



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-6571/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu tog suda Jeleni Habulin kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja 1. Snježana Šoštar, Oroslavje, Stubička cesta 97, OIB 57685387318 i 2. Nikola Šimunić, Oroslavje, Mokrice 49, OIB 13279397001, oboje zastupani po Dušanki Križanac, odvjetnici iz Zagreba, protiv protustranaka 1. Juraj Šimunić, Oroslavje 50, 2. Ivanka Germol, 1217 Northroad, Oakleigh, Victoria 3167, Australija, 3. Marija Šimunić, Oroslavje, Stubička cesta 75, 4. Darko Šimunić, Stubička cesta 89, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 816 k.o. Oroslavje i to na k.č.br. 676/1 oranica i put za Ciglenicu u Plitvici, površine 3408 m², koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo predlagatelja te 1. i 2. protustranke i na kojoj je uknjiženo pravo doživotnog uživanja za korist 3. protustranke,

radi ispravka, provedbe prijavnog lista ovjerenog kod Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica, dana 17. rujna 2025., KLASA: 932-06/2025-02/334 te uknjižbe prava vlasništva predlagateljice Snježane Šoštar na novoformiranoj k.č.br. 676/15 Oroslavje, Zagorsko naselje, oranica, površine 2158 m², a predlagatelja Nikole Šimunića na novoformiranoj k.č.br. 676/1 Oroslavje, Zagorsko naselje, oranica, površine 1263 m², obje k.o. Oroslavje, sve prema prijedlogu od 04. svibnja 2026.

II Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije istih, za dan:

07. srpnja 2026. u 13:30 sati,

na koju se dostavom ovog rješenja pozivaju svi niže navedeni:

- pun. predlagatelja,
- protustranke,
- mj.vj.iz GEO BT d.o.o. Zabok,
- svjedok Božidar Šimunić, Oroslavje, Stubička cesta 83.

III Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za i zlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u iznosu 347,71 EUR u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605, model: HR00, poziv na broj 107-6571-2026 te priznanicu o uplati dostaviti u spis, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

IV Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 192.st.3. ZZK-a).

V Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 192.st.5.ZZK-a).

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 816 k.o. Oroslavje i to na k.č.br. 676/1 oranica i put za Ciglenicu u Plitvici, površine 3408 m2.

VII Temeljem čl.211.ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči Grada Oroslavja objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanih u:

-zk.ul.br. 816 k.o. Oroslavje i to na k.č.br. 676/1 oranica i put za Ciglenicu u Plitvici, površine 3408 m2, koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo predlagatelja te 1. i 2. protustranke i na kojoj je uknjiženo pravo doživotnog uživanja za korist 3. protustranke,

radi ispravka, provedbe prijavnog lista ovjerenog kod Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica, dana 17. rujna 2025., KLASA: 932-06/2025-02/334 te uknjižbe prava vlasništva predlagateljice Snježane Šoštar na novoformiranoj k.č.br. 676/15 Oroslavje, Zagorsko naselje, oranica, površine 2158 m2, a predlagatelja Nikole Šimunića na novoformiranoj k.č.br. 676/1 Oroslavje, Zagorsko naselje, oranica, površine 1263 m2, obje k.o. Oroslavje, sve prema prijedlogu od 04. svibnja 2026.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave

prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e oglasnoj ploči.

U Donjoj Stubici 26. svibnja 2026.

S u d a c

Jelena Habulin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. pun. predlagatelja
2. protustranke
3. GEO BT d.o.o.
4. svjedok Božidar Šimunić, Oroslavje, Stubička cesta 83
5. Zk. odjel Donja Stubica – radi zabilježbe
6. e-oglasna ploča suda
7. oglasna ploča Grada Oroslavja
8. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

26.05.2026 09:
58

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

324733396509392959432074885219469289923263849983

EC

Z1865928811e1fbd3