

08-12-2017

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

POŠTA: Zagreb R: 85423 691
broj prijave: 1 prijava: 1
Tiskovnik: 1 KN: 1 POTPIS: 1

Trgovački sud u Splitu

St-115/17

Stečajna masa iza SILARM d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 47016529558

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.09.2017. DO 05.12.2017.

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem Naslovni sud donio je dana 26.05.2017. Rješenje kojim se određuje nastavak stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu iza SILARM d.o.o. – u stečaju te sam odmah po primitku rješenja nastavio obavljanje dužnosti stečajnog upravitelja i izvršio pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

Podnio sam zahtjev za dostavom informacija o imovini društva dvama bivšim direktorima, međutim obje koverta su vraćene, jedna s naznakom da je primatelj preselio, a druga bez naznake.

Stupio sam u kontakt sa punomoćnikom bivšeg direktora, odvjetnikom Joškom Atlagićem koji mi je dao informaciju o knjigovodstvenom uredu stečajnog dužnika.

Stupio sam u kontakt sa bivšim knjigovodstvenim uredom gore navedenog dužnika koji mi je dostavio brutto bilancu dužnika.

Pribavio sam uvjerenje Državne geodetske uprave iz kojeg proizlazi da predmetni stečajni dužnik nije upisan u katastarskom operatu.

Pribavio sam uvjerenje Policijske uprave Splitsko-dalmatinske iz kojeg proizlazi da predmetni stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Otvorio sam novi transakcijski račun stečajnog dužnika pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.

Dana 17.08.2017. sačinio sam izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima za izvještajno ročište, a dana 28.08.2017. tablicu prijavljenih tražbina za ispitno ročište.

Ispitno i izvještajno ročište održani su 05.09.2017. na kojima je prihvaćeno izneseno izvješće stečajnog upravitelja i na kojima je dan rok od 60 dana trećoj osobi koju zastupa odvjetnik Joško Atlagić da Naslovnom sudu dostave dokaze o prijenosu tražbine stečajnih vjerovnika na treću osobu te predloži prodaju nekretnina stečajnog dužnika neposrednom pogodbom.

Dana 11.09.2017. dostavio sam Naslovnom sudu i zakonskom zastupniku stečajnog dužnika Porezne uprave elaborat procjene vrijednosti dijela nekretnine stečajnog dužnika od dana 04.09.2015., a koji mi je na izvještajnom ročištu neposredno predao gosp. Armando Nunzianta.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine i to:

- mlin na zkčbr. 1147 ZGR, zgrada na zkčbr. 657 ZGR, zgrada na zkčbr. 660 ZGR:
 - ZK tijelo XVI - 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-5); dvije sobe sa zapadne strane na II. katu, u omjeru 1/1
 - ZK tijelo XVI - 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-6); dvosoban stan sa kuhinjom, u omjeru 1/1
 - ZK tijelo XVI - 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-7); potkrovlje južnog dijela zgrade, u omjeru 1/1
 - ZK tijelo XVI - 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-8); terasa na istočnom dijelu zgrade, u omjeru 1/2
 - ZK tijelo XVI - 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-14); praona – konobica u jugoistočnom prizemlju, u omjeru 1/1

- ZK tijelo XVI - 15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-15); stepenište od I. do II. kata i dalje do terase, u omjeru 1/2
- ZK tijelo XVI - 17. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-17); balkon s južne i sjeveroistočne strane do drugih vrata sobe na balkonu, u omjeru 1/2
- ZK tijelo XVII - 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-5); dvije sobe sa zapadne strane na drugom katu, u omjeru 1/1
- ZK tijelo XVII - 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-7); praona – konobica u jugoistočnom prizemlju, u omjeru 1/1
- ZK tijelo XVII - 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-8); balkon sa južne i sjeveroistočne strane do drugih vrata sobe na balkonu, u omjeru 1/2
- ZK tijelo XVII - 12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-12); dvosoban stan sa kuhinjom na II. katu, u omjeru 1/1
- ZK tijelo XVII - 13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-13); potkrovlje južnog dijela zgrade, u omjeru 1/1
- ZK tijelo XVII - 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-14); terasa na istočnom dijelu zgrade, u omjeru 1/2
- ZK tijelo XVII - 15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-15); stepenište od I. do II. kata i dalje do terase, u omjeru 1/2

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom na protek gore navedenog roka od 60 dana, stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu u skladu sa zaključkom donesenim na ročištu od dana 05.09.2017., sazvatí skupštinu vjerovnika i utvrditi sljedeće točke dnevnog reda:

1. Odlučivanje o uvjetima i načinu prodaje nekretnine stečajnog dužnika
2. Razno

Mjesto i datum
Zagreb, 05.12.2017.

Stečajni upravitelj
Ivan Gjurašić, dipl. iur.

