



ODVJETNIČKI URED
TEA GATTERNIG

Branka Vodnika 4, Varaždin
tel: +385 (0) 42 561 102
fax: +385 (0) 42 561 958
mob: +385 (0) 91 595 9761
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA 15-03-2019

poštom — neposredno
u primljeno priloga
pristojba

Nadležan trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St – 1497/2017

Dužnik: MODUL GRADNJA d.o.o. u stečaju, Samobor, I. Gundulića 29.,
OIB:14645271299

Izradi ovog završnog računa pristupa se po okončanju unovčenja stečajne mase u skladu sa čl. 282. i 283. Stečajnog zakona (NN.71/15,104/17), obzirom da je u ovom stečajnom postupku unovčena jedina imovina – nekretnina koja čini stečajnu masu u sedmom krugu prodaje prikupljanjem pisanih ponuda za otkup nekretnine bez razlučnog prava, a sve kako je to navedeno u posljednjem Izvješću broj 2. o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 08.02.2019.g.

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda, II. završni izvještaj stečajnog upravitelja i III. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Uspješnim okončanjem sedmog (7) kruga prodaje jedine nekretnine kao stečajne mase i to četverosobnog stana sa pripadajućim spremištem (bez garažnog mjesta) u Samoboru, na adresi Ivana Gundulića 29., koji stan predstava zasebnu etažu 10 u višestambenoj zgradi izgrađenoj na čkbr. 4780/7 upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Samobor u zk.ul. 6495 k.o. Samobor, u poduložak 10 kao Etažno vlasništvo E-10, suvlasnički dio: 1363/10000, te po isplati kupoprodajne cijene od 402.500,00 kn i obavljenoj primopredaji nekretnine kupcu (Branka Sudar, Dr. Franje Tuđmana 38a, Sveta Nedjelja), ostvareni su uvjeti za diobu stečajne mase u svrhu podmirenja obveza stečajne mase i tražbina stečajnih vjerovnika. Kako unovčena nekretnina predstavlja jedinu stečajnu masu, to se radi o ZAVRŠNOJ DIOBI u ovom stečajnom postupku, zbog čega se i izvješće stečajnog upravitelja daje na propisanom Obrascu 22.

Prihodi ostvareni u ovom stečajnom postupku čine novčana sredstva ostvarena unovčenjem stečajne mase (nekretnine) u iznosu od 402.500,00 kn.

Rashodi u ovom stečajnom postupku čine obveze stečajne mase nastale i dospjele tijekom ovog stečajnog postupka u sveukupnom iznosu od 191.279,73 kn, a sve kako je to prikazano u završnom izvješću pod točkom II. ovog izvješća.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nepodmirene obveze stečajne mase nastale i dospjele od dana otvaranja stečajnog postupka 13.9.2017.g. pa sve do dana 28.2.2019.g. sastoje se od stvarno nastalih i dospjelih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, i to kako je to prikazano i specificirano u Tabeli 1.

Tabela 1.

OPIS	UKUPNO U KN OBVEZE ST. MASE
1.Bruto nagrada stečajnog upravitelja temeljem Uredbe NN. 105/15	50.250,00
2.Troškovi za održavanje stana (komun.naknada, pričuva, el. energija)	16.721,43
3. Troškovi radova sanacije štete (ličilački radovi, limarski radovi)	3.484,00
4. Plaćanje PDV-a za nekretninu	80.500,00
5. Troškovi procjene vrijednosti nekretnine	4.000,00
6. Troškovi izrade nalaza vještaka građ. struke za utvrđivanje i način sanacije štete od 22.02.2019.	4.000,00
7. Troškova bankarskih usluga za vođenje računa (57,00 kn x 15 mj, 73,00 kn za 01/19, 76,00 kn za 02/19, 57,00 kn za 03/19, 57,00 kn za 04/19, 300,00 kn zatvaranje računa i trošak prijenosa sredstava po diobi 500,00 kn)	1.918,00
8.Materijalni troškovi stečajnog upravitelja i to: a/ telefon:50,00 kn mj.,18 mjeseci = 900,00 kn b/ poštarina: 50,00 kn mj.,18 mjeseci = 900,00 kn c/ putni troškovi: 444,00 kn x 10 x = 4.440,00 kn d/ uredski materijal i pohrana dok.:100,00 kn mj., 18 mjeseci = 1.800,00 kn	8.040,00
9.Troškovi knjigovodstvenih usluga i to: a/ analiza poslovne dokumentacije i izrada početne stečajne bilance = 4.000,00 kn b/ vođenje posl. knjiga, porezni i drugi obrasci te financijska izvješća za period od 18 mjeseci (18 mj x 300,00 mjesečno) = 5.400,00 kn	9.400,00
10. Usluga izrada godišnjih obračuna - GFI za 2017.g. i 2018.g. te završnog izvješća)	5.000,00
11. Troškovi naknade FINE	400,00
12.PDV na obveze stečajne mase (točke 3.,5.,6., 8., 9. i 10.)	8.481,00
UKUPNO	192.194,43

Redoslijed namirenja iz stečajne mase propisan je odredbom članka 154. SZ, prema kojoj se iz stečajne mase najprije namiruju obveze stečajne mase koje se sastoje od troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase. U konkretnom slučaju, obveze stečajne mase čine

159
troškovi stečajnog postupka (nagrada stečajnog upravitelja i materijalni troškovi stečajnog upravitelja) te ostale obveze stečajne mase (režijski troškovi održavanja stana, troškovi vještaka za procjenu vrijednosti nekretnine i za utvrđivanje i sanaciju štete, stvarni trošak sanacije štete, trošak bankarskih usluga, naknade Fine i knjigovodstvenih usluga), a sve kako je to prikazano u Tabeli 1. (za razdoblje od 13.9.2017.g. pa do 28.2.2019.g.).

Nagrada stečajnom upravitelju određena je prema čl. 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN.105/15) po osnovi vrijednosti unovčene imovine u ukupnom bruto iznosu od 50.250,00 kn. Obračun nagrade sadržan je u Prilogu broj 1 ovog Izvješća.

U ostale obveze stečajne mase prema čl. 156. SZ spadaju sve obveze koje su nastale nakon otvaranja stečajnog postupka a koje nisu propisane kao troškovi stečajnog postupka prema čl. 155. ovog zakona, a u konkretnom slučaju to su svi troškovi u svezi sa upravljanjem i unovčenjem stečajne mase i to: režijski troškovi održavanja stana, procjena vrijednosti nekretnine (račun vještaka Darka Gečeka iz TRI PROJEKT d.o.o. od 20.11.2017.g.), procjena vještaka o utvrđivanju i načinu sanacije štete u stanu ispod stana stečajnog dužnika nastala uslijed procurivanja vode kroz terasu stana stečajnog dužnika (prema računu vještaka Katarine Brebrić Sudić od 22.02.2019.g.), stvarni trošak sanacije štete (troškovnici Ordino plus d.o.o. za ličilačke radove u iznosu od 2.505,00 kn i Limarija-vodovod "Hrčić" vl. Tomislav Hrčić za limarske radove u iznosu od 1.850,00 kn), bankarske usluge vođenja računa te knjigovodstvene usluge.

Svi računi vještaka građevinske struke vezani za procjenu nekretnine, utvrđivanje i sanaciju štete, kao i troškovnici za sanaciju štete nalaze se u Prilogu broj 2 ovog Izvješća.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Nakon podmirenja obveza stečajne mase, raspoloživi iznos stečajne mase za namirenje tražbina stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda iznosi **210.305,57** (402.500,00 kn – 192.184,43 kn).

Ovim iznosom namiriti će se sljedeće tražbine stečajnih vjerovnika:

- 1) tražbine vjerovnika **I. višeg** isplatnog reda u visini od **100 %**, a u iznosu od **14.431,85** kn
- 2) tražbine stečajnih vjerovnika **II. višeg** isplatnog reda u visini od **51,40%**, a u iznosu od **195,873,72** kn.

Specifikacija namirenja tražbine svakog pojedinog stečajnog vjerovnika prikazana je u Tablici završnog diobnog popisa za I. i II. viši isplatni red koja se nalazi u Prilogu broj 3 ovog Izvješća.

Slijedom svega navedenog, stečajni upravitelj predlaže

- 1) da Sud u skladu sa čl. 283. Stečajnog zakona odredi završno ročište vjerovnika na kojem će se raspravljati o prijedlogu stečajnog upravitelja za završnu diobu i završnom računu;
- 2) da se Tablica završnog diobnog popisa za I. i II. viši isplatni red objavi na mrežnoj stranici e-oglasna ploča prije održavanja završnog ročišta;
- 3) da se nakon završetka završnog ročišta, u skladu sa čl. 286.st.1. Stečajnog zakona, donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

Za MODUL GRADNJA d.o.o. u stečaju:

Tea Gattermig, odvjetnica, stečajni upravitelj

MODUL GRADNJA
d.o.o. u stečaju
Ivana Gundulića 29
SAMOBOR

- PRILOG: 1. Obračun nagrade stečajnom upravitelju
2. Računi vještaka i troškovnici za sanaciju štete
3. Tablica završnog diobnog popisa (I i II viši isplatni red)



**ODVJETNIČKI URED
TEA GATTERNIG**

159
Augusta Šenoa 3, 42000 Varaždin
tel: ++385(0)42 561 102
fax: ++385(0)42 561 958
mob: ++385(0)91 595 9761
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

U Varaždinu, 08.03.2019.

**TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU**

Na poslovni broj: St-1497/2017

STEČAJNI POSTUPAK nad TD MODUL GRADNJA d.o.o. u stečaju

Izračun konačne nagrade stečajnom upravitelju sukladno članku 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN.105/2015)

Predmetnom Uredbom propisano je da se nagrada stečajnom upravitelju određuje primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, pri čemu je polazna osnova vrijednost unovčene stečajne mase kako je to navedeno u Tabeli 1.

Tabela 1.

Vrsta unovčene imovine	Iznos unovčenja
Unovčenje nekretnine	402.500,00
UKUPNO	402.500,00

Prema čl.7. i 15. predmetne Uredbe nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, i to :

od 1.000,00 kn do 100.000,00 kn - od 16%
od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn - od 12 %
od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn - od 10%
od 500.000,01 kn do 1.000.000,00 kn - od 8%
od 1.000.000,01 kn do 5.000.000,00 kn - od 7% ...

Primjenom opisanog načina obračuna, stečajnom upravitelju u odnosu na unovčenu stečajnu masu u iznosu od ukupno 402.500,00 kn pripada pravo na bruto nagradu u iznosu od 50.250,00 kn, kako je prikazano u tabeli 2.

Tabela 2.

Od iznosa u kn	Do iznosa u kn	Osnovica za obračun	%	Iznos nagrade u kn
0,00	100.000,00	100.000,00	16%	16.000,00
100.000,01	300.000,00	200.000,00	12%	24.000,00

300.000,01	402.500,00	102.500,00	10%	10.250,00
500.000,01	1.000.000,00	/	8%	/
1.000.000,01	1.580.141,36	/	7%	/
Ukupno		402.500,00		50.250,00

Za MODUL GRADNJA d.o.o. u stečaju:

Tea Gattermig, odvjetnica, stečajni upravitelj

MODUL GRADNJA

d.o.o. u stečaju

Ivana Gundulića 29

SAMOBOR

MODUL GRADNJA d.o.o. u stečaju

Skenderovićev put 10, Domaslovec, Samobor

Stečajni upravitelj: Tea Gatterinig

Stečajni sudac: Nikolina Dorić Hadžisejdić v.r.

TABLICA DIOBE 51,4% NAMIRENJA TRAZBINA

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Sf-1497/2017

R.br. prijl.	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	OSNOVA TRAZBINE	IZNOS PRIZNATE TRAZBINE/KN	NAMIRENJE 51,4% PRIZNATIH TRAZBINE/KN	OSTATAK TRAZBINE
1.	MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, područni ured Zagrebačka županija, Ispostava Samobor, OIB: 18683136487	doprinosi, članarine, kamate	15.259,46	7.843,36	7.416,10
2.	HEP ELEKTRA d.o.o., Gundulićeva 32, Zagreb, OIB: 43965974818	računi, kartica konta	420,91	216,35	204,56
3.	HRVATSKE VODE, Vodogospodarski odjel za šljivno područje grada Zagreba, Ulica grada Vukovara 271/8/9, OIB: 28921383001	Rješenje o ovrsi naknade za uređenje voda, komatni list	2.369,24	1.217,79	1.151,45
4.	GRAD SOMOBOR, Trg Kralja Tomislava 5, Samobor, OIB: 33544271925	Rješenja o ovrsi Urbroj: 238-11-10-02/1-15-1	7.190,81	3.696,08	3.494,73
5.	HRVOJE ŠPELKO, vl. Trgovačkog obrta "ŠPELKO", Bregana, Klokočevac samobarski 25, OIB: 51324048314	Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu br. Povrv-697/12	319.471,98	164.208,60	155.263,38
6.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Folnegovićeva 1, Zagreb, OIB: 83416546499	računi, obračun kamata, izvadak otvorenih stavaka	36.366,48	18.692,37	17.674,11
	UKUPNO		381.078,88	195.873,72	185.204,34

U Varaždinu, 8.03.2019.g.

Stečajni upravitelj: Tea Gatterinig

MODUL GRADNJA
d.o.o. u stečaju
Vana Gundulića 29
SAMOBOR

180

MODUL GRADNJA d.o.o. u stečaju

Skenderovićev put 10, Domaslovac, Samobor

Stečajni upravitelj: Tea Gatternig

Stečajni sudac: Nikolina Dorić Hadžisejdić v.r.

TABLICA DIJELI 100% NAMIRENJA TRAJBINA

PRVI VIŠI ISPLATNI RED

St-1497/2017

R.br. prijave	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	OSNOVA TRAJBINE	IZNOS PRIZNATE TRAJBINE/KN	NAMIRENJE 100% PRIZNATE TRAJBINE/KN	OSTATAK TRAJBINE
1.	Tomo Juratovac, Skenderićev put 10, Domaslovac	neisplaćene neto plaće	9.966,00	9.966,00	0,00
2.	MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, područni ured Zagrebačka županija, Ispostava Samobor. OIB: 18683136487	porezi i doprinosi iz i na plaću radnika	4.465,85	4.465,85	0,00
	UKUPNO		14.431,85	14.431,85	0,00

U Varaždinu, 08.03.2019.

Stečajni upravitelj: Tea Gatternig

MODUL GRADNJA

d.o.o. u stečaju

Ivana Gundulića 29

SAMOBOR

181