (danas van snage).

Dokaz: *- prijepis posjedovnog lista broj 2534*

4. Iz povijesti promjena Područnog ureda za katastar Koprivnica KLASA: 930-04/24-05/52, URBROJ: 541-17-02/5-24-2 od 20.03.2024. godine proizlazi da je katastarski operat za k.o. Peteranec stupio na snagu 19. ožujka 1965. godine nakon provedene revizije katastarskog operata te je od tada k.č.br. 1636/1 k.o. Peteranec upisana u posjedovni list broj 92 na posjednicu Blažek Mariju iz Koprivnice, Ul. Matije Gupca 17 i k.č.br. 2167 k.o. Peteranec upisana u posjedovni list broj 53 na posjednika Benotić Tomu iz Peteranca, Ul. Matije Gupca 128.

odvjetnik Zoran Švaco, 48000 Koprivnica, Josipa Vargovića 2/I
Mob: 099 67 35 700 Tel i fax: 048/853 706
E-mail: zoran.svaco@gmail.com
www.odvjetnik-svaco.com OIB: 92753472691
žiro račun: HR1923860021100026585 Podravska banka d.d. Koprivnica

4.1. Temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Blažek Marije posl. broj: O-154/87 od 30.03.1987. godine na predmetnoj **k.č.br. 1636/1 k.o. Peteranec** kao posjednica se upisala Jarak Danica, Zagreb.

4.2. Dana 27.11.2000. na navedenoj nekretnini se kao posjednica upisala Holjevac Mirjana, Zagreb, Miroševačka cesta 3 temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl. broj: O-6727/2000.

4.3. Holjevac Mirjana prodala je predmetnu k.č.br. 1636/1 k.o. Peteranec Blažotić Zlatku, Peteranec, Ul. K. Tomislava 22, a kako to proizlazi iz Kupoprodajnog ugovora br. OU-352/12 od 23.01.2012. godine.

4.4. Na predmetnoj **k.č.br. 2167 k.o. Peteranec** kao posjednica se upisala Benotić Zlata, Peteranec, M. Gupca 128 temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Benotić Tome posl. broj: O-433/14 od 28.08.2014. godine.

4.5. Blažotić Zlatko, Peteranec, Ul. K. Tomislava 22 kupio je predmetnu k.č.br. 2167 k.o. Peteranec od Benotić Zlate dana 08.09.2014. kako to proizlazi iz Ugovora posl. broj: OU-380/14.

Dokaz: *- Povijest promjena od 08.03.2024. godine*

5. Zlatko Blažotić darovao je dana 13.09.2024. godine izvanknjižno vlasništvo predmetnih nekretnina svom sinu Ivanu Blažotiću, ovdje predlagatelju, a kako to proizlazi iz Ugovora o darovanju ovjerenog kod javnog bilježnika Nikole Bakrača iz Koprivnice pod brojem OV-7623/2024.

Dokaz: *- Ugovor o darovanju od 13.09.2024. godine*
- saslušanje predlagatelja
- saslušanje svjedoka
Blažek Nikola iz Peteranca, Braće Radića 57
Gaži Tomislav iz Koprivnice, Ulica kraljice Jelene 57

6. Upisani formalno knjižni suvlasnici Barčanec Bara, Betlehem Sofija i Jakupić Marko predlagatelju nije poznato da li su žive osobe i tko su njihovi zakonski nasljednici pa predlaže da se putem zemljišnoknjižnog postupka sredi zemljišnoknjižno stanje, tako da upis u zemljišnim knjigama odgovara stvarnom stanju.

Slijedom navedenog, predlagatelj je u mirnom, poštenom i istinitom posjedu predmetnih nekretnina po pravnim prednicima više od 30 godina.

7. Predlagatelj se nalazi u nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina te želi srediti zemljišnoknjižno stanje tako da upis u zemljišnim knjigama odgovara stvarnom stanju. Stoga isti smatra da je stekao darovanjem i dosjelošću pravo vlasništva predmetnih nekretnina, a kako to proizlazi iz naprijed navedene dokumentacije.

8. Podnošenjem ovog prijedloga predlagatelj predlaže:

- da sud otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretnine i to:

cijelu
k.č.br. 1636/1 SELIŠTE sa 1036 m2
ORANICA sa 1036 m2
upisanu u **zk.ul.br. 9544 k.o. 314463, Peteranec**

cijelu
k.č.br. 2167 CERINE sa 1047 m2
ORANICA sa 1047 m2
upisanu u **zk.ul.br. 5747 k.o. 314463, Peteranec**

- da se zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka u spomenutim zemljišnoknjižnim ulošcima,
- da se provede postupak na nekretninama,
- da se saslušaju predloženi svjedoci i predlagatelj,
- da se identificiraju nekretnine po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu ili po stalnom sudskom vještaku geodetske struke,
- da se pročitaju isprave dostavljene u prilogu prijedloga

te da se nakon provedenog zemljišnoknjižnog postupka na predmetnim nekretninama sa imena upisanih suvlasnika upiše na ime i vlasništvo predlagatelja

BLAŽOTIĆ IVAN, OIB: 98062704596 iz Peteranca, Ulica kralja Tomislava 22.

U Koprivnici, 07.10.2026. godine.

Ivan Blažotić, po punomoćniku

Zoran Švaco
Digitalno potpisao: Zoran Švaco
Datum: 2026.10.07 15:03:08 +02'00'

odvjetnik Zoran Švaco, 48000 Koprivnica, Josipa Vargovića 2/I
Mob: 099 67 35 700 Tel i fax: 048/853 706
E-mail: zoran.svaco@gmail.com
www.odvjetnik-svaco.com OIB: 92753472691
žiro račun: HR1923860021100026585 Podravska banka d.d. Koprivnica