

PRIMLJENO:

08-01-2018

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni Trgovački sud: **Trgovački sud RIJEKA**
Posl. br. spisa **15St-993/11**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **INTERIOR DESIGN STUDIO**
d.o.o. u stečaju, OIB 75242008131; Park Olge Ban 2. Poreč

Na Posl. br 15 St. 993/11

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01. listopada 2017. do 31. prosinca 2017.g.

1. Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Od zadnjeg izvješćivanja značajne promjene o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase odnose se na slijedeće:

- Rješenjem Trgovačkog suda od 19. 07. 2017. godine, nekretnine vlasništvo stečajnog dužnika naznačene u navedenom Rješenju dosuđene su kupcu trgovačkom društvu **Adria nova d.o.o. Rijeka**, Ciotina 22. OIB 14832702287. Kupac je za predmetne nekretnine položio kupovninu u visini 587.660,20 kn. Zaključkom Trgovačkog suda od 21. prosinca 2017. godine određena je predaja u posjed nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišno knjižni odjel Poreč kako slijedi:
 - k.č. br.200672 pašnjak, površine 826m², upisano u zk.ul. 1631, k.o. Vižinada,
 - zgr.316/1 kuća i dvorište, površine 133m², upisano u zk.ul. 2500, k.o. Vižinada,
 - zgr.317/2 kuća i kč.br. 201372 šuma upisano u zk.ul. 2498, k.o. Vižinada,
 - zgr.317/4 dvorište upisano u zk.ul. 2501, k.o. Vižinada,
 - zgr 316/2 štala, upisano u zk.ul.2495, k.o. Vižinada.

2. Sudski postupci u tijeku:

- Za predmet koji se vodi na Općinskom sudu u Poreču pod Posl. br. 3P-148/2014 po tužbi **Claudia Saccshi i dr. c/a IDS d.o.o.** u stečaju, radi raskida ugovora i naknade štete donijeta je prvostupanjska odluka kojom je tužitelj odbijen s tužbom i tužbenim zahtjevom dana 3. srpnja 2015. godine. Tužitelj je u otvorenom roku izjavio žalbu. Predmet vraćen prvostupanjskom sudu da se utvrde činjenice za raskid ugovora. Rasprava održana i završena 1. 09. 2016. Presuda donesena u korist tuženika, tužitelj izjavio žalbu, čeka se odluka drugostupanjskog suda.
- Predmet po tužbi **INTERIOR DESIGN STUDIO d.o.o.** protiv tuženika **Ecio Legović** koji se vodi na Trgovačkom sudu u Pazinu, sudski postupak je je zaključen, donesena je presuda dana 25. veljače 2016. godine, kojom se odbija u cijelosti tužbeni zahtjev pa se u cijelosti ukida platni nalog sadržan u Rješenju o ovrsi javnog bilježnika **Anke Poropat** iz Višnjana posl. br. Ovr-264/11-2 od 28. lipnja 2011. godine za iznos od 162.752,73 kn, nalaže se tužitelju da tuženiku nadoknadi trošak parničnog postupka u iznosu od 29.687,50 kuna. Stečajni dužnik - tužitelj je u otvorenom roku izjavio žalbu, predmet se nalazi na VTS-u.

- Stečajni dužnik je zaprimio tužbu tužitelja Marcello Naperotti iz Republike Italije Trst, Via Massimiliano Gortan 20. radi utvrđenja prava vlasništva na nekretnini upisanoj u k.o. Vižinada, za koju je podnesen odgovor na tužbu. Ročište zakazano za 22. studenog 2017. godine je odgođeno, a tuženik se očitovao na odgovor na tužbu 01. 12. 2017. Godine, koji se dostavlja u privitku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Unovčeni predmeti stečajne mase - nekretnina upisane kod Općinskog suda u Poreču :

- zk. ul. broj 2500 k.o. Vižinada u naravi nedovršena kuća i dvorište ukupne površine 133 m2. k.č. br. ZGR 316/1 k.o. Vižinada,
- z.k. ul. br. 2498 k.o. Vižinada u naravi kuća nalazeće na k.č. br. ZGR 317/2 k.o. Vižinada i šuma nalazeće na k.č. br. 2013/2 k.o. Vižinada,
- z.k. ul. br. 1631 k.o. Vižinada u naravi pašnjak nalazeće na k.č. br. 2006/2 k.o. Vižinada, ukupne površine 826/ m2
- z.k. ul. 2501 k.o. Vižinada u naravi dvorište ukupne površine 104 m2 nalazeće na k.č. br ZGR 317/4 k.o. Vižinada, zk.ul.
- zk. ul. 2495 k.o. Vižinada zgr. 316/2 štala;
- Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 2.270.641,06 kuna.
- Zaključkom suda od 26. rujna 2016. godine određeno je prodaja nekretnine koju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Datum i vrijeme nadmetanja treće javne dražbe određeno je 28. lipnja 2017. godine - završetak 11.07. 2017., utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 2.270.641,06 kuna, minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati na trećoj javnoj dražbi iznosi 567.666,20 kn. Na nekretnini su upisana razlučna prava vjerovnika.
- Nakon završetka treće javne dražbe predmetna nekretnina prodana je za iznos od 587.660,20 kn.

2. Novčana sredstva na računu

- Zadnje stanje na žiro računu na dan 30. 09. 2017 iznosi 355.377,37 kn, značajnije nepromijenjeno do dana izvješćivanja. Stanje sredstava na računu po izvodu br. 11 od 11. 12. 2017. godine iznosi 352.794,00 kn ;

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Zaključkom Trgovačkog suda od 21. prosinca 2017. godine određena je predaja u posjed nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, navedenih pod točkom 1. Izvješća, te će se po proteku blagdana nekretnine navedene u Zaključku suda predati kupcu. Predaja planirana za 04. siječnja 2018. godine. Po dovršetku predaje nekretnina kupcu sukladno Zaključku Trgovačkog suda u Rijeci poduzeti će se radnje u svrhu zaključenja stečajnog postupka.

Rijeka; 04. siječnja 2018. godine.

Stečajni upravitelj:
INTERIOR DESIGN
STUDIO d.o.o.
- u stečaju -
P O R E Č

- U prilogu: 1. Tužba od 30.06. 2017.
2. Odgovor na tužbu 02.08. 201
3. Podnesak tužitelja od 01.12. 2017. godine.
4. Izvod br. 11. od 11.12.2017.