



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-6228/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Barbari Krt, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Likarić Mana, OIB: 74649254602, Ulica Varoš - Via Varos 4, Pula, Pula (Pola) zastupana po punomoćniku odvjetniku Ronald Kontešić, Flanatička ulica - Via Flanatica 11, Pula, Pula (Pola), potustranke Bijelić Darko, OIB: 87186274622, Palisina ulica - Via Johann Palisa 94, Pula, Pula (Pola), MANCA PROJEKT d.o.o., OIB: 91303082232, Ulica Šurida - Via Surida 2/B, Pula, Pula (Pola), radi uknjižbe prava građenja

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 17416 katastarske općine Štinjan na nekretninama Likarić Mana, OIB: 74649254602, koje se sastoje od kčbr. 99/2 Ulica Šurida - Via Surida 506 m² (oranica 506 m²), dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Sporazuma o prestanku prava građenja od 22.04.2026., te odredbi čl. 292. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a uslijed prestanka prava građenja;

- uknjižba brisanja prava građenja upisanog na teret na teret kč.br. 99/2, ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-20275/2024 pod C red.br. 1.1.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 17417 katastarske općine Štinjan na nekretninama nositelja prava građenja MANCA PROJEKT d.o.o., OIB: 91303082232, koje se sastoje od prava građenja na kč.br. 99/2 u zk.ul. 17416, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Sporazuma o prestanku prava građenja od 22.04.2026., te odredbi čl. 292. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a uslijed prestanka prava građenja;

- poništenje zk.ul. 17417 zemljišne knjige za k.o. Štinjan, uz istovremenu uknjižbu brisanja nositelja prava građenja i uspostavu pravnog jedinstva nekretnine označene kao kč.br. 99/2 upisane u zk.ul. 17416 ove k.o.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 18876 katastarske općine Štinjan na nekretninama Likarić Mana, OIB: 74649254602 i Bijelić Darko, OIB: 87186274622, koje se sastoje od kčbr. 99/15 Ulica Šurida - Via Surida 519 m² (oranica 519 m²), dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Sporazuma o prestanku prava građenja od 22.04.2026., te odredbi čl. 292. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a uslijed prestanka prava građenja;

- uknjižba brisanja prava građenja upisanog na teret na teret kč.br. 99/15, ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-36/2026 pod C red.br. 1.1.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Puli-Pola, 23. travnja 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Barbara Krt

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Likarić Mana po opunomoćeniku odvjetnik Ronald Kontešić, Flanatička ulica - Via Flanatica 11, Pula, 52100 Pula (Pola)
2. Bijelić Darko, Palisina ulica - Via Johann Palisa 94, Pula, 52100 Pula (Pola)
3. MANCA PROJEKT d.o.o., Ulica Šurida - Via Surida 2/B, Pula, 52100 Pula (Pola)

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Pula-Pola, Forum 13, Pula, 52100 Pula (Pola)
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Pula-Pola, 52103 Pula, Carrarina 5



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

23.04.2026 10:
46

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

685665745962380016481851096991448758861837573684

RSA

Z18545070048ebc85