

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1
47000 KARLOVAC

U Zagrebu dana 11.03.2025.
Naš broj: 529.412 – R295

Poslovni broj: St-1007/2020

Stečajni i razlučni vjerovnik: VERBRIEFUNG & Co. d.o.o., OIB: 50053576872, ZAGREB, HRIBAROV PRILAZ 6/A, zastupano po odvjetnicima iz odvjetničkog društva Remenar & Remenar d.o.o., Zagreb, Gajeve ulica 57

Stečajni dužnik: STEČAJNA MASA IZA FILTON GRADNJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 18284157782, Zagreb, Kninski Trg 13, zastupana po stečajnom upravitelju Hrvoje Kraljičković, OIB: 63875916042, Zagreb, Sortina ulica 1E

PODNEŠAK STEČAJNOG I RAZLUČNOG VJEROVNKA

1. Stečajni i razlučni vjerovnik obavještava sud da isti sudjeluje u elektroničkoj javnoj dražbi koja se odvija putem FINA-inog servisa, a završava dana 12. ožujka 2025. godine u 10:59:59 sati u odnosu na nekretninu stečajnog dužnika i to:
 - 6. Suvlasnički dio: 2534/10000 Etažno vlasništvo (E-6), povezano s vlasništvom posebnog dijela-četerosobni stan ozn. S3 na 2. katu ukupne podne površine 66,45 m² i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 9 ukupne podne površine 3,80 m² s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM 4 ukupne podne površine 8,90 m², nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, kat. čestica 1814/14, Budimska ulica, dvorište, kuća, Sesvete, Budimska ulica 29, upisana u zk.ul. 118 k.o. Sesvete Novo.
2. Stečajni vjerovnik izjavljuje da koristi pravo iz čl. 107. i dr. Ovršnoga zakona, te u slučaju da njegova ponuda bude najpovoljnija predlaže sudu da ga oslobodi polaganja kupovnine za nekretninu iz točke 1. ovog podneska, sve imajući u vidu da je tražbina razlučnog vjerovnika veća od kupoprodajne cijene za navedenu nekretninu.

Ukoliko Novi ovrhovoditelj ne bude najpovoljniji ponuđač, onda Novi ovrhovoditelj kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavljuje da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, naročito u smislu odredbe čl. 247. i dr. Stečajnog zakona.

3. U odnosu na troškove stečajnoga postupka koji se odnose na predmet unovčenja, predlaže se da se oni prvenstveno namiruju iz uplaćene jamčevine, a eventualnu razliku po dostavljenom obračunu stečajnoga upravitelja stečajni vjerovnik i razlučni vjerovnik uplatit će se u roku koji odredi sud.
4. Podneskom od dana 23. travnja 2023. godine stečajni i razlučni vjerovnik je dostavio naslovnom sudu obračun potraživanja radi donošenja rješenja o namirenju za nekretnine koje su do tada prodane i dosuđene trećim osobama i za nekretnine koje su dosuđene stečajnom i razlučnom vjerovniku prema kojem nakon isplate kupovnine i prijeboja ostaje za namirenje potraživanje stečajnog i razlučnog vjerovnika u iznosu od 311.454,37 EUR. Nakon navedenog podneska stečajnog i razlučnog vjerovnika trećoj osobi prodana je i dosuđena nekretnina upisana u zk.ul.br. 115, k.o. Sesvete Novo (E-6) te je stečajni i razlučni vjerovnik iz kupovnine predmetne nekretnine namiren u iznosu od 99.621,13 EUR.

Iz navedenog je nesporno da je nakon prodaje nekretnina stečajnog dužnika do dana sastavljanja ovog podneska preostalo nenamireno potraživanje razlučnog vjerovnika u iznosu većem od 200.000,00 EUR.

Stečajni vjerovnik,
po punomoćniku: