

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: 14 St-554/2018

Dužnik: **Stečajna masa iza ČABRUNIĆI VILA JEDAN d.o.o. u stečaju**

OIB: **63192655715**

**PREDMET: Očitovanje stečajnog upravitelja sukladno rješenju Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj St-554/2018-153 od 17.01.2022. godine.**

Dana 17.01.2022. godine održano je na Trgovačkom sudu u Rijeci ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika Čabrunići Vila Jedan d.o.o.. Sukladno donešenom rješenju dostavlja se obračun kamata na nepravodobno plaćanje komunalno naknade za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do 31.12.2020.godine, kako je navedeno na ročištu, kao i očitovanje i dostava podataka glede odvjetničkih troškova koji ulaze u trošak unovčenja s naznakama poslovnih brojeva spisa na koje se odnose i pravne stvari o kojoj se radi u tim spisima.

1. Temeljem rješenja suda, a na zahtjev razlučnog vjerovnika u prilogu se dostavlja obračun zakonskih zateznih kamata na nepravodobno podmirenje obveza za komunalnu naknadu vjerovniku stečajne mase Općini Sanvinčenat u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do 31.12.2020.godine, odnosno do predaje nekretnina kupcu. Pri tome se napominje da je obveza za komunalnu naknadu na koju se obračunala zatezna kamata smanjena za 50% od 01.01.2018. godine odnosno od kad je bilo moguće zatražiti smanjenje komunalno naknade zbog neobavljanja djelatnosti u predmetnim nekretninama na koje se odnosi komunalno naknada, sukladno zahtjevu razlučnog vjerovnika.

**Prema izvršenom obračunu zakonska zatezna kamata na nepravodobno podmirenje računa za komunalnu naknadu za navedeno razdoblje na koju vjerovnik Općina Sanvinčenat ima parvo temeljem izdanih Rješenja stečajnom dužniku, ali umanjenih za 50% od 01.01.2018. godine kako je prethodno obrazloženo, iznosi 18.673,10 kune.** Općina Sanvinčenat nije obračunala navedene kamate stečajnom dužniku, kao ni pokrenula ovršne postupke radi naplate.

**Napominjem da dugovanje Općini Sanvinčenat po osnovu komunalno naknade ( glavnica) nije plaćeno do dana podnošenja ovog očitovanja, a ne može se predvidjeti ni kad će biti plaćena, dok su zakonske zatezne kamate obračunate samo do 31.12.2020. godine.**

Obračun zakonskih zateznih kamata u privitku.

2. Obrazloženje odvjetničkih troškova

-Jedina stečajna masa u ovom postupku su prijeporne nekretnine. Ostale stečajne mase nema. Predmetni stečajni postupak vodi se samo radi unovčenja predmetnih nekretnina i namirenja razlučnog vjerovnika. Dakle, svi sudski postupci koji su se vodili , od kojih se još vodi samo sudski postupak P-564/2017 ( danas pod posl. brojem P-262/2021 ), izravno se tiču predmetnih nekretnina. Još jednom, svi sudski postupci koji se navode u obračunu troškova odnose se na predmetne nekretnine.

- Postupak P-564/17 odnosi se na spor za zakupcem predmetnih nekretnina, a vezano uz ulaganja u nekretnine.

-Nadalje, postupak P565-/17 odnosi se na spor vezan uz plaćanje komunalija za predmetnu nekretninu.

-Postupak P-161/16 odnosi se na postupak proglašenja ovrhe nedopuštenom na predmetnim nekretninama.

-Postupak R1- 122/18 odnosi se na privremenu mjeru i provedbu privremene mjere da se predmetne nekretnine predaju u posjed stečajnom upravitelju.

-Postupak Ovr-5705/17 odnosi se na provođenje ovrhe na predmetnim nekretninama.

Dakle, ne samo da razlučni vjerovnik izvlači krivi zaključak iz sudske praske na koju se poziva, već sudska praksa na koju se poziva u potpunosti ide u prilog stavu stečajnog upravitelja da se iz kupovnine moraju namiriti i navedeni odvjetnički troškovi.

Napominjem da su sve navedene parnice okončane I to u korist stečajnog dužnika, osim parnice P-564/2017 ( danas pod posl. brojem P-262/2021 ). Ročište za objavu Odluke u navedenoj parnici određeno je za 11.03.2022.godine.

Rijeka 26.02.2022.godine

Stečajni upravitelj

Ljiljana Blagojević