

**SAVARO d.o.o. u stečaju Savar**

23285 Brbinj, Savar 76

OIB: 29352861260

Posl. br. St - 157/17

Marica Nekić, stečajna upraviteljica

23000 Zadar, Put Gazića 14A

Mob. 091 7893583

E-mail: [mneki67@gmail.com](mailto:mneki67@gmail.com)

Zadar, 21. studenog 2017.

2 St - 157/17

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno (preporučeno) 22.11.2017. 1 primjeraka sa

Pismom (novac, pristojbe i sl.)

Prema djelatniku

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

**23000 Zadar, Franje Tuđmana 35**

**Posl. br. St -157/17**

**Predmet: Stečajni plan**  
**- dostavlja se**

Poštovana,

u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika, sa izvještajnog ročišta, održanog 25. listopada 2017., izrađen je stečajni plan, koga dostavljamo u prilogu.

Ukoliko ocijenite da stečajni plan sadržajno i formalno odgovara traženim kriterijima molimo da:

1. Izložite ga u sudskoj pisarnici na uvid sudionicima stečajnog postupka (čl. 320 SZ),
2. Sazovete ročište za raspravljanje i glasovanje o planu, te da isti objavite na mrežnoj stranici *e-Oglasna ploča sudova* (čl. 321. SZ).

S poštovanjem,

**STEČAJNA UPRAVITELJICA**

**SAVARO d.o.o.**  
**- U STEČAJU -**  
**SAVAR**  
**OIB 29352861260**

Marica Nekić

Prilog: Stečajni plan

2St-157/17

**SAVARO d.o.o. u stečaju Savar**

23285 Brbinj, Savar 76

OIB: 29352861260

Posl. br.: St-157/17

TRGOVAČKI REGISTAR ZADAR

22. 11. 2017.

PREVODNO

## STEČAJNI PLAN

Zadar, 21. studenog 2017.

Predlagatelj:  
Marica Nekić, stečajna upraviteljica

## S A D R Ź A J

UVOD.....	3
A) PRIPREMNA OSNOVA .....	4
1. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA.....	5
1.1. Osnovni podaci.....	5
1.2. Predmet poslovanja.....	5
1.3. Uprava društva.....	6
1.4. Vlasnička struktura.....	6
1.5. Radnje stečajnog upravitelja.....	6
1.6. Ispitno i izvještajno ročište.....	7
1.7. Radnici .....	7
2. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA.....	7
2.1. Nekretnine.....	7
2.2. Pokretnine .....	7
3. OBVEZE.....	8
4. GOSPODARSKI POLOŽAJ I MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA.....	8
4.1. Plan financijskog i operativnog restrukturiranja.....	9
5. MODEL ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA.....	12
5.1. Zaključenje stečajnog postupka po standardnom zakonskom modelu.....	12
5.2. Zaključenje stečajnog postupka prihvatanjem stečajnog plana.....	13
5.3. Zaključna konstatacija.....	13
B) PROVEDBENA OSNOVA.....	14
1. Polazna osnova namirenja vjerovnika.....	15
2. Razvrstavanje vjerovnika.....	15
3. Rokovi i visina namirenja.....	15
3.1. Računanje rokova.....	15
3.2. Namirenje vjerovnika po skupinama.....	15
4. Učinci pravomoćno potvrđenog stečajnog plana.....	16
4.1. Djelovanje prema svim stečajnim vjerovnicima.....	16
4.2. Prestanak obveza.....	17
4.3. Obveze stečajne mase.....	17
4.4. Prestanak službe stečajnog upravitelja.....	17
4.5. Nadzor nad provedbom stečajnog plana.....	17

## U V O D

Financijska agencija je, dana 06. travnja 2017., Trgovačkom sudu u Zadru podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad ovim dužnikom, jer je bio u neprekidnoj blokadi 120 dana, sa 120.390,00 kuna nepodmirenih dospjelih osnova za plaćanje.

Trgovački sud u Zadru je rješenjem, od 10. travnja 2017., pokrenuo postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka zastupnik po zakonu je izjavio da stečajni dužnik ima imovine i to nekretnine i pokretnine.

Obzirom da je utvrđeno postojanje stečajnog razloga - nesposobnost za plaćanje, te da stečajni dužnik ima imovine, unovčenjem koje se mogu podmiriti troškovi stečajnog postupka, Trgovački sud u Zadru je rješenjem, posl. br. 2 St-157/17-16, od 21. srpnja 2017., otvorio stečajno postupak nad ovim stečajnim dužnikom.

Na prijedlog stečajne upraviteljice skupština vjerovnika je na izvještajnom ročištu, održanom 25. listopada 2017., donijela odluku da se pristupi izradi stečajnog plana.

Putem stečajnog plana odstupilo bi se od zakonskih odredbi o unovčenju imovine i raspodjeli utrška.

Sukladno članku 305. Stečajnog zakona ovaj stečajni plan sastoji se od pripremne i provedbene osnove.

## **A)PRIPREMNA OSNOVA**

## 1. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

### 1.1. Osnovni podaci

Naziv: SAVARO d.o.o. u stečaju

Sjedište: Brbinj, Savar 76

MBS: 110030057

OIB: 29352861260

Godina osnivanja: 2012.

Osnivač: Ana Ostojić, Zadar, Poljana Plankit 4, OIB: 93929098652

Temeljni kapital: 20.000 kuna

Osoba ovlaštena za zastupanje: Marica Nekić, Zadar, Put Gazića 14A, OIB: 33624188331, imenovana stečajnim upraviteljem Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. 2 St-157/17-16, od 21. srpnja 2017.

### 1.2. Predmet poslovanja

Stečajni dužnik je registriran za slijedeće djelatnosti:

- Kupnja i prodaj robe
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Zastupanje stranih tvrtki
- Posredovanje u prometu nekretnina
- Poslovanje nekretninama
- Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- Pomorski i obalni prijevoz
- Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- Nadzor nad gradnjom
- Pomorski radovi na moru i uz more
- Proizvodnja hrane i pića
- Pripremanje hrane i pića
- Pružanje usluga smještaja
- Turističke usluge u nautičkom turizmu
- Djelatnost marina i suhog veza
- Djelatnost gospodarskog ribolova
- Poljoprivredna djelatnost
- itd.

Iako je registriran za više djelatnosti stečajni dužnik je do otvaranja stečaja obavljao slijedeće djelatnosti:

- turističke usluge u nautičkom turizmu,
- graditeljstvo,
- trgovina na malo robom široke potrošnje (jedini maloprodajni objekt zatvoren prošle godine, zbog nerentabilnosti).

Stečajni dužnik je, u svibnju 2013. godine, sa Zadarskom županijom zaključio četiri ugovora o koncesiji na pomorskom dobru. Radi se o ovlaštenjima za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – četiri sidrišta na području Dugog otoka. Ugovori su zaključeni na rok od pet godina, tj. do svibnja 2018.

Nakon isteka turističke sezone ugovori o koncesijama su otkazani, sa danom 30. rujna 2017.

Izvan turističke sezone stečajni dužnik je obavljao građevinsku djelatnost-izgradnja obiteljskih kuća, gospodarskih objekata i sl.

### **1.3. Uprava društva**

Od otvaranja stečajnog postupka osoba ovlaštena za zastupanje je Marica Nekić, Zadar, Put Gazića 14A, OIB: 33624188331, imenovana stečajnim upraviteljem Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. 2 St-157/17-16, od 21. srpnja 2017.

Do otvaranja stečajnog postupka osoba ovlaštena za zastupanje – direktor, koji je zastupao društvo samostalno i pojedinačno, bio je Mladen Kotrulja, Savar, Savar 76, OIB: 28436032073.

### **1.4. Vlasnička struktura**

Tvrtka je 100% u privatnom vlasništvu. Vlasnica je Ana Ostojić, Zadar, Poljana Plankit 4, OIB: 93929098652

### **1.5. Radnje stečajnog upravitelja**

Nakon otvaranja stečajnog postupka i imenovanja stečajne upraviteljicu ista je:

- stupila u kontakt sa ranijim zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika, od istog dobila osnovne podatke o društvu i preuzela dužnost,
- stupila u kontakt sa knjigovodom društva, izvršila osnovni uvid u stanje poslovnih knjiga te dogovorila nastavak suradnje,
- izradila novi pečat „u stečaju“,
- otvorila žiro-račun stečajnog dužnika „u stečaju“,
- sastavila popis imovine,
- odlučila da će društvo nastaviti sa poslovanjem do odluke vjerovnika tj. do izvještajnog ročišta,
- napravila popis tražbina radnika i prijašnjih radnika,
- zaprimila i ispitala prijave tražbina,
- vodila poslovanje stečajnog dužnika,
- i niz drugih poslova sukladno Stečajnom zakonu i drugim propisima (poreznim, računovodstvenim i dr.)

## 1.6. Ispitno i izvještajno ročište

Ispitno i izvještajno ročište održana su dana 25. listopada 2017. Na prijedlog stečajne upraviteljice vjerovnici su donijeli odluke:

- da se pristupi izradi stečajnog plana,
- da stečajni dužnik do donošenja odluke o (ne)prihvatanju stečajnog plana nastavi sa poslovanjem.

## 1.7. Radnici

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je imao pet zaposlenih, od čega tri na neodređeno vrijeme a dva na određeno vrijeme – sezonski. U vrijeme pisanja ovog izvješća stečajni dužnik ima tri zaposlena, od kojih jednog na pola radnog vremena. Jednom sezonskom radniku radni odnos je prestao 31. kolovoza o drugom 09. rujna 2017.

Prema poslovnim knjigama, od siječnja do 21. srpnja 2017. neisplaćene obveze za bruto plaće (bruto II) iznose 73.735.73 kune, te ih je stečajna upraviteljica priznaje kao tražbine prvog višeg isplasnog reda.

## 2. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

### 2.1. Nekretnine

1. Stečajni dužnik je zemljišno-knjižni vlasnik građevinskog zemljišta, kat. čest. br. 1247/4 k. o. Brbinj, površine 293 m<sup>2</sup>. Prema poreznom rješenju nabavna vrijednost ove nekretnine je 100.000,00 kuna. Nekretnina nije opterećena nikakvim teretima.

2. Stečajni dužnik je vanknjižni vlasnik zemljišta, kat. čest. br. 561/1 k. o. Savar, površine 2.541 m<sup>2</sup>. Zemljište je u naravi šuma, u granicama građevinskog područja.

Zbog zabilježbe prigovora jednog od prodavatelja-suvlasnika postoji problem sa uknjižbom prava vlasništva. Prema kupoprodajnom ugovoru nabavna vrijednost ovog zemljišta je 101.640,00 EUR-a, odnosno 778.711,91 kn.

3. U bilanci, na poziciji trajne imovine, evidentirana je stavka *zemljišna prava* u iznosu od 100.000,00 kuna. Prema iskazu direktora stečajnog dužnika radi o uplaćenom predujmu za kupnju poljoprivrednog zemljišta od cca 12.000 m<sup>2</sup> a temeljem predugovora koji nije realiziran.

### 2.2. Pokretnine

Stečajni dužnik je vlasnik:

1. Osobnog automobila marke RENAULT TWINGO BASE, godina proizvodnje 1997., reg. ozn. ZD 311 BI. Na vozilu nisu evidentirani nikakvi tereti. Vozilo je registrirano i u voznom je stanju. Neznatne je tržišne vrijednosti.
2. Teretnog vozila marke IVECO. Stečajni dužnik nije u službenoj evidenciji evidentiran kao vlasnik ovog vozila. Vozilo nije registrirano i nije u voznom stanju.



3. Radnog stroja-bagera marke CAT. Stroj je star ali u funkciji i neznatne je tržišne vrijednosti.
4. Radnog stroja-pikamera marke FURUKAVA, koji nije u funkciji, neznatne je tržišne vrijednosti.
5. Naprava i opreme za sidrenje instaliranih na pomorskom dobru. Ova imovina nije u poslovnim knjigama vrijednosno iskazana. Naime, iskazan je utrošeni materijal, u iznosu od 106.856,66 kuna, ali ne i troškovi ugradnje, iz razloga što je te poslove obavio sam stečajni dužnik.
6. Raznog sitno alata za graditeljstvo, bez knjigovodstvene vrijednosti i neznatne tržišne vrijednosti.

### 3. OBVEZE

U zakonskom roku prijavljene su slijedeće tražbine vjerovnika, koje priznaje stečajna upraviteljica:

1. Vjerovnici 1. višeg isplatnog reda .....73.735,73 kune
2. Vjerovnici 2. višeg isplatnog reda .....525.667,51 kuna

---

**Ukupno: 599.403,24 kune**

Nije zaprimljena niti jedna obavijest o razlučnom pravu niti je isto upisano u zemljišne knjige, odnosno upisnik vozila.

Isto tako, nisu zaprimljene niti obavijesti o izlučnim pravima.

Osim gornjih, obveze stečajnog dužnika su i troškovi stečajnog postupka (čl. 155. Stečajnog zakona) i ostale obveze stečajne mase (čl. 156. Stečajnog zakona), koje prema predračunu iznose 124.475,00 kuna, a koji iznos može znatno varirati, prvenstveno u ovisnosti o trajanju i troškovima mogućih sudskih postupcima a time i trajanju i troškovima stečajnog postupka.

### 4. GOSPODARSKI POLOŽAJ I MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA

Prije otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije prestao obavljati djelatnost. Znači da je u stečaj ušao kao *živi* gospodarski subjekt. Bio je relativno kratko u blokadi i sa relativno malim iznosom nepodmirenih osnova za plaćanje.

Isto tako, u kratkom roku po otvaranju stečajnog postupak uočeno je da postoje realne pretpostavke da se umjesto unovčenja imovine i likvidacije ide u restrukturiranje i spas društvo kroz stečajni plan. Takvu odluku prihvatili su i vjerovnicima na izvještajnom ročištu.

Kao što je rečeno u točki 1.2., stečajni dužnik je imao u koncesiji četiri sidrišta na pomorskom dobru. Petogodišnji ugovori su isticali u svibnju 2018.

Analizom godišnjih prihoda od sidrišta sa jedne strane i troškova sa druge strane – fiksni i varijabilni dio koncesije, troškovi zaposlenih, troškovi održavanja sidrišta i dr., utvrđeno je da se radi o neprofitabilnoj djelatnosti. Stoga stečajni dužnik, u slučaju usvajanja stečajnog plana, nema namjeru ponovno se natjecati za koncesiju. Koncesija je prijevremeno otkazana (koncem rujna), kako bi se izbjegli fiksni troškovi, tj. smanjili troškovi stečajnog postupka.

Izvan turističke sezone stečajni dužnik je obavljao građevinsku djelatnost-izgradnja obiteljskih kuća, gospodarskih objekata i sl.

Jedno vrijeme stečajni dužnik je obavljao i trgovačku djelatnost. Imao je jednu trgovinu robe široke potroške u Savru. Djelatnost je obavljana u iznajmljenom prostoru. Zbog nerentabilnosti trgovina je 2016. godine zatvorena.

#### 4.1. Plan financijskog i operativnog restrukturiranja

Kako je osnovna i primarna djelatnost stečajnog dužnika građevinarstvo, ovaj plan se temelji na pretpostavci da će to ostati i dalje. Svi izračuni u nastavku su bazirani na takvim planovima. Činjenica je da stečajni dužnik posjeduje osnovna znanja i materijalne pretpostavke. da sa najmanje ulaganja u kadrove i opremu može prebroditi teškoće i izvršiti obveze iz ovog plana.

Izlaskom iz gospodarske krize i ubrzanim razvojem turizma ulaganja u nekretnine je u naglom usponu, čime građevinarska djelatnost doživljava oporavak. U takvo

Kako je stečajni dužnik napustio obavljanje djelatnosti u nautičkom turizmu, koju je obavljao u vrijeme turističke sezone, sada će građevinsku djelatnost obavljati tijekom čitave godine.

Za realizaciju plana stečajni dužnik mora povećati broj zaposlenih. Sa sadašnjih troje planirano je povećanje na četiri zaposlena stalna radnika i dva sezonca. Naravno, broj radnika može biti i znatno veći, u ovisnosti o opsegu posla.

U nastavku je pregled broja zaposlenih i troškovi za njihove plaće, za čitavo razdoblje provedbe stečajnog plana (2018.-2021.)

Red. br.	Opis	Stalno zaposl.	Sezonci	Ukupno	Br. mj.	Neto plaća	Bruto plaća	Ukupno/god.	
								Neto	Bruto
1.	Radnici	3		3	12	3.200,00	4.688,00	115.200,00	168.768,00
			2	2	3	3.200,00	4.688,00	115.200,00	28.128,00
2.	Administ.	1		1	12	3.100,00	4.542,00	37.200,00	54.504,00
	<b>Ukupno:</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>6</b>				<b>171.600,00</b>	<b>251.400,00</b>

U nastavku je pregled planiranih prihoda za razdoblje provedbe stečajnog plana. Planirano je da će se prihodi ostvarivati od pružanja usluga iskopa (npr. podrumi, septičke jame, kanali i sl.), građevinskih radova (niskogradnja-izgradnja, prvenstveno, stambenih objekata) te ostalih usluga (manji građevinski zahvati, npr. popravci i sl.).

	VRSTA USLUGE	Količina	Cijena	Vrijednost
<b>2018.</b>				
1.	USLUGE ISKOPA	1.000	500	500.000,00
2.	GRAĐEVINSKE USLUGE	3.600	50	180.000,00
3.	OSTALE USLUGE	360	50	18.000,00
<b>UKUPAN PRIHOD:</b>				<b>698.000,00</b>
Fakturirani materijal				140.000,00
<b>UKUPAN PRIHOD:</b>				<b>838.000,00</b>
Nabavna vrijednost repromaterijala (cca 80%)				112.000,00
<b>2019.</b>				
1.	USLUGE ISKOPA	1.050	500	525.000,00
2.	GRAĐEVINSKE USLUGE	3.800	50	190.000,00
3.	OSTALE USLUGE	380	50	19.000,00
<b>UKUPAN PRIHOD:</b>				<b>734.000,00</b>
Fakturirani materijal				147.000,00
<b>UKUPAN PRIHOD:</b>				<b>881.000,00</b>
Nabavna vrijednost repromaterijala (cca 80%)				117.250,00
<b>2020.</b>				
1.	USLUGE ISKOPA	1.103	500	551.250,00
2.	GRAĐEVINSKE USLUGE	4.000	50	200.000,00
3.	OSTALE USLUGE	400	50	20.000,00
<b>UKUPAN PRIHOD:</b>				<b>734.000,00</b>
Fakturirani materijal				155.000,00
<b>UKUPAN PRIHOD:</b>				<b>926.250,00</b>
Nabavna vrijednost repromaterijala (cca 80%)				124.000,00
<b>2021.</b>				
1.	USLUGE ISKOPA	1.158	500	551.250,00
2.	GRAĐEVINSKE USLUGE	4.210	50	200.000,00
3.	OSTALE USLUGE	421	50	20.000,00
<b>UKUPAN PRIHOD:</b>				<b>771.250,00</b>
Fakturirani materijal				155.000,00
<b>UKUPAN PRIHOD:</b>				<b>926.250,00</b>
Nabavna vrijednost repromaterijala (cca 80%)				124.000,00

Napomena:

Cijene i vrijednosti su bez PDV-a

**Pregled troškova za vrijeme provedbe stečajnog plana:**

	<b>VRSTA RASHODA</b>	<b>2018.</b>	<b>2019.</b>	<b>2020.</b>	<b>2021.</b>
1.	TROŠKOVI OSOBLJA (bruto)	251.000	251.000	251.000	251.000
2.	TROŠKOVI POSLOVANJA	348.260	365.470	384.088	384.088
2.1.	Troškovi režija	125.700	132.150	138.938	138.938
2.2.	Nabavna vrijednost repromaterijala	112.000	117.600	124.000	124.000
2.3.	Troškovi usluga	100.500	105.720	111.150	111.150
2.3.	Ostali troškovi poslovanja	10.000	10.000	10.000	10.000
3.	AMORTIZACIJA				
4.	FINANCIJSKI RASHODI	10.000	10.000	10.000	10.000
5.	OSTALI RASHODI	3.000	5.000	5.000	5.000
	<b>UKUPNI RASHODI:</b>	<b>960.460</b>	<b>996.940</b>	<b>1.034.176</b>	<b>1.034.176</b>

**Račun dobiti i gubitka 2017.-2021.**

	<b>OPIS</b>	<b>2018.</b>	<b>2019.</b>	<b>2020.</b>	<b>2021.</b>
1.	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>847.000</b>	<b>895.000</b>	<b>940.250</b>	<b>940.250</b>
1.1.	PRIHODI OD USLUGA	838.000	881.000	926.250	926.250
1.2.	OSTALI PRIHODI	5.000	10.000	10.000	10.000
1.3.	FINANCIJSKI PRIHODI	2.000	2.000	2.000	2.000
1.4.	IZVANREDNI PRIHODI	2.000	2.000	2.000	2.000
2.	<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>612.660</b>	<b>631.870</b>	<b>650.488</b>	<b>650.488</b>
	TROŠKOVI POSLOV. I				
2.1.	OSTALI TROŠKOVI	348.260	365.470	384.088	384.088
2.2.	TROŠKOVI OSOBLJA	251.400	251.400	251.400	251.400
2.3.	AMORTIZACIJA				
2.4.	FINANCIJSKI RASHODI	10.000	10.000	10.000	10.000
2.5.	IZVANREDNI RASHODI	3.000	5.000	5.000	5.000
3.	BRUTO DOBIT	234.340	263.130	289.763	289.763
4.	Porez na dobit (12%)	28.121	31.576	34.772	34.772
5.	<b>NETO DOBIT</b>	<b>206.219</b>	<b>231.544</b>	<b>254.991</b>	<b>254.991</b>

## Plan priliva i odliva sredstava 2018.-2021.

	OPIS	2018.	2019.	2020.	2021.
1.	<b>PRILIV SREDSTAVA</b>	<b>847.000</b>	<b>836.668</b>	<b>860.482</b>	<b>860.482</b>
1.1.	Prihodi od prodaje	838.000	881.000	926.250	926.250
1.2.	Ostali prihodi	5.000	10.000	10.000	10.000
1.3.	Financijski prihodi	2.000	2.000	2.000	2.000
1.4.	Izvanredni prihodi	2.000	2.000	2.000	2.000
2.	<b>ODLIV SREDSTAVA</b>	<b>640.781</b>	<b>838.668</b>	<b>860.482</b>	<b>860.482</b>
2.1.	Obveze prema dobavljačima	348.60	365.470	384.088	484.088
2.2.	Bruto plaće	251.400	251.400	251.400	252.400
2.3.	PDV				
2.4.	Porez na dobit (12%)	28.121	31.576	34.772	34.772
2.5.	Kamate				
2.6.	<b>Povrat obveza po STEČAJNOM PLANU</b>		175.223	175.223	175.223
2.7.	Povrat kreditnih obveza				
2.8.	Ostali odlivi	3.000	5.000	5.000	5.000
3	<b>RAZLIKA (1.-2.)</b>	<b>206.219</b>	<b>56.332</b>	<b>79.768</b>	<b>79.768</b>
	Kumulativno	206.219	262.551	342.320	422.088

## 5. MODEL ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

### 5.1. Zaključenje stečajnog postupka po standardnom zakonskom modelu

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina nabavne vrijednosti u iznosu od 878.711,91 kn i imovinskih prava u iznosu od 100.000,00 kuna. Na prvi mah se čini da bi se unovčenjem iste mogli podmiriti troškovi stečajnog postupka i relativno dobro namiriti vjerovnici.

Međutim, uzimajući u obzir činjenice:

- da je stečajni dužnik vanknjižni vlasnik većeg dijela nekretnina,
- da postoje problemi oko uknjižbe istih, te je neizvjesno koliko će trajati postupak uknjižbe, koliko će to koštati (odvjetničke usluge, sudske pristojbe i dr.),
- da predmetno zemljište nema adekvatan pristupni put, čime mu se znatno smanjuje tržišna vrijednost,
- da se kod prodaje u stečajnom postupku postižu niže kupoprodajne cijene nekretnina,
- da je upitno hoće li se i kad uspjeti vratiti u stečajni masu iznos od 100.000,00 kuna dat kao predujam za kupnju poljoprivrednog zemljišta a predugovor nije realiziran,
- da pokretne imaju upotrebnu ali neznatnu tržišnu vrijednost,
- da bi se nastavkom stečajnog postupka sa neizvjesnim trajanjem znatno povećali troškovi stečajnog postupka,

nije realno očekivati da bi se u standardnom zakonskom modelu unovčenja imovine i namirenjem vjerovnika isti uspjeti namiriti u skorije vrijeme i u značajnim iznosu.

Iako je teško predvidjeti *što bi bilo kad bi bilo*, gledajući iskustveno, smatramo da nije realno očekivati da bi se vjerovnici drugog isplatnog reda namirili u iznosu većem od trećine utvrđenih tražbina.

## **5.2. Zaključenje stečajnog postupka prihvatanjem stečajnog plana**

Potvrdom i provedbom stečajnog plana svi vjerovnici bi bolje prošli u odnosu da se u unovčenje imovine i likvidacije stečajnog dužnika.

Vjerovnici 1.višeg isplatnog reda bi se namirili u cijelosti, i to u kratkom razdoblju.

Od vjerovnika drugog isplatnog reda se ne očekuje da se odriču dijela svoga potraživanja. Namirili bi se u cijelosti, uz godinu počka, beskamratno, u roku od 3 godine, u 12 jednakih tromjesečnih obroka.

## **5.3. Zaključna konstatacija**

Potvrdom i provedbom stečajnog plana svi vjerovnici su u povoljnijem položaju u odnosu na slučaj da plana nema. Uz reprogram, namiruju se u cijelosti.

Iako po prirodi stečajnog postupka nije od prioritarnog značenja, osjećamo potrebu naglasiti i šire društveno značenje donošenja i provedbe stečajnog plana – opstanak jednog gospodarskog subjekta na otoku, osiguranje egzistencije a time i ostanak na otoku najmanje dvije obitelji, zapošljavanje još nekoliko radnika, punjenje državnog proračuna kroz poreze i doprinose itd.

Uzimajući u obzir strukturu vjerovnika drugog isplatnog reda (Republika Hrvatska i Zadarska županija) gornja konstatacija dobiva na dodatnom značenju.

## **B) PROVEDBENA OSNOVA**

## **1. Polazna osnova namirenja tražbina**

Model namirenja svih vjerovnika putem stečajnog plana temelji se na postulatu da provedbom stečajnog plana vjerovnici ne siju biti manje namireni nego što bi bili namireni da se stečajni postupak provodi prema standardnom modelu unovčenja imovine stečajnog dužnika i njegovim brisanjem iz sudskog registra (likvidacija). Osim toga, stečajni plan štiti vjerovnike iste skupine, na način da pojedini vjerovnici nisu stavljeni u povoljniji, odnosno lošiji, položaj u odnosu na ostale vjerovnike iste skupine.

Stečajni plan omogućava brzo zaključenje stečajnog postupka. Istovremeno, kroz stečajni plan instaliraju se realne pretpostavke za gospodarski oporavak dužnika, što je jedan od bitnih uvjeta za uspješno namirenje vjerovnika, a u konačnici i opstanak dužnika na tržištu.

Vjerovnici će u razdoblju od četiri godine naplatiti cjelokupni iznos svoga utvrđenog potraživanja, što je neusporedivo više u odnosu na slučaj unovčenja imovine, diobe utrška i likvidacije dužnika.

## **2. Razvrstavanje vjerovnika**

Svi vjerovnici razvrstavanju se u skupine i to:

- **Prva skupina:** vjerovnici prvog višeg isplatnog reda (radnici) temeljem utvrđenih tražbina,
- **Druga skupina:** vjerovnici drugog višeg isplatnog reda temeljem utvrđenih tražbina.

## **3. Rokovi i visina namirenje**

### **3.1. Računanje rokova**

Rokovi iz provedbenih osnova počinju teći od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana. Podrazumijeva se da je toga dana nastao dužničko-vjerovnički odnos između stečajnog dužnika i vjerovnika.

### **3.2. Namirenje vjerovnika po skupinama**

#### **Prva skupina vjerovnika**

Prvu skupini vjerovnik čine vjerovnici prvog višeg isplatnog reda tj. radnici i bivši radnici sa potraživanjima iz radnog odnosa. Njihove ukupno utvrđene tražbine su u iznosu od 73.735,73 kune.

Vjerovnici ove skupine se namiruju u punom iznosu - 100% utvrđenih tražbina, u roku od šest mjeseci od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana.



Pregled vjerovnika prve skupine, iznos utvrđenih tražbina te iznos za namirenje:

Red. br.	Ime i prezime vjerovnika	OIB	Utvrđena tražbina	Namirenje	
				%	Iznos
1.	Ana Ostojić	93929098652	25.547,44	100%	25.547,44
2.	Iva Kotrulja	54646120803	12.798,24	100%	12.798,24
3.	Mladen Kotrulja	24836032073	23.676,74	100%	23.676,74
4.	Nikola Fižulić	08070315524	3.257,74	100%	3.257,74
5.	Krešimir Kaleb	96233959885	4.616,10	100%	4.616,10
6.	Toni Zubović	03674074367	3.839,47	100%	3.839,47
			73.735,73	100%	73.735,73

#### Druga skupina vjerovnika

Drugu skupinu čine vjerovnici drugog višeg isplatnog reda. Njihove ukupno utvrđene tražbine su u iznosu od 525.667,51 kunu. Vjerovnici ove skupine se namiruju u punom iznosu - 100% utvrđenih tražbina, uz početak od godinu dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, uz otplatni rok od tri godine, u 12 jednakih tromjesečnih anuiteta, koji anuiteti dopijevaju zadnjeg dana tromjesečja.

Pregled vjerovnika druge skupine, iznos utvrđenih tražbina, iznos za namirenje te visinu kvartalnog anuiteta:

Red. br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Utvrđena tražbina	Namirenje		Kvartalni anuitet
				%	Iznos	
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija	29352861260	184.017,73	100%	184.017,73	15.334,81
2.	Zadarska županija	56204655365	341.649,78	100%	341.649,78	28.470,82
	Ukupno:		525.667,51	100%	525.667,51	43.805,63

#### **4. Učinci pravomoćno potvrđenog stečajnog plana**

##### **4.1. Djelovanje prema svim stečajnim vjerovnicima**

Stečajni plan se odnosi na sve vjerovnike čije su tražbine utvrđene pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zadru i čije su tražbine sadržane u provedbenim osnova stečajnog plana, bez obzira jesu li glasovali za ili protiv stečajnog plana. Stečajni plan djeluje i na one vjerovnike koji nisu prijavili svoje potraživanje.

Stečajni dužnik nema razlučnih vjerovnika, tj. upisanih ili neupisanih tereta na nekretninama i pokretninama.

#### **4.2. Prestanak obveza**

Pravomoćnošću rješenja o prihvatanju stečajnog plana prestaju potraživanja vjerovnika nižih isplatnih redova.

#### **4.3. Obveze stečajne mase**

Prije zaključenja stečajnog postupka stečaj na upraviteljica će podmiriti obveze stečajne mase – troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, iz prihoda ostvarenog poslovanjem stečajnog dužnika od otvaranja stečajnog postupka.

#### **4.4. Nadzor nad ispunjenjem stečajno plana**

Provedba stečajnog plana će se nadzirati.

Zadar, 21. studenog 2017.

STEČAJNA UPRAVITELJICA

**SAVARO** d.o.o.  
- U STEČAJU -  
SAVAR  
OIB 29352861260

*Marica Nekić*