

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U
SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod**

Na broj: St-800/2024
Stečajni sudac: Daniela Martini Maoduš
DUŽNIK: AGER ALPHA d.o.o. u stečaju,
Našice, Industrijska ulica 19, OIB: 24399114046

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Sukladno Zaključku Naslova od dana 04. ožujka 2026. godine, izvještavam Naslov da sam zatražila od razlučnog vjerovnika Slatinske banke d.d. Slatina očitovanje u vidu predlaganja povoljnijeg načina prodaje u određenom roku za pokretnine opisane u toč. I Zaključka, te od HEP Elektre te HEP-ODS d.o.o.

D o k a z: podnesci upućeni razlučnim vjerovnicima od dana 06.03.2026. g.

Dana 12. ožujka 2026. godine Slatinska banka d.d. očitovala se na moj podnesak i to na način da ista predlaže da se zaključno do 15. svibnja 2026. godine nastavi provedba prodaje pokretnina neposrednom pogodbom uz oglašavanje na stranicama Machineryline Hrvatska i sl., te je u tu svrhu Banka zatražila i suglasnost za oglašavanje pokretnina na portalu Njuškalo.hr za početnu kupoprodajnu cijenu od 300.000,00 EUR (nije fiksna).

Nakon toga, Banka predlaže nastaviti prodaju po pravilima ovrhe na način da FINA provede četiri el. javne držabe sukladno odredbi čl. 247. SZ s početnom utvrđenom cijenom od 250.000,00 EUR s tim da se u isto vrijeme nastavi prodaja i neposrednom pogodbom.

Potom, Banka je predložila da se prodaja nekretnine ne započne dok prodaja pokretnina ne dođe do 3. el. javne dražbe zbog izbjegavanja troškova izmještanja pokretnina.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

Potom, Banka se očitovala i na ponudu društva Wegscheid Entrecoco GmbH koja je zaprimljena 04. ožujka 2026. godine, na način da Banka smatra ponuđenu cijenu preniskom te ističe kako predaja pokretnina u posjed prije uplate cjelokupne cijene za razlučnog vjerovnika nije opcija, s čime se slaže i stečajna upraviteljica.

Nadalje, razlučni vjerovnik HEP-ODS d.o.o. navodi kako je suglasan sa prijedlogom stečajnog upravitelja, konkretno da se sa prodajom nekretnine zastane dok se ne prodaju pokretnine.

Te potom, izvještavam Naslov da mi je HEP Elektra dana 09. ožujka 2026. godine odgovorila na način da nisu u mogućnosti poslati traženu suglasnost, jer da su obvezni postupati sukladno odlukama Naslova.

D o k a z: zaprimljena očitovanja
 zaprimljena ponuda za kupnju postrojenja u Našicama od 04.03.2026. g.

U Osijeku, 27. ožujka 2026. godine

Stečajna upraviteljica: