



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-9076/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagatelja Videc Antonio, OIB: 39649829404, Svibovec Podravski, Vrtna ulica 3 i 2. predlagatelja Videc Emil, OIB: 66425601734, Svibovec Podravski, Vrtna ulica 11, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagatelja, 21. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin, u zemljišne knjige za k.o. Sračinec:

-cijele čkbr. 2816/2 oranica Ninšćak sa 2352 m², upisane u z.k. ul. 5327 k.o. Sračinec, u zemljišnoj knjizi upisane pod uloškom kao vlasništvo:

Vlasnički dio: 1/1, VIDEĆ IVAN, MLDB., SVIBOVEĆ PODRAVSKI

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa tako da se predlaže da sud uruči cijelu predmetnu nekretninu u vlasništvo:

predlagatelja Videc Antonio, OIB: 39649829404, Svibovec Podravski, Vrtna ulica 3, u cijelosti.

-cijele čkbr. 3059/89 oranica Trnovčak sa 2309 m², upisane u z.k.ul. 7777 k.o. Sračinec, u zemljišnoj knjizi upisane pod uloškom kao suvlasništvo:

Suvlasnički dio: 1/3, VIDEĆ FRANCA, SVIBOVEĆ PODRAVSKI, DRAVSKA 88

Suvlasnički dio: 2/3, ADLAŠIĆ BARICA, VARAŽDIN, JOSIPA EUGENA TOMIĆA 16

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa tako da se predlaže da sud uruči cijelu predmetnu nekretninu u vlasništvo:

predlagatelja Videc Antonio, OIB: 39649829404, Svibovec Podravski, Vrtna ulica 3, u cijelosti.

-cijele čkbr. 3059/26 oranica Trnovšćak sa 1579 m², upisane u z.k.ul. 7015 k.o. Sračinec, u zemljišnoj knjizi upisane pod uloškom kao suvlasništvo:

Suvlasnički dio: 1/2, VIDEĆ RAJKO, SVIBOVEĆ PODRAVSKI, POLJSKA 11

Suvlasnički dio: 1/2, VIDEĆ ANA R.ŠANTALAB, MIRKOVA, SVIBOVEĆ PODRAVSKI, POLJSKA 11

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa tako da se predlaže da sud uruči cijelu predmetnu nekretninu u vlasništvo:

predlagatelja Videc Emil, OIB: 66425601734, Svibovec Podravski, Vrtna ulica 11, u cijelosti.

-cijele čkbr. 3059/27 oranica Trnovščak sa 1615 m², upisane u z.k.ul. 6868 k.o. Sračinec, u zemljišnoj knjizi upisane pod uloškom kao vlasništvo:

Vlasnički dio: 1/1, VRČEK IVAN, JOSIPOV, SVIBOVEC PODRAVSKI 122

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa tako da se predlaže da sud uruči cijelu predmetnu nekretninu u vlasništvo:

predlagatelja Videc Emila, OIB: 66425601734, Svibovec Podravski, Vrtna ulica 11, u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave (Općina Sračinec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Videc Antonio, iz Svibovca Podravskog, Vrtna ulica 3, OIB: 39649829404, i Videc Emil, iz Svibovca Podravskog, Vrtna ulica 11, OIB: 66425601734, podnijeli su ovom sudu zajednički, uredan i obrazložen prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka radi sređenja zemljišnoknjižnog stanja. U podnesenom prijedlogu predlagatelji u bitnome iznose tvrdnju da su oni stvarni i u cijelosti izvanknjižni vlasnici točno određenih nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Varaždinu za k.o. Sračinec, i to na način da svakome od njih u naravi pripada vlasništvo nad po dvije cijele nekretnine. Konkretno, u prijedlogu se navodi da je predlagatelj Videc Antonio izvanknjižni vlasnik sljedećih nekretnina: cijele čkbr. 2816/2 oranica Ninščak sa 2352 m², upisane u z.k. ul. 5327 k.o. Sračinec, na kojoj je kao knjižni vlasnik u cijelosti (1/1) i dalje upisan Videc Ivan, mldb., iz Svibovca Podravskog; cijele čkbr. 3059/89 oranica Trnovčak sa 2309 m², upisane u z.k.ul. 7777 k.o. Sračinec, na kojoj su kao knjižni suvlasnici upisani Videc Franca iz Svibovca Podravskog, Dravska 88, u 1/3 dijela te Adlašić

Barica iz Varaždina, Josipa Eugena Tomića 16, u 2/3 dijela. S druge strane, u prijedlogu se ističe da je predlagatelj Videc Emil izvanknjižni vlasnik sljedećih nekretnina: cijele čkbr. 3059/26 oranica Trnovščak sa 1579 m², upisane u z.k.ul. 7015 k.o. Sračinec, na kojoj su kao knjižni suvlasnici upisani Videc Rajko iz Svibovca Podravskog, Poljska 11, u 1/2 dijela te Videc Ana r. Šantalab, Mirkova, iz Svibovca Podravskog, Poljska 11, u 1/2 dijela; cijele čkbr. 3059/27 oranica Trnovščak sa 1615 m², upisane u z.k.ul. 6868 k.o. Sračinec, na kojoj je kao knjižni vlasnik u cijelosti (1/1) upisan Vrček Ivan, Josipov, iz Svibovca Podravskog 122. Objašnjavajući pravni slijed i način stjecanja, predlagatelji u bitnome navode kako su predmetne nekretnine (poljoprivredna zemljišta – oranice) stekli u vlasništvo temeljem odgovarajućih pravnih poslova, odnosno ugovora o darovanju/prijenosu prava vlasništva zaključenog s njihovim pravnim prednicima (roditeljima) Videc Rajkom i Videc Anom, a koje su isprave u pogledu identiteta i istinitosti potpisa stranaka potvrđene i ovjerene pred nadležnim javnim bilježnikom Lanom Mihinjač iz Varaždina, Braće Radić 6. Nadalje, predlagatelji iznose ključnu činjeničnu tvrdnju da se oni osobno, kao i njihovi neposredni pravni prednici prije njih, nalaze u kontinuiranom, mirnom, poštenom, javnom i nesmetanom posjedu svih navedenih nekretnina već dugi niz godina, odnosno kroz nekoliko desetljeća. Ističu da predmetne oranice cijelo to vrijeme samostalno i nesmetano obrađuju, uživaju i održavaju, te da nitko od upisanih knjižnih vlasnika/suvlasnika, niti bilo koje treće osobe, nikada nije osporavao niti ometao njihovo pravo posjeda i faktičnog vlasništva. Slijedom toga, predlagatelji smatraju da su se u konkretnom slučaju, uz dugogodišnji neprekinuti posjed njihovih prednika i njih samih, ispunile i sve zakonske pretpostavke za stjecanje prava vlasništva, odnosno za upisom istoga. Kao neposredan povod za pokretanje ovog izvanparničnog postupka, predlagatelji ukazuju na potpunu nesređenost, zastarjelost i neusklađenost postojećeg zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem na terenu. Objašnjavaju da su upisi u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima (zk.ul. 5327, zk.ul. 7777, zk.ul. 7015 i zk.ul. 6868) stari i neažurni, da su uknjižene osobe u naravi većinom preminule ili se radi o povijesnim upisima osoba koje već desetljećima nemaju nikakav faktični doticaj s ovim zemljištima, niti njihovi zakonski nasljednici pokazuju ikakav pravni interes za njih. Budući da predlagatelji zbog ovakvog nesređenog stanja i nedostatka izravno provedivih povijesnih isprava ne mogu svoje pravo vlasništva uknjižiti redovitim putem (podnošenjem uobičajenog zahtjeva za uknjižbu), podnijeli su ovaj prijedlog te priložili dokaze – povijesne zemljišnoknjižne izvatke za sve četiri čestice i ovjerenu dokumentaciju (pismeno priznato pred javnim bilježnikom Lanom Mihinjač) – te predlažu da sud otvori pojedinačni ispravni postupak, objavi zakonom propisani oglas radi zaštite eventualnih prava trećih osoba, te po dovršetku postupka odredi ispravak i uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Videc Antonia (za nekretnine u zk.ul. 5327 i zk.ul. 7777) i predlagatelja Videc Emila (za nekretnine u zk.ul. 7015 i zk.ul. 6868), obojice u cijelosti (1/1).

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi upisa stjecanja vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 21. svibnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
-specijalist Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Videc Antonio, Svibovec Podravski, Vrtna ulica 3
2. Videc Emil, Svibovec Podravski, Vrtna ulica 11
3. Videc Franca, Svibovec Podravski, Dravska 88 (upisana suvlasnica u zk.ul. 7777)
4. Adlašić Barica, Varaždin, Josipa Eugena Tomića 16 (upisana suvlasnica u zk.ul. 7777)
5. Videc Rajko, Svibovec Podravski, Poljska 11 (upisani suvlasnik u zk.ul. 7015)
6. Videc Ana, Svibovec Podravski, Poljska 11 (upisana suvlasnica u zk.ul. 7015)
7. Općina Sračinec – (radi objave na oglasnoj ploči)
8. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, Hrvatska
9. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.05.2026 08:
26

**Serijski broj
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186427159e83359d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-