
ALIJA HRASTINSKI & GRAF
odvjetničko društvo

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
TRG JOHNA FITZGERALDA KENNEDYJA 11
10000 ZAGREB

Zagreb, 3. rujna 2025. godine

Poslovni broj: St-1551/2021

**STEČAJNI
DUŽNIK:**

DOMI d.o.o. u stečaju, s poslovnim sjedištem na adresi Ulica Milana Pavelića 21, 10000 Zagreb, **OIB: 20233402883**, koje zastupa g. Stjepan Rakarec, stečajni upravitelj, s prebivalištem na adresi Črnkovec 16, 10410 Črnkovec, **OIB: 64132194100**;

**ZAINTERESIRANA
OSOBA / KUPAC:**

JONING d.o.o., s poslovnim sjedištem na adresi Ulica Matka Baštijana 2A, 10000 Zagreb, **OIB: 06392012520**, koje zastupa g. Josip Nikolić, direktor;

kojeg po punomoći zastupa Kristina Alija Hrastinski, OIB: 12290713263, odvjetnica u odvjetničkom društvu Alija Hrastinski & Graf j.t.d., sa sjedištem u Zagrebu, Zagrebačka cesta 50, OIB: 47081092483;

PODNEŠAK ZAINTERESIRANE OSOBE / KUPCA

1x, putem e-komunikacije, prilog

1. Nastavno na zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu poslovnog broja St-1551/2021 od 25. kolovoza 2025. godine, zaprimljenog od navedenog suda dana 29. kolovoza 2025. godine, to društvo JONING d.o.o., ovdje zainteresirana osoba – kupac, ovime pravovremeno, u dodijeljenom roku od 5 (pet) dana od dana njegova primitka, obavještava uvodno naznačeni sud kako i nadalje ustraje kod svog prijedloga sadržanog u podnesku od 28. siječnja 2025. godine.

2. Naime, nesporno je kako je društvo JONING d.o.o., ovdje zainteresirana osoba / kupac, dana 24. veljače 2025. godine od Trgovačkog suda u Zagrebu bilo zaprimio rješenje poslovnog broja Ovr-30/2023 od 19. veljače 2025. godine kojim se prijedlog zainteresirane osobe / kupca da se iznos uplaćene kupovnine u iznosu od 351.663,75 EUR razmjerno umanju za razliku

površine predmetnog poslovnog prostora, odbija kao neosnovan, a protiv kojeg je rješenja društvo JONING d.o.o., ovdje zainteresirana osoba / kupac pravovremeno, dana 4. ožujka 2025. godine, bilo podnijelo nastavnu žalbu, no koja je rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovnog broja PŽ-1661/2025-2 od 14. svibnja 2025. godine bila odbijena kao neosnovana.

Međutim, istovremeno je nesporno kako je društvo JONING d.o.o., ovdje zainteresirana osoba / kupac, u međuvremenu bilo angažiralo gđu Jasminku Lilić, dipl.ing.građ., za potrebe izrade elaborata snimke postojećeg stanja predmetnog poslovnog prostora u svrhu upisa ispravne površine odnosno poslovnog prostora u evidencije zemljišnih knjiga Općinskog suda u Rijeci, koja je odnosni elaborat izradila dana 23. travnja 2025. godine, a u kojem je elaboratu nesporno utvrđeno kako površina predmetnog poslovnog prostora iznosi 126,67 m², a ne 165 m², kako je ista upisana u evidencijama zemljišnih knjiga Općinskog suda u Rijeci, odnosno, kako postoji odstupanje u površini istog od 38,33 m², te se stoga predmetnim elaboratom traži upis ispravne površine navedenog poslovnog prostora u zk.ul.br. 12623 kojeg Općinski sud u Rijeci vodi za k.o. Rijeka (1. suvlasnički dio, E-1), a koji je elaborat trenutno na ovjeri pri nadležnom uredu za graditeljstvo grada Rijeke, te će po pribavi predmetne potvrde, biti predan na daljnju provedbu zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Dokaz: 1) *Potvrda gđe Jasminke Lilić, dipl.ing.građ., od 6. ožujka 2025. godine (u spisu);*
2) *Elaborat gđe Jasminke Lilić, dipl.ing.građ., od 23. travnja 2025. godine;*

3. Slijedom svega naprijed navedenog društvo JONING d.o.o., ovdje zainteresirana osoba / kupac i nadalje u cijelosti ustraje pri svim svojim navodima iz podneska od 28. siječnja 2025. godine, odnosno, pri prijedlogu da se uslijed nesporno utvrđenog činjeničnog stanja u rubriciranom predmetu ukupno uplaćena kupoprodajna cijena za odnosni poslovni prostor razmjerno umanjí za utvrđenu razliku površine predmetnog poslovnog prostora od 38,33 m², te da se navedena razlika uplati na račun društva JONING d.o.o., ovdje zainteresirane osobe / kupca.

ZAINTERESIRANA OSOBA / KUPAC:
JONING d.o.o.