



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-39361/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po višoj sudskoj savjetnici Božici - Jeleni Aljinović Prančić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Iva Zupančić iz Kranja, Planina 010, Republika Slovenija, OIB: 51246560328, zastupana po punomoćniku Feliksu Dukanu, odvjetniku u Solinu, odlučujući o prijedlogu predlagatelja radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 1. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1271/2, ZU 575, k.o. Sutina.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na čest.zem. 1271/2, ZU 575, k.o. Sutina navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagateljice za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 2/8
VEIĆ ANTE POK. MARKA
2. Suvlasnički dio: 2/8
VEIĆ PETRA POK. MARKA
4. Suvlasnički dio: 2/8
VEIĆ NIKOLE MAL. POK. STIPE
5. Suvlasnički dio: 8/192
VEIĆ-ŠUVIJA ANA P. ILIJE, NEORIĆ
6. Suvlasnički dio: 8/192
VEICH MARKO P. ILIJE IZ ARGENTINE
7. Suvlasnički dio: 8/192
VIĆ ANTE P. ILIJE, PUT PLOKITA 57, SPLIT
8. Suvlasnički dio: 8/192
VEIĆ PETAR P. ILIJE, KRALJA ZVONIMIRA 18, SINJ

9. Suvlasnički dio: 8/192

VEIĆ JAKOV P. ILIJE, TRG I. KUKULJEVIĆA 1 ZAGREB

10. Suvlasnički dio: 2/192

VEIĆ ANTE POK. IVANA, NEORIĆ

11. Suvlasnički dio: 2/192

VEIĆ ILIJA POK. IVANA, NEORIĆ

12. Suvlasnički dio: 2/192

VEIĆ GORAN POK. IVANA, NEORIĆ

13. Suvlasnički dio: 2/192

SARIĆ JELKA Ž. ANTE, NEORIĆ.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 9. listopada 2026. do 9. studenog 2026.

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1271/2, ZU 575, k.o. Sutina, s redom prvenstva zaprimanja predmeta Z-49230/25 .

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 9. studenog 2025. podnesen je prijedlog predlagateljice kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku predlagateljica upiše kao vlasnica na čest. zem. 1271/2 upisane u Z.U. 575 k.o. Sutina, odnosno kat.čest.zem. 1271/2 zvana Ploče upisane u PL 768 k. o. Sutina za cijelo uz brisanje svih upisanih z.k. suvlasnika. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica vlasnica za cijelo predmetne nekretnine, a koje pravo je stekla na temelju nasljeđivanja iza smrti svog oca Nikole Veića pok. Stipana i diobe sa svim nasljednicima, koji su i upisani u PL 768 k.o. Sutina. Kako predlagateljica nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnica predmetne nekretnine kao što je to navedeno u toč. II izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno

vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju iza pok. Nikole Veića Općinskog suda u Splitu br. O-1464/96 od 26.04.2000., sporazum sklopljen između Ana Sama, Jela Žmegač, Iva Zupančić, Ankica Đolonga i Katja Prnjak, ovjeren potpis kod jb Slobodan Zlokić OV-4030/96, OV-4082/96, OV-4382/96, OV-4383/96, prijepis posjedovnog lista PL 768, k.o. Sutina, izvadak iz zemljišne knjige ZU 575, k.o. Sutina.

5. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-49230/25 od 16. rujna 2026. razdvojen je postupak u navedenoj pravnoj stvari, te je odlučeno da će se o zahtjevu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine čest.zem. 66/1, ZU 356, čest.zem. 900/3, ZU 358, obje k.o. Neorić raspravljati pod rednim brojem zaprimanja – Z-49230/25, u odnosu na čest.zem. 1271/2, ZU 575, k.o. Sutina pod novim poslovnim brojem s redom prvenstva zaprimanja predmeta Z-49230/25.

6. Uvidom u navedene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do VII/.

U Solinu, 1. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica

Božica-Jelena Aljinović Prančić

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a , odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Solinu

II/ Predlagatelj po pun .

III/ Ostali sudionici :

E oglasna ploča:

VEIĆ ANTE POK. MARKA

VEIĆ PETRA POK. MARKA

VEIĆ NIKOLE MAL. POK. STIPE

VEIĆ-ŠUVIJA ANA P. ILIJE, NEORIĆ

VEICH MARKO P. ILIJE IZ ARGENTINE

VEIĆ ANTE P. ILIJE

VEIĆ JAKOV P. ILIJE

VEIĆ ANTE POK. IVANA

DOSTAVITI:

VEIĆ PETAR, KRALJA ZVONIMIRA 18, SINJ

VEIĆ ILIJA, NEORIĆ 67, NEORIĆ

VEIĆ GORAN, NEORIĆ I 24, NEORIĆ

SARIĆ JELKA, NEORIĆ I 13, NEORIĆ

Objaviti na:

e Oglasna ploča ,

nadležni Ured za katastar- Solin

jedinica lokalne samouprave- Općina Muć



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.10.2026 12:21

**Serijski broj
certifikata**

41020583337262299666730510331446280479666058942

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190533262d5f52a2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-