

Obrazac 19.

Nadlezni trgovački sud

Poslovni broj spisa

Dužnik:

Trgovački sud u Osijeku

St-533/16

Stečajna masa iza AQUA NATURAL d.o.o. u stečaju

Trg bana Josipa Jelačića 18

31000 Osijek

OIB: 16948908064

TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA (čl. 259. stavak 1. SZ)

za ispitno ročište 7. lipnja 2016. godine

2. Drugi viši isplatni red

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1	Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja	18683136487	Katančićeva 5/A, 10000 Zagreb	2.116,54	Ovršne i vjerodostojne isprave za neplaćene poreze, doprinose i druga proračunska davanja	2.116,54	Ovršne i vjerodostojne isprave za neplaćene poreze, doprinose i druga proračunska davanja			Rješenje porezne uprave, Ispostava Beli Manastir, klasa UP/I-410-12/15-01/00540 od 24.09.2015. i klasa UP/I-410-12/14-01/00006 od 27.08.2014.
2	Allianz Zagreb d.d.	23759810849	Heinzlova 70, 10000 Zagreb	4.595,54	Police osiguranja br. 1430-171854813, 1430-171854806, 1430-171854816, 1430-171854818, 1430-171858325	4.595,54	Police osiguranja br. 1430-171854813, 1430-171854806, 1430-171854816, 1430-171854818, 1430-171858325			

e-odp-pl. 16-
30.5. '16.

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

30.05.16

Stavljeno: _____

Skinuto: _____

Potpis i pečat

17 St-533/16-17-132

R.br.	Trgovka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka izvršne isprave ako se tražbine zasniva na izvršnoj ispravi
3	OTP Bank NYRT	60852392795	Nador utca 16, 1051 Budimpešta	13.273.490,23	Ugovor o dugoročnom kreditu br. K-3100/2007/0329 od 08.11.2007.; Dodatak br. 1. Ugovora o dugoročnom kreditu od 18.03.2010.; Pravomoćno rješenje o izvrši OS u Trogiru Ovr-334/14 od 28.11.2014.	13.273.490,23	Ugovor o dugoročnom kreditu br. K-3100/2007/0329 od 08.11.2007.; Dodatak br. 1. Ugovora o dugoročnom kreditu od 18.03.2010.; Pravomoćno rješenje o izvrši OS u Trogiru Ovr-334/14 od 28.11.2014.			Ugovor o dugoročnom kreditu br. K-3100/2007/0329 od 08.11.2007.; Dodatak br. 1. Ugovora o dugoročnom kreditu od 18.03.2010.; Pravomoćno rješenje o izvrši OS u Trogiru Ovr-334/14 od 28.11.2014.
4	Vodovod i kanalizacija d.o.o.	56826138353	Biokovska 3, 21000 Split	9.490,36	Računi za vodu temeljem izvoda otvorenih stavaka	9.490,36	Računi za vodu temeljem izvoda otvorenih stavaka			Rješenja o izvrši Ovr-6427/029, Ovr-732/10, Ovr-392/16
5	Hrvatske vode, vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, 10000 zagreb	20.314,30	Rješenje o obračunu NUV-a Hrvatskih voda klasa: UP/I-325-08/11-07/0004891	20.314,30	Rješenje o obračunu NUV-a Hrvatskih voda klasa: UP/I-325-08/11-07/0004891			Rješenje o obračunu NUV-a Hrvatskih voda klasa: UP/I-325-08/11-07/0004891
UKUPNO:				13.310.006,97		13.310.006,97		0,00		

U Osijeku, 23. svibnja 2016.

Stečajni upravitelj:

F. V. Jelić

Filip Babić

STEČAJNA MASA IZA
AQUA NATURAL d.o.o. u stečaju
Osijek, Trg bana J. Jelačića 18
OIB: 16948908064

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA (čl. 259. SZ)

za ispitno ročište 7. lipnja 2016. godine

3. Razlučni vjerovnici

R.br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	OTP Bank NVRT	60852392795	Nador utca 16, 1051 Budimpešta	Općinski sud u Splitu, ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL TROGIR, Katastarska općina: 330680, SEGET	13.273.490,23	Ugovor o dugoročnom kreditu br. K-3100/2007/0329 od 08.11.2007.; Dodatak br. 1. Ugovora o dugoročnom kreditu od 18.03.2010.; Pravomoćno rješenje o izvrši OS u Trogiru Ovr-334/14 od 28.11.2014., Zaključak o glavnom upisu založnog prava u odnosu na ukupnost stvari FINA Split, upisničko mjesto Split br. 2637/344/10 od 02.04.2010. Izvadak iz glavne knjige od 16.04.2010. ur. br. 11-344/10	- k.o. Seget, zk. Ul. 4164. kč. Br. 580/4, Stambeno-poslovna zgrada i dvorište, Don Petra Špike 1/A, Seget Donji, površina 1640 m2 - ukupnost svih pokretnih stvari u stambeno-poslovnoj zgradi na k.o. Seget, zk. Ul. 4164. kč. Br. 580/4 - (detaľan popis pokretnina nije sadržan ni u zaključku o upisu založnog prava na ukupnost stvari u FINA-i)
UKUPNO:					13.273.490,23		

U Osijeku, 23. svibnja 2016.

Stečajni upravitelj:

STEČAJNA MASA IZA
AQUA NATURAL d.o.o. u stečaju
Osijek, Trg bana J. Jelačića 18
OIB: 16948908064

F. Babić
Filip Babić

STEČAJNA MASA IZA
AQUA NATURAL d.o.o. u stečaju
 Osijek, Trg bana J. Jelačića 18
 OIB: 16948908064

Poslovni broj: 14 St-533/16-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STEČAJNOM SUCU

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNE MASE STEČAJNOG DUŽNIKA POVODOM IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA

UVODNI DIO

Financijska agencija Regionalni centar Osijek, Podružnica Osijek podnijela je dana 23.11.2015. godine zahtjev ovom Sudu za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom AQUA NATURAL d.o.o. za turizam i trgovinu, Kopačevo, Šandor Petefi 76, MBS 030074596, OIB: 40219517264.

Trgovački sud u Osijeku je dana 24.11.2015. godine objavio oglas na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova pod poslovnim brojem 14 St-1200/15-3 sukladno čl.430 SZ (NN 71/15) kojim su pozvane osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu da sudu u roku od 15 dana od dana objave oglasa dostave javnobilježnički ovjereni prokazni popis imovine i obveza na propisanom obrascu, te ujedno pozvani i vjerovnici da najkasnije u roku 45 dana od dana objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, pod prijetnjom nastupanja pravnih posljedica iz čl. 431 SZ.

Budući da protekom roka od 45 dana vjerovnici, a niti osobe ovlaštene za zastupanje dužnika nisu postupili po pozivu Suda, a kod dužnika je utvrđen stečajni razlog iz čl. 5 st. 2 SZ nesposobnost za plaćanje, te je sukladno čl. 431 st. 1 i 2 SZ, a po službenoj dužnosti rješenjem ovog Suda poslovnog broja 14 St-1200/15-4 od 04.02.2016. godine, otvoren stečajni postupak nad predmetnim dužnikom, imenovan za stečajnog upravitelja je Krešimir Maretić iz Zagreba metodom slučajnog odabira s Liste B stečajnih upravitelja, te zaključen stečajni postupak, koje je rješenje 23.02.2016. postalo pravomoćno i dostavljeno sudskom registru radi upisa brisanja dužnika.

Dana 29.02.2016. godine zaprimljen je podnesak razlučnog vjerovnika OTP bank Nyrt, Nador utca 16 Budimpešta, Mađarska, OIB 60852392795, po opunomoćeniku u kojem je naveo da je stečajni dužnik upisan kao vlasnik nekretnine upisane u zk.ul.br.4164 k.o. Seget, označene kao kč. br. 580/4, te predložio sukladno čl. 133 SZ u svezi s čl. 6 st. 3 Zakona o sudskom registru donošenje rješenja o upisu stečajne mase u sudski registar. Sud je Rješenjem broj 14 St -533/16-2 od 11. ožujka 2016. godine odlučio nastavljati stečajnog postupka nad stečajnom masom iza Aqua Natural d.o.o. u stečaju, Osijek, Trg bana J. Jelačića 18, OIB 16948908064.

Stečajna masa upisana je u registar Suda pod brojem Tt-16/3235-2 dana 16. svibnja 2016. godine.

OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU DO OTVARANJA STEČAJA

Društvo je osnovano 26.listopada 2002. godine i upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku Tt-02/2213/3.

MBS: 030074596

OIB: 40219517264

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna, osnivački ulog u novcu.

Sjedište Društva: Kopačevo, Šandor Petefi 76.

Nakon upisa u sudski registar, prva promjena društvenog ugovora bila je 9.12.2003. godine kojom se mijenjaju članovi Društva, te Odluka o promjeni društvenog ugovora od 24.03.2004. godine koje se odnose na povećanje temeljnog kapitala Društva. Nakon izvršene dokapitalizacije Društva, temeljni kapital sa 20.000,00 kuna povećan je na 1.101.000,00 kuna uplaćen u novcu i sada iznosi 1.121.000,00 kuna.

Suvlasnici Društva su:

1. Zoltan Barasso, 2890 Tata Frankel Leo utca 7, Mađarska, rođen 13.07.1961. OIB: 26593854133, putovnica Mađarske br. ZF 565449 izdana 21.03.2003., s jednim poslovnim udjelom u iznosu 381.100,00 kuna ili 34% temeljnog kapitala – direktor Društva,
2. Istvan Galovich, 2890 Tata, Budai Nagy Antal 23, Mađarska, rođen 18.06.1960. godine, OIB: 65871888130, putovnica Mađarske br. ZF 574294 izdana 09.03.2003. godine, s jednim poslovnim udjelom u iznosu 369.900,00 kuna ili 33% temeljnog kapitala, član Društva,
3. Peter Eberhardt, 2836 Baj, Petofi Šandor 13, Mađarska, rođen 09.07.1974. godine, OIB: 31052897929, putovnica Mađarske br. ZF 973451 izdana 04.06.2003. s jednim poslovnim udjelom u iznosu 369.900,00 kuna ili 33% temeljnog kapitala, član Društva.

Osnovna djelatnost Društva je turizam, smještaj gostiju kod iznajmljivača objekata za tu namjenu da bi u 2007. godini započeli izgradnju apartmanskog objekta s 13 apartmana, restoranom, wellness centrom i vanjskim bazenom temeljem pravomoćne građevinske dozvole izdane od Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove ispostava u Trogiru od 07.12.2007. godine.

Apartmanski objekt izgrađen je na građevinskom zemljištu u vlasništvu stečajnog dužnika upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Trogiru, zemljišno- knjižni odjel, zk.ul.br. 4164 k. o. Seget, kč. br. 580/4 oranica površine 1.640 m².

Apartmanski objekt građen je putem kredita dobivenom od OTP BANK NYRT Budimpešta, Mađarska na iznos od 1.100.000,00 eura temeljem potpisanog ugovora 8.11.2007. godine. Izgradnju objekta nadzirala je OTP Nekretnine d.o.o. i upisanim zalogom na nekretnini od strane Banke. Objekt je završen pred turističku sezonu 2008.godine i stavljen u promet. Otplata kredita ugovorena je kvartalno na 40 jednakih rata po 27.500,00 eura, prva rata dospijeva 30.09.2009.godine, a zadnja 30.06.2019.godine. Kako dužnik iz tekućih prihoda nije mogao vraćati ugovorene obveze prema banci zapao je u poteškoće i nelikvidnost, odnosno u blokadu. Uslijed neuredne otplate kredita prema OTP BANK NYRT, ista je pokrenula ovrhu na nekretnini putem odvjetničkog društva Šiško i partneri j.t.d. Split kod Općinskog suda u Trogiru protiv ovršenika Aqua Natural d.o.o. Kopačevo. Općinski sud u Trogiru dana 28.11.2014.godine donio je Rješenje o ovrsi poslovni broj 1-Ovr-334/14.

Prijedlog radi otvaranja skraćenog stečajnog postupka Sudu podnijela je Fina Regionalni centar Osijek, sukladno čl. 5 st. 2 SZ nesposobnost za plaćanje (NN 71/15).

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Sukladno čl.133 SZ (NN 71/15) stavak 5 i 6, temeljem uvida u knjigovodstvenu dokumentaciju i izvršenog popisa imovine utvrđeno je da stečajna masa dužnika na dan 11.03.2016. godine raspolaže sa sljedećom imovinom:

a) *Nekretnine*

Stečajna masa dužnika vlasnik je nekretnine upisane kod Općinskog suda Split, stalna služba Trogir, zemljišno-knjižni odjel, zk.ul.br. 4164 k.o. Seget, kč.br.580/4 Don Petra Špika 1/A, dvorište 1.073 m², izgrađeno zemljište 68 m² i stambeno poslovna zgrada 499 m² ukupne površine 1.640 m².

Stambeno poslovna zgrada izgrađena je na kat. čestici 580/4 upisane u zk. ul. 4164 k.o. Seget površine 499 m², a u naravi se radi o apartmanskome objektu koji se sastoji od podruma neto površine 233,68 m², prizemlje neto površine 239,28 m² + 151,39 m² = 390,67 m² i prvi kat neto površine 238,97 m² i drugi kat neto površine 238,97 m². Ukupno neto površina je 1.102,29 m², adresa Don Petra Špika 1/A, 21 218 Seget Donji.

Na nekretnini je upisano pravo zalogu u korist OTP BANK NYRT, Budimpešta Mađarska, na temelju ugovora o dugoročnom kreditu broj K-3100/2007/0329 od 8.11.2007. godine ovjerenog i soleminiziranog od strane javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod br. Ov-10862/07 uknjižuje se pravo zalogu na teret 1-og z. k. tijela radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.100.000,00 eura uz redovnu kamatnu stopu koja je promjenjiva, u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanu za maržu koja iznosi 2,50% godišnje, a obračunsko razdoblje koje se ugovara kvartalno, te zateznu kamatu 15% godišnje, a obračunava se i naplaćuje na dospelje a nepodmirene obveze.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajne mase dužnika sa 31.12.2015. godine je 10.824.102,00 kuna. Na nekretnini postoji zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Trogiru I-Ovr-334/14 od 28.11.2014. godine pokrenuta od strane ovrhovoditelja OTP BANK NYRT, Budimpešta Mađarska.

b) *Pokretnine*

Prema dostupnim informacijama, pokretnine koje se nalaze u vlasništvu stečajne mase dužnika čini oprema ugostiteljstva i ugostiteljsko pokućstvo i namještaj koji se nalazi u 13 apartmana, restoranu i wellnes centru. Pokretnine su date u zalog za osiguranje Dodatku br. 1 Ugovora o dugoročnom kreditu koji je potpisan 18.03.2010. godine. Sve pokretnine koje se nalaze u apartmanskome objektu izgrađenom na kč. Br. 580/4 k.o. Seget su založene i nalaze se u upisniku sudski i javno bilježničkih osiguranja tražbine vjerovnika nadležne službe upisa Financijske agencije upisničko mjesto Split. Knjigovodstvena vrijednost pokretnina stečajne mase dužnika sa 31.12.2015. godine iznosi 816.191,00 kuna.

c) *Potraživanja*

Stečajna masa dužnika iskazuje potraživanja prema kupcima i drugim institucijama u iznosu od 67.435,00 kuna. Svim dužnicima su poslani opomene te su isti pozvani da plate svoje obveze prema stečajnoj masi dužnika. O pokretanju ovršnih postupaka radi prisilne naplate dospjelih novčanih tražbina prema dužnicima koji su se ogлуšili na pozive dobrovoljnog podmirenja duga odlučit će se u daljnjoj fazi postupka, nakon obavljene analize svake pojedine tražbine, odnosno analize boniteta svakog pojedinog dužnika.

BILANČNI PREGLED IMOVINE I OBVEZA

U nastavku izvješća prikazano je stanje imovine i obveza stečajnog dužnika za posljednje dvije financijske godine te za razdoblje do dana otvaranja stečajnog postupka:

AKTIVA	2014	2015	10.03.2016.
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	11.640.758,00	11.640.758,00	11.640.759,00
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	465,00	465,00	465,00
II. MATERIJALNA IMOVINA	11.640.293,00	11.640.293,00	11.640.294,00
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA			
IV. POTRAŽIVANJA			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	235.179,00	238.171,00	238.172,00
I. ZALIHE			
II. POTRAŽIVANJA	65.857,00	67.435,00	67.436,00
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	161.003,00	161.003,00	161.003,00
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	8.319,00	9.733,00	9.733,00
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI			
E) UKUPNO AKTIVA	11.875.937,00	11.878.929,00	11.878.931,00
PASIVA	2014	2015	10.03.2016.
A) KAPITAL I REZERVE	1.055.264,00	1.044.450,00	1.044.449,00
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	1.123.479,00	1.123.479,00	1.123.479,00
II. KAPITALNE REZERVE			
III. REZERVE IZ DOBITI			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE			
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	4.750,00	-68.214,00	4.750,00
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-72.965,00	-10.815,00	-83.780,00
VII. MANJINSKI INTERES			
B) REZERVIRANJA			
C) DUGOROČNE OBVEZE	7.224.899,00	7.224.899,00	7.224.899,00
D) KRATKOROČNE OBVEZE	3.595.774,00	3.609.580,00	3.609.583,00
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA			
F) UKUPNO - PASIVA	11.875.937,00	11.878.929,00	11.878.931,00

Osim gornjeg pregleda imovine i obveza dostavlja se i sažeti prikaz prihoda i rashoda stečajnog dužnika za isto razdoblje:

Opis	2014	2015	10.03.2016.
POSLOVNI PRIHODI	25.183		
FINANCIJSKI PRIHODI			
IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI			
UKUPNI PRIHODI	25.183	0	0
POSLOVNI RASHODI	98.148	10.814	
FINANCIJSKI RASHODI			
IZVANREDNI - OSTALI RASHODI			
UKUPNI RASHODI	98.148	10.814	0
DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-72.965	-10.814	0
POREZ NA DOBIT			
DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-72.965	-10.814	0

PREGLED IMOVINE I OBVEZA (čl. 223. SZ)

Temeljem čl. 223 SZ daje se pregled imovine i obveza prema prijavljenim tražbinama, bilanci stečajnog dužnika i inventurnom stanju imovine te predvidivih obveza stečajne mase:

IMOVINA		u kn	
N.br.	Opis	Napomena	Iznos
1	Dugotrajna materijalna imovina (popis predmeta stečajne mase)	bruto bilanca	11.640.294,23
2	Potraživanja od kupaca	bruto bilanca	50.459,96
3	Potraživanja od države	bruto bilanca	16.976,06
4	Kratkotrajna financijska imovina	bruto bilanca	161.002,60
UKUPNO IMOVINA:			11.868.732,85

OBVEZE		u kn	
N.br.	Opis	Napomena	Iznos
1	Razlučni vjerovnici	Prijava tražbina	13.273.490,23
2	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine	Prijava tražbina	36.516,74
3	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda - neprijavljene tražbine	Analitička bilanca dobavljača	526.819,89
4	Troškovi stečajnog postupka	Procjena	280.000,00
5	Ostale obveze stečajne mase	Procjena	70.000,00
UKUPNO OBVEZE:			14.186.826,86

PREDVIDIVI PRIHODI I TROŠKOVI STEČAJNE MASE

N.br.	Predvidivi prihodi u stečajnom postupku	Iznos (kn)
1	Prodaja nekretnina	4.200.000,00
2	Prodaja pokretnina	300.000,00
3	Naplata potraživanja	20.000,00
Ukupno prihodi		4.520.000,00

N.br.	Predvidivi troškovi u stečajnom postupku	Iznos (kn)
1	Objave oglasa putem FINA-e	2.800,00
2	Izrada pečata	90,00
3	Troškovi vođenja i otvaranja računa	700,00
4	Troškovi procjene nekretnina	6.000,00
5	Troškovi procjene pokretnina	3.000,00
6	Režijski troškovi nekretnina u vlasništvu dužnika	42.000,00
7	Računovodstvene usluge	20.000,00
8	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	273.410,00
9	Troškovi arhiviranja i izlučivanja građe	2.000,00
Ukupno troškovi		350.000,00

RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA PODUZETE U STEČAJNOM POSTUPKU

1. Preuzet stari žig dužnika i napravljen novi za stečajnu masu s prefiksom "u stečaju",
2. Zatvoren stari žiro račun dužnika kod OTP Banke,
3. Otvoren novi žiro račun stečajne mase dužnika kod HAAB d.d. pod brojem HR5225000091301181374,
4. Sklopljen ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova s tvrtkom Raptor d.o.o. Osijek, Kralja Zvonimira 15, OIB: 20821180530 uz mjesečnu naknadu 1.600,00 kuna uvećano za PDV, te dao punomoć istom za zastupanje pred Finom i Poreznom upravom,
5. U roku određenom za prijavljivanje tražbina zaprimljeno i obrađeno je pet tražbina i jedna prijava razlučnog prava,
6. Odmah po otvorenju stečaja stupio sam u kontakt sa odvjetnikom Tomislavom Šiškom iz Odvjetničkog društva Šiško i partneri j.t.d. iz Splita, koji zastupaju OTP BANK NYRT, koji me je obavijestio da je OTP BANK NYRT (razlučni vjerovnik) angažirala zaštitarsku službu za čuvanje objekta na svoj teret,
7. Na temelju knjigovodstvene dokumentacije vidljivo je kako u stečajnoj masi dužnika nema zaposlenih radnika niti izgleda za nastavak poslovanja.

PLANIRANE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 07.LIPNJA 2016. DO 30.RUJNA 2016.GODINE

1. Procjena nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku,
2. Prodaja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo sukladno čl.247 SZ (NN 71/15),
3. Procjena pokretnina po ovlaštenom sudskom vještaku,
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da nakon procjene sudskog vještaka pristupi prodaji pokretne imovine u vlasništvu stečajne mase dužnika prema čl. 249 SZ na kojima postoji razlučno pravo uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka ili slobodnom pogodbom.

PRIJEDLOZI ODLUKA

Predlažem da na izvještajnom ročištu 7. lipnja 2016. godine Skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajne mase dužnika i gospodarskim uzrocima, kao i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
2. Odobrava se procjena nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku,
3. Odobrava se procjena pokretnina po ovlaštenom sudskom vještaku,
4. Odobrava se sklapanje ugovora o obavljanju računovodstvenih poslova s tvrtkom Raptor d.o.o. Osijek, Kralja Zvonimira 15, OIB: 20821180530 uz mjesečnu naknadu 1.600,00 kuna uvećano za PDV,
5. Odobrava se prodaja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo sukladno čl.247 SZ uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini,
6. Odobrava se prodaja pokretnina na kojima postoji razlučno pravo sukladno čl. 249 SZ uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka ili slobodnom pogodbom,
7. Potvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajne mase dužnika.

Osijek, 23. svibnja 2016. godine

STEČAJNI UPRAVITELJ

STEČAJNA MASA IZA
AQUA NATURAL d.o.o. u stečaju
Osijek, Trg bana J. Jelačića 18
OIB: 16948908064

F. Babić
Filip Babić

PRILOZI

41

Popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ)

Konto: 02 - Zemljište i građevine					kn		
R. br.	Inventurni broj	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Nabavna vrijednost	Knjigovodstvena vrijednost	
1		k.o. Seget, zk. Ul. 4164, kč.br. 580/4, Stambeno poslovna zgrada i dvorište, uk. Površina 1640 m2 (od toga zgrada 499 m2)	kom	1	10.824.102,73	10.824.102,73	
UKUPNO:					10.824.102,73	10.824.102,73	
Konto: 03 - Alat, pogonski i uredski namještaj i transportna sredstva					kn		
R. br.	Inventurni broj	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Nabavna vrijednost	Knjigovodstvena vrijednost	
2		Oprema ugostiteljstva	kom	1	240.772,40	240.772,40	
3		Ugostiteljsko pokućstvo i inventar	kom	1	575.419,10	575.419,10	
UKUPNO:					816.191,50	816.191,50	
SVEUKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA					11.640.294,23	11.640.294,23	

U Osijeku, 23. svibnja 2016.

Stečajni upravitelj:

F. Babić

Filip Babić

STEČAJNA MASA IZA
AQUA NATURAL d.o.o. u stečaju
Osijek, Trg bana J. Jelačića 18
OIB: 16948908064

Popis vjerovnika (čl. 222. SZ)

Razlučni vjerovnici

R. br.	Vjerovnik	Osnova tražbine	Iznos
1	OTP Bank NYRT, Nador utca 16, 1051 Budimpešta, OIB: 60852392795	Ugovor o dugoročnom kreditu br. K-3100/2007/0329 od 08.11.2007.; Dodatak br. 1. Ugovora o dugoročnom kreditu od 18.03.2010.; Pravomoćno rješenje o ovrši OS u Trogiru Ovr-334/14 od 28.11.2014. (tražbina je iskazana u eurima u iznosu od 1.752.674,83 EUR i preračunata je u kn po srednjem tečaju HNB od 7,573276 kn/EUR važećem na dan otvaranja stečajnog postupka 11.03.2016.)	13.273.490,23
Ukupno:			13.273.490,23
Sveukupno:			13.273.490,23

Vjerovnici II., višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine

R. br.	Vjerovnik	Osnova tražbine	Iznos
2	Allianz Zagreb d.d., Heinzelova 70, 10000 Zagreb, OIB: 23759810849	Police osiguranja br. 1430-171854813, 1430-171854806, 1430-171854816, 1430-171854818, 1430-171858325	4.595,54
3	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, Katanićeva 5/A, 10000 Zagreb, OIB:18683136487	Ovršne i vjerodostojne isprave za neplaćene poreze, doprinose i druga proračunska davanja	2.116,54
4	Vodovod i kanalizacija d.o.o., Biokovska 3, 21000 Split, OIB: 56826138353	Računi za vodu temeljem izvoda otvorenih stavaka	9.490,36
5	Hrvatske vode, vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Ulica grada Vukovara 220, 10000 zagreb, OIB: 28921383001	Rješenje o obračunu NUV-a Hrvatskih voda klasa: UP/I-325-08/11-07/0004891	20.314,30
Ukupno:			36.516,74
Sveukupno:			36.516,74

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda - neprijavljene tražbine

R. br.	Vjerovnik	Osnova tražbine	Iznos
1	Zlatna Školjka d.o.o.		5.000,00
2	HEP d.o.o.		2.991,23

	Osnovna bilanca	Imas
3	Frigoterm Trogir d.o.o.	183,00
4	Jamatva d.o.o.	254,00
5	Astraprom	158,00
6	Puljiz	2.155,78
7	Baumax zagreb d.o.o.	1.104,24
8	Atesti i zaštita d.o.o.	941,98
9	Zagora promet d.o.o.	9.651,08
10	Hrvatska pošta d.d.	52,60
11	T- Com	612,50
12	Hrvatske vode-VGI-Sred.dalm.prim.i otoci	10.057,96
13	Špica sustavi d.o.o.	1.686,25
14	Tommy d.o.o.	348,99
15	Dm-drogerie markt d.o.o.	325,80
16	ABRAHAM LASZLO	65,00
17	HRT	6.052,63
18	HEP OPSKRBA d.o.o.	1.358,25
19	Planet medija d.o.o.	95,01
20	Mimoza obrt knjižara	168,50
21	Šumpreš d.o.o.	3.883,41
22	z.o. RAM - TROGIR	118,80
23	Fautrix d.o.o.	220,00
24	INO-PRINT d.o.o.	20,00
25	Centar Servis	4.500,00
26	ČIOVO d.o.o.	39.625,00
27	Mesna industrija braca Pivac	107,58
28	Dilingens d.o.o.	850,00
29	Opcina Seget	16.375,04
30	Mirakul d.o.o.	4.554,87

31	Davor Viro ovl.ing.geodezije		33.284,34
32	Prevoditeljski centar d.o.o.		1.936,00
33	HANŽEKOVIC&PARTNERI d.o.o.		940,95
34	ROTTE KFT		377.126,83
35	ATW International		14,27
Ukupno:			526.819,89
Sveukupno:			526.819,89

REKAPITULACIJA

Rb. r.	Vrsta vjerovnika	Broj vjerovnika	IZNOS
1	Razlučni vjerovnici	1	13.273.490,23
2	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine	4	36.516,74
3	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda - neprijavljene tražbine	35	526.819,89
Sveukupno:		40	13.836.826,86

Stečajni upravitelj:

F. Babić

Filip Babić

U Osijeku, 23. svibnja 2016.

STEČAJNA MASA IZA
AQUA NATURAL d.o.o. u stečaju
Osijek, Trg bana J. Jelačića 18
OIB: 16948908064

Pregled imovine i obveza (čl. 223. SZ)

IMOVINA				u kn
R.br.	Opis	Napomena	Iznos	
1	Dugotrajna materijalna imovina (popis predmeta stečajne mase)	bruto bilanca	11.640.294,23	
2	Potraživanja od kupaca	bruto bilanca	50.459,96	
3	Potraživanja od države	bruto bilanca	16.976,06	
4	Kratkotrajna financijska imovina	bruto bilanca	161.002,60	
UKUPNO IMOVINA:			11.868.732,85	

OBVEZE				u kn
R.br.	Opis	Napomena	Iznos	
1	Razlučni vjerovnici	Prijava tražbina	13.273.490,23	
2	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine	Prijava tražbina	36.516,74	
3	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda - neprijavljene tražbine	Analitička bilanca dobavljača	526.819,89	
4	Troškovi stečajnog postupka	Procjena	280.000,00	
5	Ostale obveze stečajne mase	Procjena	70.000,00	
UKUPNO OBVEZE:			14.186.826,86	

U Osijeku, 23. svibnja 2016.

Stečajni upravitelj:

STEČAJNA MASA IZA
AQUA NATURAL d.o.o. u stečaju
Osijek, Trg bana J. Jelačića 18
OIB: 16948908064


Filip Babić