

6 St-202/14-84256

28-04-2016

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljena preko pošte (obično - preporučeno)
god. u. 1 primjeraka sa 1 priloga
i rubrika.
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
Predan na poštu preporučeno dana god
Plaćena pristojba kuna u državnim biljezima - manja
plaćeno kuna - podnesak primljen
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)
Potpis djelatnika:

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31 000 OSIJEK

Pravna stvar: 6 St-202/14

2- og. pl.
09. 05. 16

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
RADI ZAKAZIVANJA ROČIŠTA RADI DIOBE KUPOVNINE
I PRIJEDLOG RADI DIOBE KUPOVNINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-202/14-81 od 29. ožujka 2016. godine ponuditelju VMD GRUPA d.o.o. Zagreb dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika upisane u:

- zk.ul.br. 25389, k.o. grad Zagreb, k.č.br. 7070/19 Dvorište, ukupne površine od 5352 m² za iznos od 1.871.549,93 kn,
- zk.ul.br. 100063, k.o. grad Zagreb, k.č.br. 7070/34 Dvorište, ukupne površine od 4035 m² za iznos od 1.410.941,92 kn.

Naprijed navedenim rješenjem naloženo je ponuditelju, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, izvršiti uplatu preostalog dijela kupovnine, koju obvezu je ponuditelj ispunio dana 15.4.2016. godine.

Budući da su unovčene nekretnine opterećene razlučnim pravom PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. u iznosu od 22.050.357,46 kn, stečajni upravitelj stoga predlaže stečajnom sucu iz ostvarene kupovnine u iznosu od 3.282.491,82 kn diobu kupovnine izvršiti na sljedeći način:

1. izdvojiti u stečajnu masu iznos od 164.124,59 kn na ime troškova utvrđivanja tražbine (čl. 170. st. 1. Stečajnog zakona) te navedeni iznos uplatiti na račun stečajnog dužnika kod HAAB d.d. IBAN - HR3525000091101419104;
2. izdvojiti u stečajnu masu iznos od 326.396,53 kn na ime troškova unovčenja (čl. 170. st. 2. Stečajnog zakona), koji iznos pojedinačno čine:
 - iznos od 298.740,59 kn na ime bruto nagrade stečajnom upravitelju,
 - iznos od 27.655,94 kuna na ime stvarnih troškova vezanih uz predmetne nekretnine te navedene iznose na ime troškova unovčenja uplatiti na račun stečajnog dužnika kod HAAB d.d. IBAN - HR3525000091101419104;

UGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: 09. 05. 16

Skinuto:

Potpis i pečat

3. iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od 2.791.970,70 kn namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika.

Obrazloženje

Ad. 1. Troškovi utvrđivanja tražbine

Troškovi utvrđivanja tražbine u smislu čl. 170. st. 1. SZ-a su predloženi u iznosu od 164.124,59 kn, što predstavlja 5 posto utrška odnosno ostvarene kupovnine.

Ad. 2. Troškovi unovčenja

Troškova unovčenja tražbine su predloženi u stvarnoj visini budući da su stvarno nastali troškovi znatno viši od paušalnog iznosa 5% utrška. Navedene troškove čine nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 298.740,59 kn te iznos od 27.655,94 kuna na ime stvarnih troškova vezanih uz predmetne nekretnine (oglasi za prodaju nekretnina).

2.1. Nagrada stečajnom upravitelju

Unovčene nekretnine predstavljaju jedinu imovinu stečajnog dužnika, tako da bruto nagrada stečajnom upravitelju u potpunosti ulazi u troškove unovčenja. U Tablici 1. Predočen je obračun bruto nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15).

Tablica1.

| Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama | | | | Nagrada u % | Osnovica za obračun | Iznos nagrade |
|--|---------------|----|---------------|-------------|---------------------|---------------|
| | | do | 100.000,00 | 16 | 100.000,00 | 16.000,00 |
| na razliku od | 100.000,01 | do | 300.000,00 | 12 | 199.999,99 | 24.000,00 |
| na razliku od | 300.000,01 | do | 500.000,00 | 10 | 199.999,99 | 20.000,00 |
| na razliku od | 500.000,01 | do | 1.000.000,00 | 8 | 499.999,99 | 40.000,00 |
| na razliku od | 1.000.000,01 | do | 5.000.000,00 | 7 | 2.282.491,85 | 159.774,43 |
| na razliku od | 5.000.000,01 | do | 10.000.000,00 | 6 | 0,00 | |
| na razliku od | 10.000.000,01 | do | 12.000.000,00 | 5 | 0,00 | |
| na razliku iznad | 12.000.000,01 | | | 1 | 0,00 | |
| Ukupno unovčena stečajna masa | | | | | 3.282.491,82 | 259.774,43 |
| Doprinos za zdravstveno osiguranje (15%) | | | | | | 38.966,16 |
| Ukupna bruto nagrada | | | | | | 298.740,59 |

157

2.2. Stvarni troškovi u vezi predmetnih nekretnina

Oglasi u dnevnom tisku – 27.655,94 kn

Prilog: računi

Napomena – kako stečajni dužnik nije ostvarivao nikakve prihode tijekom stečajnog postupka, radi plaćanja računa za oglase stečajni upravitelj je putem beskamatnih pozajmica financirao troškove oglasa u navedenom iznosu.

Ad. 3. Namirenje razlučnog vjerovnika

Iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od od 2.791.970,70 kn valjalo bi namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika PBZ d.d.

Stečajni upravitelj izvješćuje stečajni sud kako je razlučni vjerovnik PBZ d.d. suglasan s prijedlogom diobe kupovnine, kako je to predloženo ovim podneskom stečajnog upravitelja.

Osijek, 25.4.2016. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

MD PROFIL NEKRETNINE
d.o.o. - u stečaju -
Industrijska zona bb, Đakovo
OIB: 34098874954