



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SPLITU
Split, Gundulićeva 29 a

Broj: S-DO-596/2019
Split, 09.srpnja 2024.
BŠ/BŠ

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

S P L I T

za

VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE

Z A G R E B

STEČAJNI DUŽNIK : Stečajna masa iza TRANŠPED d.d., Split, Dubrovačka 31,
OIB:08752713413, zastupana po stečajnom upravitelju Vedranu Šeparoviću

STEČAJNI VJEROVNIK : REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: OIB: 52634238587
zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu

ŽALBA STEČAJNOG VJEROVNIKA REPUBLIKE HRVATSKE

protiv rješenja Trgovačkog suda u Splitu
St-838/17 od 04.srpnja 2024.

Zastupnik po zakonu Republike Hrvatske u otvorenom zakonskom roku izjavljuje žalbu protiv točke I.7 izreke rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj St-838/2017 od 04.srpnja 2024. zbog pogrešne primjene prava.

Citiranim rješenjem sud je odredio brisanje zabilježbi upisanih na suvlasničkom dijelu nekretnine čest.zgr.1360/6, ZU 4009, k.o.Split (E-2) prodanom u stečajnom postupku te dosuđenom kupcu. Između ostalog, sud je naložio i brisanje prava prvokupa u korist Republike Hrvatske uz obrazloženje da Republika Hrvatska, titular tog prava, nije bila zainteresirana za (prvo)kupnju.

Za nekretninu oznake čest.zgr.1360/6, ZU 4009, k.o.Split rješenjem Republike Hrvatske , Ministarstva kulture, Uprave a zaštitu kulturne baštine , klasa UP/I-612-08/08-06/0275, urbroj 532-04-01-01/6-12-9 od 13.studenog 2012. utvrđeno je da ima svojstvo kulturnog dobra, što je zabilježeno u zemljišnoj knjizi po Z-962/16

Na nekretninama koje su kulturno dobro Republika Hrvatska ima Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnog dobra (čl.37) ustanovljeno pravo prvokupa, kakvo je i upisano na predmetnoj nekretnini pod brojem Z-7955/13.

Dokaz : ZU 4009, k.o.Split

Status kulturnog dobra i pripadajuće pravo prvokupa predstavlja ograničenje prava vlasništva koje nije vezano uz osobu vlasnika već prati nekretninu i svakodobnog vlasnika. Time što je nekretnina prodana u stečajnom postupku te je došlo do promjene vlasnika nije prestao status kulturnog dobra i prava prvokupa takve nekretnine u korist RH.

Drugim riječima, ne postoji zakonska osnova za brisanje prava prvokupa u korist Republike Hrvatske koje se odnosi, ne samo na suvlasnički dio (E-2) već na cijelu nekretninu.

Predlaže se prihvatiti žalbu i ukinuti pobijano rješenje u točki I.7.izreke.

Z A M J E N I C A
ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Maja Klemen