

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St – 2719/2016.

P o d n e s a k  
stečajne upraviteljice

Nekretnine stečajnog dužnika ČOVA TRGOVINA d.o.o. u stečaju upisane u:

- zk.ul 305, k.o. Gornja Jelenska i to k.č.br. 3776 oranica u Pakleničkom brijegu od 231 čhv, k.č.br.3777 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 547 čhv, k.č.br. 3778 šuma u Pakleničkom brijegu od 1j i 69 čhv,
- zk.ul. 1297, k.o. Gornja Jelenska, k.č.br. 3768 šuma u Pakleničkom brijegu od 2j i 247 čhv k.č.br. 3769 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 472 čhv, k.č.br. 3770 oranica u Pakleničkom brijegu od 730 čhv,
- zk.ul. 1026 k.o. Gornja Jelenska k.č.br. 3771 oranica u Pakleničkom brijegu od 578 čhv, k.č.br. 3772 šuma u Pakleničkom brijegu od 1j i 419 čhv,
- zk.ul. 1145 k.o. Gornja Jelenska, k.č.br. 3766 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 778 čhv, k.č.br. 3767/2 šuma u Pakleničkom brijegu od 1406 čhv,
- zk.ul.1538 k.o. Gornja Jelenska k.č.br. 3763/1 šuma u Pakleničkom brijegu od 953 čhv, k.č.br. 3764/1 oranica u Pakleničkom brijegu od 134 čhv, k.č.br. 3765/1 oranica i šuma u Pakleničkom brijegu od 767 čhv, k.č.br. 3767/1 šuma u Pakleničkom brijegu od 1337 čhv.,

prodane su u ovršnom postupku br. Ovr – 353/2019. - na I elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela FINA - za iznos od 56.750,40 kn.

Dana 4. prosinca 2019.g., Općinski sud u Kutini pred kojim se vodio ovršni postupak, donio je rješenje o dosudi navedenih nekretnina kupcu.

Ročište za diobu kupovnine bilo je određeno za dan 25.02.2020. Na isto sam pristupila i specificirala troškove u skladu s odredbama čl. 254. st. 3 SZ-a.

18. prosinca 2020. – isti sud donio je zaključak kojim je naložio FINA – i da jamčevinu u iznosu od 7.093,80 kn i razliku kupovnine u iznosu od 49.656,60 kn prenese na račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Dopisom od 11. siječnja 2021. FINA je izvijestila Općinski sud u Kutini da je prenijela iznose jamčevine i razlike kupovnine na sudski depozit Trgovačkog suda u Zagrebu nakon čega je Općinski sud u Kutini rješenjem od 12.siječnja 2021 utvrdio da je ovrha dovršena.

Dostavljam obračun troškova u skladu sa čl. 254. St. 3. SZ-a koji je predan u ovršni postupak:

Temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a:

- troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava – stvarno nastali – kako slijedi:

- naknada banke .....	160,00 kn
- materijalni troškovi .....	330,86 kn

Ukupno: **490,86 kn**

Temeljem čl. 94. SZ-a i čl. 5. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima,

- nagrada u iznosu od ..... **9.080,06 kn (bruto)**

Obračun nagrade:

- u kunama

Vrijednost unovčene stečajne mase	primjenjeni koeficijent	unovčena stečajna masa	nagrada bruto
do 100.000,00	16,00%	56.750,40	9.080,06
od 100.000,01 do 300.000,00	12,00%		
od 300.000,01 do 500.000,00	10,00%		
Od 500.000,01 do 1.000.000,00	8,00%		
<b>UKUPNO</b>			<b>9.080,06</b>

**Troškovi + nagrada ( čl. 254. St. 3. SZ-a ) = 9.570,92 kn**

Napomena : u prilogu računi za materijalne troškove

S obzirom na sve naprijed navedeno

**p r e d l a ž e m**

da sud odredi ročište za diobu kupovnine.

Zagreb, 13.01.2021.

stečajna upraviteljica  
Ana Šakić

