

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa: **6 St-858/16-26**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**DENA d.o.o. u stečaju, Grkavešćak, Grkavešćak bb, OIB: 78886902500**

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - postom dana **24-12-2018**

Broj primjeraka ..... **3** ..... priloga **-**

Predano preporučeno dana **21.12.18.** R **104861547**

Pristojba plaćena ..... **-**

Pristojba nedostaje ..... **-**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.07.2018. DO 20.12.2018.**

PRIMIO

**1. Radnje stečajnog upravitelja u vođenja stečajnog postupka i na unovčenju  
stečajne mase**

Stečajni upravitelj je u izvještajnom periodu vodio brigu o očuvanju i uvećanju vrijednosti stečajne mase koju u naravi čini samo jedna nekretnina (poslovni lokal), a koja je sukladno zaključku Skupštine vjerovnika dana u zakup do prodaje, a čime se ostvaruju prihodi stečajne mase dostatni za vođenje poslovnih knjiga i slanje obveznih izvješća nadležnim institucijama.

Istovremeno stečajni je upravitelj poduzimao radnje na ubrzanju postupka unovčenja imovine stečajnog dužnika u suradnji s punomoćnikom ovrhovoditelja.

**1.2. Radnje u stečajnom postupku koje s uključivale putovanje**

- nije bilo putovanja u izvještajnom periodu

**1.2. Radnje u stečajnom postupku u sjedištu stečajnog upravitelja**

r.br.	datum	Opis aktivnosti
1.	18.10.2018.	Stečajni upravitelj je telefonski kontaktirao Općinski sud u Čakovcu glede požurivanja postupka prodaje nekretnine u predmetu Ovr-1292/2016 i dobio informaciju o promjeni suca zbog trudiničkog bolovanja, te o dogovorenom e-porukom ( <b>u privitku</b> ) izvjestio punomoćnika ovrhovoditelja.
2.	26.10.2018.	Na ponovni poziv, zbog promjene suca, Općinskog suda u Čakovcu, stečajni upravitelj je, iako je to uradio već i 19.04.2018. godine, dostavio obavijest o preuzimanju postupka u predmetu Ovr-1292/2016.
3.	26.10.2018.	Temeljem upita i dostavljenog elaborata od strane ovrhovoditelja stečajni upravitelj je Općinskom sudu u Čakovcu dostavio pismenu suglasnost na procijenjenu vrijednost nekretnine temeljem elaborata o procjeni izrađenog po Erste Nekretnine d.o.o. u visini od 250.000,00 kn bez poreza na dodanu vrijednost.
4.	trajno	Stečajni upravitelj mjesečno ispostavlja račun zakupcu poslovnog prostora, vodi računa o naplati zakupnine, plaća PDV, te dostavlja dokumentaciju knjigovodstvenom servisu s kojim ima ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te plaća račune za usluge istog.  Naplata zakupnine, kao i izmirenje obveza za PDV i knjigovodstvene usluge uredno se servisiraju svaki mjesec.

Prema javno dostupnim informacijama sa e-predmet razvidno je da je Općinski sud u Čakovcu donio odluku o prodaji nekretnine stečajnog dužnika dana 07.12.2018. godine i da su u tijeku postupci za pokretanje elektronske prodaje, ali do podnošenja ovog izvješća još nisu o dome dostupne informacije na internetnoj stranici FINA-e.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

## 2.1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja ovog izvješća prema članku

## 223. Stečajnog zakona

## POPIS I USPOREDBA PREDMETA STEČAJNE MASE I DUŽNIKOVIH OBVEZA

## S PROCJENOM MOGUĆEG POSTOTKA NAMIRENJA VJEROVNIKA

Tablica 1.

u kunama

R.BR.	POZICIJA	PROCIJENJENA VRIJEDNOST
1.	A) IMOVINA – samo nekretnina u k.o. Gradišćak, kčbr. 3349, z.k. ul. 4889, u naravi posl.prostor 21,30 m2 u postupku ovrhe na Općinskom sudu u Čakovcu, p.br. Ovr-1292/2016 – procijenjena vrijednost.	250.000,00
2.	B) OBVEZE	266.481,56
2.1.	Troškovi stečajne mase	36.550,00
2.2.	UKUPNE TRAZBINE:	229.931,56
2.2.1.	Vjerovnici I višeg isplatnog reda	0,00
2.2.2.	Vjerovnici II višeg isplatnog reda (razlučnim pravom ESB osigurana na nekretnini pod 1) tražbina u visini od 199.273,79 kn)	229.931,56
3.	A) IMOVINA	250.000,00
4.	Troškovi stečajne mase	36.550,00
5.	A1) IMOVINA po odbitku troškova stečajne mase	213.450,00
6.	UKUPNE TRAZBINE VJEROVIKA	229.931,56
7.	Procjena % namirenja ukupnih tražbina vjerovnika (r.br. 5. x 100/r.br. 6.)	92,83

Napomene: Procjena postotka namirenja iskazana je UZ UVJET UNOVČENJA NEKRETNINE PO POČETNOJ PROCIJENJENOJ VRIJEDNOSTI, a koji će se smanjivati srazmjerno smanjenju iznosa ostvarene kupovnine.

## 2.2. Promet žiro-računa od 08.01.2018. do 20.12.2018. godine – prikaz po principu blagajne

u kunama

r.br.	OPIS	PRIMICI	IZDACI	SALDO
	1. PRIMICI	5.500,00		
1.1.	Primici od zakupnine	5.500,00		
	2. IZDACI		3.687,70	
2.1.	Knjigovodstvene usluge po ugovoru		2.600,00	
2.2.	Bankarska naknada		387,70	
2.3.	Državni proračun – obveze za PDV		700,00	
	Stanje na dan 20.12.2018.			1.812,30

Podatka: Izvodi sa žiro-računa DENA d.o.o. u stečaju Grkavešćak od broja 1 do broja 34 za godinu (posljednji izvod broj 34 s nadnevkom 17.12.2018. godine – preslika u privitku).

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Stečajni upravitelj će sukladno odredbama Stečajnog zakona i odlukama tijela stečajnog postupka nastojati, u što kraćem roku i što racionalnije provesti sve zadane aktivnosti u cilju unovčenja imovine stečajnog dužnika i izmirenja vjerovnika i troškova stečajne mase.

Mjesto i datum:

Osijek, 21.12.2018.g.

Stečajni upravitelj:

Mijo Rončević

**DENA** d.o.o.  
u stečaju  
Grakveščak bb, Sv. Martin na Muri  
OIB: 78886902500



Prilozi: kao gore

Dostavljeno u 3 primjerka!

Dostava: Preporučeno s povratnicom!

-127-

**Mijo Rončević**

**From:** "Goran Gložinić" <goran.glozinic@odml.hr>  
**Date:** 19. listopada 2018. 9:56  
**To:** "Mijo Rončević" <roncevic@roncevic.hr>  
**Subject:** RE: DENA d.o.o. u stečaju Grkavešćak - požurivanje prodaje putem Općinskog suda u Čakovcu

Poštovani,

Obavještavam Vas kako sam kontaktirao savjetnicu i danas joj šaljem požurnicu u spis.

Lijep pozdrav,

Odvjetnik Goran Gložinić  
MAĐARIĆ & LUI -odvjetničko društvo d.o.o.

Kapucinski trg 5/  
HR-42000 Varaždin

Tel: +385 42 810 017  
Fax: +385 42 810 018  
Mob: 091 217 77 88  
e-mail: [goran.glozinic@odml.hr](mailto:goran.glozinic@odml.hr)

Izjava o odricanju odgovornosti:

Ova elektronička poruka i njeni prilozi mogu sadržavati povlaštene i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate ako niste naznačeni primatelj. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome obavijestite pošiljatelja, te poruku i njene prilogke uništite bez čitanja ili pohranjivanja. Svaka neovlaštena uporaba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke je zabranjeno. Mađarić & Lui - odvjetničko društvo d.o.o. ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke i priloga sadržanih u poruci.

Disclaimer :

This e-mail message and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if You are not its designated recipient. If You have received this message by mistake, please inform its sender and destroy the original message and its attachments without reading or storing. Any unauthorized use, distribution, reproduction or publication of this message is forbidden. Mađarić & Lui – Law Firm Ltd. accepts no liability for any potential damage caused by this message and files attached to it.

**From:** Mijo Rončević <roncevic@roncevic.hr>  
**Sent:** Thursday, October 18, 2018 10:12 PM  
**To:** Goran Gložinić <goran.glozinic@odml.hr>  
**Subject:** DENA d.o.o. u stečaju Grkavešćak - požurivanje prodaje putem Općinskog suda u Čakovcu

Poštovani gospodine Gložinić,

Danas sam tijekom radnog vremena kontaktirao Općinski sud u Čakovcu u svezi predmeta pod poslovnim brojem: Ovr-1292/2016 koji se prema e-predmetu nalaz kod sutkinje Nine Markulija. Tražeći imenovanu sutkinju dobio sam informaciju da je ista na trudničkom bolovanju (predmet joj je dodijeljen 12.06.2018.), a njene predmete preuzela je sutkinja TAMARA KOPRIVEC koju sam potom dobio telefonski i zamolio da pokrene postupak prodaje upoznajući je pri tom da sam dana 19.04.2018. godine poslao obavijest Općinskom sudu u Čakovcu o prezimanju postupka u predmetu pod broje: 1292/2016. Obećala je potražiti predmet.

Molim i Vas, u interesu što bržeg okončanja ovog postupka, da po mogućnosti kontaktirate sutkinju Tamaru Koprivec – kontakti: centarla 040 379 666, izravni broj 040 379 615.

S poštovanjem,

Za DENA d.o.o. u stečaju Grkavešćak

Mijo Rončević, stečajni upravitelj

19.10.2018.

