



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35 000 Slavonski Brod

**Broj: 1/St-936/2018-17**

## Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku nad dužnikom EURO-ADRIATIC d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Naselje Slavonija II 7/4, OIB 73522302364, dana 05. travnja 2019.

### z a k l j u č i o j e

**I** – Temeljem pravomoćnog rješenja ovog suda posl.br. St-936/2018-13 od 07. veljače 2019., o prodaji nekretnina vlasništva stečajnog dužnika EURO-ADRIATIC d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Naselje Slavonija II 7/4, OIB 73522302364 utvrđuje se vrijednost predmeta prodaje koju čine:

- nekretnine upisane u zk.ul. 1423 k.o. Zaostrog, označene sa kč.br. 3167/2, vinograd, površine 1250 m<sup>2</sup> i kč.br. 3167/4 Sijanica, površine 2506 m<sup>2</sup>, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište, pogodno za gradnju apartmana i drugih turističkih sadržaja

u iznosu od **2.413.000,00 kn** (dvamilijunačetiristotinetrinaesttisućakuna), u koju cijenu nije uračunat PDV.

**II** - Na navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama postoje upisana založna prava radi osiguranja novčane tražbine u korist razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija Porezna uprava, pod br. Z-3524/11 i Z-1930/14.

**III** – Prodaju nekretnina provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

**IV** – Nekretnine označene u toč. I ovog zaključka ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno ispod iznosa od 1.809.750,00 kn,
- na drugoj dražbi ispod  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno ispod iznosa od 1.206.500,00 kn,
- na trećoj dražbi ispod  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno ispod iznosa od 603.000,00 kn,
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn.

## **V – UVJETI PRODAJE**

Početna cijena predmeta prodaje – nekretnina, od koje počinje postupak nadmetanja, utvrđena je u toč. IV izreke ovog zaključka, a sukladno odredbi čl. 247 st. 5 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17) i uz primjenu odredbe čl. 21 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku (NN br. 156/14).

Dražbeni korak za nekretnine koje su predmetom prodaje određuje se sukladno odredbi čl. 20 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku.

Prodaja se obavlja po načelu viđeno-kupljeno, te se naknadne pritužbe isključuju.

Nekretnine su oslobođene od osoba i stvari, a na istima postoje upisana razlučna prava navedena u toč. II koja će se brisati, nakon prodaje.

Nakon prodaje brisat će se i zabilježba rješenja ovog suda o prodaji nekretnina u stečajnom postupku.

Na dražbi mogu sudjelovati ponuditelji koji prije dražbe uplate jamčevine u iznosu 10% od utvrđene vrijednosti nekretnina (241.300,00 kn) na poseban račun Financijske agencije, a u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz specijalnu punomoć za pristup sustavu elektroničke javne dražbe.

Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe. Valjanom uplatom smatra se i uplata obavljena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

Ukoliko u tom roku kupac ne položi kupovninu, sud će prodaju oglasiti nevažećom te će odrediti da se predmetne nekretnine dosude drugom kupcu koji je ponudio prvu nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se iznos jamčevine, nakon završetka elektroničke javne dražbe.

**VI –** Brisanje založnih prava i tereta bit će određeno posebnom odlukom suda nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac položi kupovninu i nekretnine mu budu predane.

**VII –** Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu za iste, u dogovoru sa stečajnom upraviteljicom Snježanom Sudarević iz Osijeka, mob: 091/141-9240

**VIII –** Ovaj zaključak objavljuje se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Zaključak će se objaviti i na mrežnim stranicama FINE uz objavu poziva za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi.

**Obrazloženje**

Na prijedlog stečajnog upravitelja sud je donio pravomoćno rješenje posl.br. 1/St-936/2018-13 od 07. veljače 2019. o prodaji nekretnina navedenih u toč. I izreke ovog zaključka, a koje čine stečajnu masu stečajnog dužnika i na kojima postoji pravo odvojenog namirenja, a na način da će se iste prodavati elektroničkom javnom dražbom.

Vrijednost nekretnina utvrđena je na temelju elaborata o procjeni, izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka Marka Milasa, dipl.ing. iz Osijeka, kojeg su prihvatili stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik, dok je početna cijena nekretnina od koje počinje postupak nadmetanja određena na temelju odredbe čl. 247 st. 5 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje SZ) i uz primjenu odredbe čl. 21 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku (NN br. 156/14).

Stoga je na temelju odredbe čl. 247 SZ-a i uz primjenu odredbe čl. 92 do 100 Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14) odlučeno kao u izreci zaključka.

U Slavonskom Brodu 05. travnja 2019.

**STEČAJNA SUTKINJA:**  
Vesna Vukelić

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Broj zapisa: **1788a-031cf**

Kontrolni broj: **090f5-12c06-7031f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.