



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

67. St-7491/15

REPUBLIKA HRVATSKA

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dubrava 132, OIB: 99390036462, 7. studenoga 2023.,

z a k l j u č i o j e

Nalaže se stečajnoj upraviteljici Branki Malbašić u roku 15 dana dostaviti obračun troškova u skladu sa Stečajnim zakonom vezano za unovčenje nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

- posebni dijelovi (etaže) nekretnine upisane u zk. ul. 2758 k. o. Resnik, koja se sastoji od: kčbr. 3500/3 stambena poslovna zgrada br.149 i dvorište ulica Dubrava površine 502 m² i kčbr. 3500/7 dvorište površine 298 m², kako slijedi:

19. Suvlasnički dio: 125/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19): jednosobni stan na 3. katu, redni broj iz tabele udjela 19, oznake stana E3, koji se sastoji od sobe sa kuhinjom, hodnika , kupaonice, ukupne korisne površine od 34,72 čm;

41. Suvlasnički dio: 280/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41): trosobni stan na 6. katu, redni broj iz tabele udjela 41, oznake stana F6, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, hodnika, kupaonice, WC-a, i lođe, ukupne korisne površine od 77,81 čm;

43. Suvlasnički dio: 168/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43): dvosobni stan na 7. katu redni broj iz tabele udjela 43, oznake stana D7, koji se sastoji od dvije sobe kuhinje, hodnika , kupaonice i lođe ukupne korisne površine od 46,59 čm;

48. Suvlasnički dio: 212/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48): poslovni prostor-lokal u prizemlju, redni broj iz tabele udjela 48, lokal oznake L2, koji je u

gruboj izvedbi a sastoji se od dva spojena prostora, spremišta ukupne korisne površine 58,74 čm;

50. Suvlasnički dio: 395/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50): poslovni prostor-lokal u prizemlju i podrumu, redni broj iz tabele udjela 50, lokal oznake L4 koji je u gruboj izvedbi a sastoji se od jednog prostora u prizemlju i jednog u podrumu, ukupne korisne površine 108,65 čm;

52. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52): parkirališni prostor u dvorištu objekta, redni broj iz tabele udjela 52, oznake PM2 ukupne površine 11,50 čm;

53. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53): parkirališni prostor u dvorištu objekta, redni broj iz tabele udjela 53, oznake PM3 ukupne površine 12,00 čm;

54. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54): parkirališni prostor u dvorištu objekta, redni broj iz tabele udjela 54, oznake PM4 ukupne površine 11,50 čm;

55. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55): parkirališni prostor u dvorištu objekta, redni broj iz tabele udjela 55, oznake PM5 ukupne površine 11,50 čm;

59. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59): parkirališni prostor u podrumu -1 objekta, redni broj iz tabele udjela 59, oznake GPM1 ukupne površine 12,24 čm;

61. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61): parkirališni prostor u podrumu -1 objekta, redni broj iz tabele udjela 61, oznake GPM3 ukupne površine 11,67 čm;

77. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77): parkirališni prostor u podrumu -2 objekta, redni broj iz tabele udjela 77, oznake GPM19 ukupne površine 11,67 čm;

81. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81): parkirališni prostor u podrumu -2 objekta, redni broj iz tabele udjela 81, oznake GPM23 ukupne površine 13,60 čm;

84. Suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-84): parkirališni prostor u podrumu -2 objekta, redni broj iz tabele udjela 84, oznake GPM26 ukupne površine 14,09 čm;

95. Suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-95): parkirališni prostor u podrumu -3 objekta, redni broj iz tabele udjela 95, oznake GPM37 ukupne površine 13,80 čm;

97. Suvlasnički dio: 27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97): parkirališni prostor u podrumu -3 objekta, redni broj iz tabele udjela 97, oznake GPM39 ukupne površine 14,85 čm;

98. Suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-98): parkirališni prostor u podrumu -3 objekta, redni broj iz tabele udjela 98, oznake GPM40 ukupne površine 13,87 čm;

102. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102): parkirališni prostor u podrumu -3 objekta, redni broj iz tabele udjela 102, oznake GPM44 ukupne površine 11,67 čm;

103. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-103): parkirališni prostor u podrumu -3 objekta, redni broj iz tabele udjela 103, oznake GPM45 ukupne površine 11,67 čm;

- nekretnine upisane u zk. ul. 6657 k. o. Resnik, koje se sastoje od: kčbr. 3500/8 dvorište Dubrava površine 169 m² i kčbr. 3500/9 dvorište površine 45 m²;

- posebni dio (etaža) nekretnine upisane u zk. ul. 8203 k. o. Resnik, koje se sastoje od: kčbr. 3535/7 stambena zgrada br.10, Novoselska sa 148 čm i dvorište sa 162 čm, ukupne površine 310 m², kako slijedi:

4. suvlasnički dio: 1886/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4): stan 1-B, (sadržaja ulazni prostor, dnevni boravak, soba1, soba2, kuhinja, blagavaonica, kupaonica, spremište i loggia) na prvom katu u površini od 65,29 čm u planu posebnih dijelova zgrade označeno plavom bojom

- posebni dijelovi (etaže) nekretnine upisane u zk. ul. 963 k. o. Resnik, koja se sastoji od: kčbr. 3495/5 stambeno poslovna zgrada br. 167 i dvorište, ulica Dubrava, površine 482 m², kako slijedi:

13. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13): Garaža u podrumu zgrade PGM13, ukupne površine 11,93 čm, označeno narandžastom bojom u nacrtu etažnog vlasništva.;

16. Suvlasnički dio: 9/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16): Garaža u podrumu zgrade PGM16, ukupne površine 11,24 čm, označeno zelenom bojom u nacrtu etažnog vlasništva.;

½ DIJELA - 18. Suvlasnički dio: 14/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18): Poslovni prostor u prizemlju zgrade desno PP2, ukupne površine 16,80 čm, označeno žutom bojom u nacrtu etažnog vlasništva.;

35. Suvlasnički dio: 41/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35): Dvosobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade ravno lijevo PT-C, ukupne površine 49,62 čm, označeno ružičastom bojom u nacrtu etažnog vlasništva.;

- posebni dio (etaža) nekretnine upisane u zk. ul. 13011 k. o. Granešina, koja se sastoji od: kčbr. 3039/420 stambeno-poslovna zgrada Dubrava br.132 i dvorište površine 379 m², kako slijedi:

13. Suvlasnički dio: 496/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13): dvosobni stan u prizemlju - jug istok, oznaka stana B1, redni broj iz tabele 13, korisne površine 44,32 čm.

U Zagrebu 7. studenoga 2023.

SUDAC
Gordan Zubak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

1. stečajnom upravitelju
2. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3085f-28ace**

Kontrolni broj: **04fc0-45c48-c088b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.