



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-1066/2016-111

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GARDENIJA, d.o.o. u stečaju, Križine 18/A, Split, OIB: 71335058648, 23. kolovoza 2019.

z a k l j u č i o j e

I. Imovina stečajnog dužnika i to nekretnina oznake kat. čest. 587/1 ZU 3060 K.O. Kaštel Novi u naravi oranica površine 5000 m² na kojoj se nalazi staklenik sa pripadajućom opremom za grijanje i opremom za navodnjavanje, rashladnom komorom predaje se u posjed i vlasništvo kupcu Željku Mladiniću, Stoci 5, Split, OIB: 72005641569, vlasnik obrta Gerbera, Ćirila i Metoda 41, Split.

II. Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini iz točke I. ovog zaključka na ime kupca Željka Mladinića, Stoci 5, Split, OIB: 72005641569, vlasnik obrta Gerbera, Ćirila i Metoda 41, Split uz istovremeni upis brisanja dosadašnjeg upisa prava vlasništva na nekretnini iz točke I. sa imena stečajnog dužnika GARDENIJA, d.o.o. u stečaju, Križine 18/A, Split, OIB: 71335058648.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog zaključka i to:

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu o otvaranju stečajnog postupka poslovni broj 4.St-1066/2016 od 8. lipnja 2017. (upis pod brojem Z-21324/2017);
- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu o prodaji imovine na nekretnini zemljišnoknjižnog vlasnika Gardenija d.o.o. u stečaju, Križine 18/A, Split, OIB: 71335058648 na čest. zem. 587/1 poslovni broj 4.St- 1066/2016-40 od 21. veljače 2018. (upis pod brojem Z- 7305/2018);
- zabilježba ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenog pred javnim bilježnikom Joškom Donikom Stanojević K. Stari, Sv.OV-2585/04 te ugovora o okvirnom zaduženju i osiguranju hipotekom na nekretnini br.2585/04 br. ES 641/04 solemiziranog pred javnim bilježnikom Bradarić Ivan, Split, br.OU-177/04 od 26.7. 2004. uknjižuje se pravo zaloge na teret 1-og zk.tijela u iznosu EUR 200.000,00(dvjestotisućaeur) uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorna i zatezna kamata, te provizije i naknade te sve ostale troškove, sve u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3 A, Rijeka (upis pod brojem Z- 1521/04).

Obrazloženje

U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom GARDENIJA, d.o.o., Križine 18/A, Split, OIB: 71335058648 rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-1066/2016-106 od 3. srpnja 2019. nekretnina pobliže opisana u izreci ovog zaključka dosuđena je kupcu Željku Mladiniću, Stoci 5, Split, OIB: 72005641569, vlasnik obrta Gerbera, Ćirila i Metoda 41, Split.

Rješenje ovog suda br. 4.St-1066/2016-106 od 3. srpnja 2019. o dosudi predmetne nekretnine postalo je pravomoćno dana 17. srpnja 2019.

Kupac Željko Mladinić, Stoci 5, Split, OIB: 72005641569, vlasnik obrta Gerbera, Ćirila i Metoda 41, Split je u cijelosti položio kupovinu u iznosu od 551.995,50 kuna.

Temeljem prednjeg, temeljem odredbi članak 108. stavak 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13 i 93/14, dalje: OZ), trebalo je donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U Splitu 23. kolovoza 2019.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Željko Mladinić, Stoci 5, Split, vlasnik obrta Gerbera, Ćirila i Metoda 41, Split
2. Marko Lonac iz Dubrovnika, Brdasta 12
3. Porezna uprava Split i Kaštela
4. e-oglasna ploča suda
5. spis

Broj zapisa: **1788d-778ed**

Kontrolni broj: **0a7f8-1179d-deab7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.