



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-2/2015-411

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ALKOM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko-Frankopanska 64, Split, OIB: 39142960054, 8. listopada 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Imovina stečajnog dužnika i to 1. etaža: 356/10000 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 335/27 zgrada od 183 m² i dvor od 252 m², ZKUL 2859, k.o. Sinj, što u naravi predstavlja poslovni prostor P1 u prizemlju, ukupne površine 23,95 m², u nacrtu etažnog vlasništva označeno crvenom bojom, upisan u poduložak 1, anagrafske oznake Miljanka Buljana 8, Sinj predaje se u posjed i vlasništvo kupcu Mariu Majiću iz Sinja, Ulica fra Šimuna Milinovića 4, OIB: 24342689171.

II. Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju, zemljišnoknjižni odjel Sinj, upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini iz točke I. ovog zaključka na ime kupca Maria Majića iz Sinja, Ulica fra Šimuna Milinovića 4, OIB: 24342689171 uz istovremeni upis brisanja dosadašnjeg upisa prava vlasništva na nekretnini iz točke I. sa imena stečajnog dužnika ALKOM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko-Frankopanska 64, Split, OIB: 39142960054.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Sinju, zemljišnoknjižni odjel Sinj izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog zaključka i to:

- rješenja o ovrsi, br. OVR - 613/12 od 26.ožujka 2013. Općinskog suda u Sinju na nekretninama, ALKOM d.o.o., Split, OIB: 39142960054, koje se sastoje od nekretnina upisanih u Z.U. 1876 k.o. Brnaze, Z.U. 2661, 2859, 2976, 2977, 2978 k.o. Sinj, kojim se zabilježuje ovrha, na nekretninama ovršenika ALKOM d.o.o. Split, utvrđenjem vrijednosti, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja CREDO BANKE d.d. u stečaju iz iznosa dobivenog prodajom nekretnina, te predajom u posjed kupcu, koje se sastoje od, posebnog dijela zgrade sagrađene, na č.zem. 335/27 - zgrada od 183 m² 9 dvor od 252 m² - Z.U. 2859 K.O. Sinj, što u naravi predstavlja 356/10000 dijela nekretnine nedjeljivo povezuje vlasništvo poslovnog prostora P1 u prizemlju, ukupne površine 23,95 m² u nacrtu etažnog vlasništva označeno crvenom bojom (upis pod Z-707/13);

- zabilježba Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima solemniziranog pod brojem Ov-6181/11 od strane

javnog bilježnika Mire Rubić iz Splita uknjižuje se pravo zalogu na teret 356/10000 dijela č.zem.335/27 -zgrada od 183 m² i dvor od 252 m² - 1 zkt. Z:U.2859 K.O.Sinj nedjeljivo povezanog sa vlasništvom poslovnog prostora P1 u prizemlju,ukupne površine 23,95 m² u nacrtu etažnog vlasništva označenog crvenom bojom,vlasništva Alkom d.o.o. Split radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 8510008542 od 13. svibnja 2011., te aneksa br.1 istom Ugovoru od 2. kolovoza 2011. u iznosu od 10.810.000,00 kn sa nuzgredicama,te ostalim uvjetima iz ugovora, te radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 8510008534 od 12.svibnja 2011. i Aneksa broj 1 istom Ugovoru od 2. kolovoza 2011. u iznosu od 4.240.000,00 kuna sa nuzgredicama te ostalim uvjetima iz Ugovora i radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o izdavanju garancije broj 8110015973 od 12. kolovoza 2011. u iznosu od 2.000.000,00 kuna sa nuzgredicama, te ostalim uvjetima iz Ugovora,/SPOREDNI ULOŽAK/, uz zabilježbu ovršivosti tražbine,na korist Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-1614/11);

- zabilježba Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima solemniziranog pod brojem Ov-6180/11 od strane javnog bilježnika Mire Rubić iz Splita uknjižuje se pravo zalogu na teret 356/10000 dijela č.zem.335/27 -zgrada od 183 m² i dvor od 252 m² - 1 zkt. Z:U.2859 k.o. Sinj nedjeljivo povezanog sa vlasništvom poslovnog prostora P1 u prizemlju,ukupne površine 23,95 m² u nacrtu etažnog vlasništva označenog crvenom bojom,vlasništva Alkom d.o.o. Split radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 8510007734 od 28. prosinca 2009., te aneksa br.2 istom Ugovoru od 2. kolovoza 2011. u iznosu od 3.500.000,00 kn sa nuzgredicama, te ostalim uvjetima iz ugovora,te radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 8510008331 od 15. prosinca 2010. i Aneksa broj 1 istom Ugovoru od 2. kolovoza 2011. u iznosu od 9.000.000,00 kuna sa nuzgredicama te ostalim uvjetima iz Ugovora, te radi osiguranja novčane tražbine iz ugovora o kratkoročnom kreditu broj 8410053298 od 18. studenoga 2010.,te aneksa broj 1 istom ugovoru od 2. kolovoza 2011. u iznosu od 2.000.000,00 kuna sa nuzgredicama i radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o izdavanju garancije broj 8110015951 od 12. kolovoza 2011. u iznosu od 2.000.000,00 kuna sa nuzgredicama, te ostalim uvjetima iz Ugovora,/SPOREDNI ULOŽAK/, uz zabilježbu ovršivosti tražbine a korist Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-1615/11);

- zabilježba Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima solemniziranog pod brojem Ov-6177/11 od strane javnog bilježnika Mire Rubić iz Splita uknjižuje se pravo zalogu na teret 356/10000 dijela č.zem.335/27 -zgrada od 183 m² i dvor od 252 m² - 1 zkt. Z:U.2859 K.O.Sinj nedjeljivo povezanog sa vlasništvom poslovnog prostora P1 u prizemlju,ukupne površine 23,95 m² u nacrtu etažnog vlasništva označenog crvenom bojom,vlasništva Alkom d.o.o. Split radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 8510007742 od 28. prosinca 2009., te aneksa br.2 istom Ugovoru od 2. kolovoza 2011. u iznosu od 2.850.000,00 kn sa nuzgredicama,te ostalim uvjetima iz ugovora,te radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 8410049543 od 23. prosinca 2008. i Aneksa broj 1 istom Ugovoru od 21. prosinca 2009., aneksa broj 2 istom ugovoru od 22. prosinca 2010.,aneksa broj 3 istom ugovoru od 2. kolovoza 2011. u iznosu od 1.400.000,00 kuna sa nuzgredicama te ostalim uvjetima iz Ugovora, te radi osiguranja novčane tražbine iz ugovora o kratkoročnom kreditu broj 8410050875 od 4. kolovoza 2009., te aneksa broj 1 istom ugovoru od 4. kolovoza 2010., aneksa broj 2 istom ugovoru od 2. kolovoza 2011. u iznosu od 3.100.000,00 kuna sa nuzgredicama i radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 8510008374 od 23. prosinca 2010., aneksa broj 2 istom ugovoru od 2. kolovoza 2011. u iznosu od 5.710.000,00 kuna sa nuzgredicama i radi osiguranja novčane tražbine iz ugovora izdavanju garancije broj 8110015962 od 12. kolovoza 2011. u iznosu od

2.000.000,00 kuna sa nuzgredicama ,te ostalim uvjetima iz Ugovora, /SPOREDNI ULOŽAK/, uz zabilježbu ovršivosti tražbine na korist Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-1616/11);

- zabilježba Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima solemniziranog pod brojem Ov-6176/11 od strane javnog bilježnika Mire Rubić iz Splita uknjižuje se pravo zaloga na teret 356/10000 dijela č.zem.335/27 -zgrada od 183 m² i dvor od 252 m² - 1 zkt. Z:U.2859 k.o. Sinj nedjeljivo povezanog sa vlasništvom poslovnog prostora P1 u prizemlju,ukupne površine 23,95 m² u nacrtu etažnog vlasništva označenog crvenom bojom, vlasništva Alkom d.o.o. Split radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 8510007121 od 18. prosinca 2009., te aneksa br.1 istom Ugovoru od 2. kolovoza 2011. u iznosu od 6.300.000,00 kn što na dan zaključenja ovog ugovora iznosi 874.867,92 EUR-a sa nuzgredicama, te ostalim uvjetima iz ugovora, te radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 8510008204 od 24. rujna 2010. i Aneksa broj 1 istom Ugovoru od 2. kolovoza 2011., u iznosu od 5.000.000,00 kuna što na dan zaključenja ugovora iznosi 685.961,68 Eur-a, sa nuzgredicama te ostalim uvjetima iz ugovora, te radi osiguranja novčane tražbine iz ugovora o kratkoročnom kreditu broj 8410053940 od 7.veljače 2011., te aneksa broj 1 istom ugovoru od 2. kolovoza 2011. u iznosu od 2.620.000,00 kuna što na dan zaključenja ugovora iznosi 353.342,36 EUR-a, sa nuzgredicama i ostalim uvjetima iz ugovora, radi osiguranja novčane tražbine iz ugovora o izdavanju garancije broj 8110013426 od 15. svibnja 2009., aneksa broj 1 istom ugovoru od 2. kolovoza 2011. u iznosu od 453.695,78 kuna sa nuzgredicama i ostalim uvjetima iz ugovora, radi osiguranja novčane tražbine iz ugovora o izdavanju garancije broj 821000388 od 16. prosinca 2009., te aneksa broj 1 istom ugovoru od 2. kolovoza 2011. u iznosu od 874.132,86 kuna sa nuzgredicama i ostalim uvjetima iz ugovora,/SPOREDNI ULOŽAK/, uz zabilježbu ovršivosti tražbine na korist Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-1617/11);

- zabilježba Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima solemniziranog pod brojem Ov-6175/11 od strane javnog bilježnika Mire Rubić iz Splita uknjižuje se pravo zaloga na teret 356/10000 dijela č.zem.335/27 -zgrada od 183 m² i dvor od 252 m² - 1 zkt. Z:U.2859 K.O.Sinj nedjeljivo povezanog sa vlasništvom poslovnog prostora P1 u prizemlju,ukupne površine 23,95 m² u nacrtu etažnog vlasništva označenog crvenom bojom, vlasništva Alkom d.o.o. Split radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 8510007726 od 28. prosinca 2009., te aneksa br.2 istom Ugovoru od 2. kolovoza 2011. u iznosu od 4.100.000,00 kn sa nuzgredicama, te ostalim uvjetima iz ugovora,te radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 8410047105 od 11. prosinca 2007., aneksa broj 1 ugovoru od 11. prosinca 2008., aneksa br.2 istom ugovoru od 10. prosinca 2009., aneksa br.3 istom ugovoru od 10. prosinca 2010., aneksa br.4 istom ugovoru od 2. kolovoza 2011., u iznosu od 1.400.000,00 kuna, sa nuzgredicama te ostalim uvjetima iz ugovora,radi osiguranja novčane tražbine iz ugovora o kratkoročnom kreditu broj 8410050883 od 7. kolovoza 2009., aneksa broj 1 istom ugovoru od 6. kolovoza 2010., aneksa broj 2 istom ugovoru od 2. kolovoza 2011. u iznosu od 1.600.000,00 kuna,sa nuzgredicama i ostalim uvjetima iz ugovora, radi osiguranja novčane tražbine iz ugovora o kratkoročnom kreditu broj 8410053433 od 10. prosinca 2010., aneksa broj 1 istom ugovoru od 2. kolovoza 2011. u iznosu od 4.000.000,00 kuna sa nuzgredicama i ostalim uvjetima iz ugovora,/SPOREDNI ULOŽAK/, uz zabilježbu ovršivosti tražbine na korist Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-1618/11);

- zabilježba Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima solemniziranog pod brojem Ov-6174/11 od strane javnog bilježnika Mire Rubić iz Splita uknjižuje se pravo zaloga na teret 356/10000 dijela

č.zem.335/27 -zgrada od 183 m² i dvor od 252 m² - 1 zkt. Z:U.2859 k.o. Sinj nedjeljivo povezanog sa vlasništvom poslovnog prostora P1 u prizemlju, ukupne površine 23,95 m² u nacrtu etažnog vlasništva označenog crvenom bojom, vlasništva Alkom d.o.o. Split radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 8410052426 od 12. travnja 2010., aneksa br.1 istom ugovoru od 12. travnja 2011., te aneksa br.1 istom ugovoru od 2. kolovoza 2011. u iznosu od 3.000.000,00 kn sa nuzgredicama, te ostalim uvjetima iz ugovora,/SPOREDNI ULOŽAK/, uz zabilježbu ovršivosti tražbine na korist Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-1619/11).

Obrazloženje

U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom ALKOM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko-Frankopanska 64, Split, OIB: 39142960054 rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-2/2015-385 od 18. rujna 2020. nekretnina pobliže opisana u izreci ovog zaključka dosuđena je kupcu Mariu Majiću iz Sinja, Ulica fra Šimuna Milinovića 4, OIB: 24342689171.

Rješenje ovog suda br. 4.St-2/2015-385 od 18. rujna 2020. o dosudi predmetne nekretnine postalo je pravomoćno dana 30. rujna 2020.

Kupac Mario Majić iz Sinja, Ulica fra Šimuna Milinovića 4, OIB: 24342689171 je u cijelosti položio kupovinu u iznosu od 73.965,40 kuna.

Temeljem prednjeg, temeljem odredbi članak 108. stavak 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13 i 93/14, dalje: OZ), trebalo je donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U Splitu, 8. listopada 2020.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Mario Majić iz Sinja, Ulica fra Šimuna Milinovića 4
2. Mira Hajdić, Smiljanićeva 2, Split
3. Porezna uprava Sinj
4. e-oglasna ploča suda
5. spis

Broj zapisa: **17899-b00b8**

Kontrolni broj: **0622a-60714-a2ccc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.