



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Mažuranićevo šetalište 24b
21000 Split

Klasa: O/110-10/19-01/1771
Ur.br.: 07-01-24-733

Split, 10.10.2024

Trgovački sud u Splitu
Sukoišanska 6
21000 Split

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Splitu, poslovni broj ST-159/2014, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 49802)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-159/2014

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: ATRIUM SPALATUM, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRADITELJSTVO I USLUGE U STEČAJU, 21000 SPLIT, OIB: 75237018400

Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: MERI ŠITIĆ, ŠIME LJUBIĆA 7, 21000 SPLIT

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: MERI ŠITIĆ, ŠIME LJUBIĆA 7, 21000 SPLIT, OIB: 61723426098



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 16.07.2024. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 09.08.2024. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 796,40 EUR.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 18.07.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 49802

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	nekretnina
Opis predmeta prodaje	2. Udio prava građenja: 34/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-113) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule -Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom prodajnog prostora br. 38, u prizemlju, ukupne površine 34,24 m ² , Z.U. 15817, K.O. Split, u naravi predstavlja prodajni prostor u prizemlju. Nalazi se na adresi Split, Firule.
Identifikator predmeta prodaje	28184
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	18.07.2024. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	09.10.2024. 14:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	25.09.2024. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	09.10.2024. 14:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	09.10.2024. 16:21:55.771
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 498025, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

- * Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- * * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).
Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fina	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	7.710,95 EUR	16.09.2024.	KATARINA RADAN DOMOVINSKOG RATA 66, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 48996381568	Uplatitelj jamčevine	-
2	7.710,95 EUR	13.09.2024.	IVICA DADIĆ DONJI BITELIĆ 87, 21233 DONJI BITELIĆ, HRVATSKA OIB: 03351643808	Uplatitelj jamčevine	-
3	7.710,95 EUR	13.09.2024.	GARAŽA FIRULE d.o.o. Spinčićeva 2 B, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 16151275483	Uplatitelj jamčevine	-
4	7.710,95 EUR	13.09.2024.	JURE STANIČIĆ MAKARSKA ULICA 6, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 74206071799	Uplatitelj jamčevine	-
5	7.710,95 EUR	12.09.2024.	TANJA PAAR BILONIĆ LJUDEVITA POSAVSKOG 8, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 62981794186	Uplatitelj jamčevine	-

6	7.710,95 EUR	12.09.2024.	RUBIGRAD, d.o.o. Lovački put 5, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 49794448281	Uplatitelj jamčevine	-
---	--------------	-------------	---	----------------------	---

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	KATARINA RADAN DOMOVINSKOG RATA 66, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 48996381568	HR302407000323486 0564	-	KATARINA RADAN OIB: 48996381568	
2	RUBIGRAD, d.o.o. Lovački put 5, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 49794448281	HR162360000110122 7017	ODVJETNIK VEDRAN KOLOGRANIĆ ZRINSKO FRANKOPANSKA 62, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 05837468929	VEDRAN KOLOGRANIĆ OIB: 05837468929	
3	IVICA DADIĆ DONJI BITELIĆ 87, 21233 DONJI BITELIĆ, HRVATSKA OIB: 03351643808	HR832407000323428 9056	-	IVICA DADIĆ OIB: 03351643808	
4	GARAŽA FIRULE d.o.o.	HR722360000110296 1436	-	JAKOV LONČAR OIB: 04036046324	

	Spinčićeva 2 B, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 16151275483				
5	TANJA PAAR BILONIĆ LJUDEVITA POSAVSKOG 8, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 62981794186	HR622340009323118 1439	-	TANJA PAAR BILONIĆ OIB: 62981794186	

VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	47195	471950	60.832,13 EUR	GARAŽA FIRULE d.o.o. Spinčičeva 2 B, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 16151275483	-	JAKOV LONČAR OIB: 04036046324	Valjana ponuda
2	47200	472000	70.082,13 EUR	IVICA DADIĆ DONJI BITELIĆ 87, 21233 DONJI BITELIĆ, HRVATSKA OIB: 03351643808	-	IVICA DADIĆ OIB: 03351643808	Valjana ponuda
3	47164	471640	74.082,13 EUR	RUBIGRAD, d.o.o. Lovački put 5, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 49794448281	ODVJETNIK VEDRAN KOLOGRANIĆ ZRINSKO FRANKOPANSKA 62, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 05837468929	VEDRAN KOLOGRANIĆ OIB: 05837468929	Valjana ponuda

4	47251	472514	75.582,13 EUR	KATARINA RADAN DOMOVINSKOG RATA 66, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 48996381568	-	KATARINA RADAN OIB: 48996381568	Valjana ponuda
5	47173	471739	75.832,13 EUR	TANJA PAAR BILONIĆ LJUDEVITA POSAVSKOG 8, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 62981794186	-	TANJA PAAR BILONIĆ OIB: 62981794186	Valjana ponuda

VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	47178	JURE STANIČIĆ MAKARSKA ULICA 6, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 74206071799	-	

VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 25.
 Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.
 Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	09.10.2024. 16:11:55.771	47173	TANJA PAAR BILONIĆ LJUDEVITA POSAVSKOG 8, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 62981794186	-	TANJA PAAR BILONIĆ OIB: 62981794186	75.832,13 EUR	Važeća	Valjana ponuda
2	09.10.2024. 16:03:30.717	47251	KATARINA RADAN DOMOVINSKOG RATA 66, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 48996381568	-	KATARINA RADAN OIB: 48996381568	75.582,13 EUR	Važeća	Valjana ponuda
3	09.10.2024. 15:53:33.906	47173	TANJA PAAR BILONIĆ LJUDEVITA POSAVSKOG 8, 21000 SPLIT,	-	TANJA PAAR BILONIĆ OIB: 62981794186	75.332,13 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			HRVATSKA OIB: 62981794186					
4	09.10.2024. 15:44:30.056	47251	KATARINA RADAN DOMOVINSKOG RATA 66, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 48996381568	-	KATARINA RADAN OIB: 48996381568	75.082,13 EUR	Važeća	Valjana ponuda
5	09.10.2024. 15:34:55.740	47173	TANJA PAAR BILONIĆ LJUDEVITA POSAVSKOG 8, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 62981794186	-	TANJA PAAR BILONIĆ OIB: 62981794186	74.832,13 EUR	Važeća	Valjana ponuda
6	09.10.2024. 15:26:47.765	47251	KATARINA RADAN DOMOVINSKOG RATA 66, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 48996381568	-	KATARINA RADAN OIB: 48996381568	74.582,13 EUR	Važeća	Valjana ponuda
7	09.10.2024. 15:19:41.030	47173	TANJA PAAR BILONIĆ LJUDEVITA POSAVSKOG 8, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 62981794186	-	TANJA PAAR BILONIĆ OIB: 62981794186	74.332,13 EUR	Važeća	Valjana ponuda
8	09.10.2024.	47164	RUBIGRAD, d.o.o.	ODVJETNIK	VEDRAN	74.082,13 EUR	Važeća	Valjana

	15:11:16.628		Lovački put 5, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 49794448281	VEDRAN KOLOGRANIĆ ZRINSKO FRANKOPANSKA 62, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 05837468929	KOLOGRANIĆ OIB: 05837468929			ponuda
9	09.10.2024. 15:08:31.211	47251	KATARINA RADAN DOMOVINSKOG RATA 66, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 48996381568	-	KATARINA RADAN OIB: 48996381568	71.582,13 EUR	Važeća	Valjana ponuda
10	09.10.2024. 15:01:12.004	47164	RUBIGRAD, d.o.o. Lovački put 5, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 49794448281	ODVJETNIK VEDRAN KOLOGRANIĆ ZRINSKO FRANKOPANSKA 62, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 05837468929	VEDRAN KOLOGRANIĆ OIB: 05837468929	71.332,13 EUR	Važeća	Valjana ponuda
11	09.10.2024. 15:00:05.884	47200	IVICA DADIĆ DONJI BITELIĆ 87, 21233 DONJI BITELIĆ, HRVATSKA OIB: 03351643808	-	IVICA DADIĆ OIB: 03351643808	70.082,13 EUR	Važeća	Valjana ponuda
12	09.10.2024. 14:59:46.937	47164	RUBIGRAD, d.o.o. Lovački put 5,	ODVJETNIK VEDRAN	VEDRAN KOLOGRANIĆ	69.832,13 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			21000 Split, HRVATSKA OIB: 49794448281	KOLOGRANIĆ ZRINSKO FRANKOPANSKA 62, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 05837468929	OIB: 05837468929			
13	09.10.2024. 14:59:17.053	47200	IVICA DADIĆ DONJI BITELIĆ 87, 21233 DONJI BITELIĆ, HRVATSKA OIB: 03351643808	-	IVICA DADIĆ OIB: 03351643808	68.582,13 EUR	Važeća	Valjana ponuda
14	09.10.2024. 14:56:24.075	47164	RUBIGRAD, d.o.o. Lovački put 5, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 49794448281	ODVJETNIK VEDRAN KOLOGRANIĆ ZRINSKO FRANKOPANSKA 62, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 05837468929	VEDRAN KOLOGRANIĆ OIB: 05837468929	68.332,13 EUR	Važeća	Valjana ponuda
15	09.10.2024. 14:54:45.661	47173	TANJA PAAR BILONIĆ LJUDEVITA POSAVSKOG 8, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 62981794186	-	TANJA PAAR BILONIĆ OIB: 62981794186	67.082,13 EUR	Važeća	Valjana ponuda
16	09.10.2024.	47164	RUBIGRAD, d.o.o.	ODVJETNIK	VEDRAN	66.832,13 EUR	Važeća	Valjana

	14:52:53.990		Lovački put 5, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 49794448281	VEDRAN KOLOGRANIĆ ZRINSKO FRANKOPANSKA 62, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 05837468929	KOLOGRANIĆ OIB: 05837468929			ponuda
17	09.10.2024. 14:51:33.781	47251	KATARINA RADAN DOMOVINSKOG RATA 66, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 48996381568	-	KATARINA RADAN OIB: 48996381568	65.582,13 EUR	Važeća	Valjana ponuda
18	09.10.2024. 14:50:05.154	47173	TANJA PAAR BILONIĆ LJUDEVITA POSAVSKOG 8, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 62981794186	-	TANJA PAAR BILONIĆ OIB: 62981794186	65.332,13 EUR	Važeća	Valjana ponuda
19	09.10.2024. 14:27:13.361	47164	RUBIGRAD, d.o.o. Lovački put 5, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 49794448281	ODVJETNIK VEDRAN KOLOGRANIĆ ZRINSKO FRANKOPANSKA 62, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 05837468929	VEDRAN KOLOGRANIĆ OIB: 05837468929	65.082,13 EUR	Važeća	Valjana ponuda
20	09.10.2024.	47251	KATARINA RADAN	-	KATARINA RADAN	63.832,13 EUR	Važeća	Valjana

	14:22:31.628		DOMOVINSKOG RATA 66, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 48996381568		OIB: 48996381568			ponuda
21	09.10.2024. 14:01:02.502	47164	RUBIGRAD, d.o.o. Lovački put 5, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 49794448281	ODVJETNIK VEDRAN KOLOGRANIĆ ZRINSKO FRANKOPANSKA 62, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 05837468929	VEDRAN KOLOGRANIĆ OIB: 05837468929	63.582,13 EUR	Važeća	Valjana ponuda
22	09.10.2024. 13:11:57.827	47173	TANJA PAAR BILONIĆ LJUDEVITA POSAVSKOG 8, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 62981794186	-	TANJA PAAR BILONIĆ OIB: 62981794186	61.082,13 EUR	Važeća	Valjana ponuda
23	09.10.2024. 11:30:38.019	47195	GARAŽA FIRULE d.o.o. Spinčićeve 2 B, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 16151275483	-	JAKOV LONČAR OIB: 04036046324	60.832,13 EUR	Važeća	Valjana ponuda
24	09.10.2024. 10:25:41.931	47173	TANJA PAAR BILONIĆ LJUDEVITA	-	TANJA PAAR BILONIĆ OIB: 62981794186	60.582,13 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			POSAVSKOG 8, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 62981794186					
25	25.09.2024. 19:13:47.547	47164	RUBIGRAD, d.o.o. Lovački put 5, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 49794448281	ODVJETNIK VEDRAN KOLOGRANIĆ ZRINSKO FRANKOPANSKA 62, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 05837468929	VEDRAN KOLOGRANIĆ OIB: 05837468929	58.082,13 EUR	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija