



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1112/2013-632

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Alenu Aliću, u stečajnom postupku nad dužnikom ORION GRUPA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jaruščica 7A, OIB: 89775200621, dana 29. siječnja 2026.

z a k l j u č i o j e

- I. Nekretnina dužnika, i to ETAŽA 56, garaža oznake G 17, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 14,68 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, a koja se nalazi na k.č.br. 1199/1 u naravi u naravi Zgrada mješovite namjene, Jaruščica br. 9 i dvorište, ukupne površine 2561 m², sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, zk.ul. 50154, predaje se kupcu: Snježani Šarić, OIB: 81440476583, Zagreb, Jaruščica 11.
- II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu u zemljišnoj knjizi izvršiti upis prava vlasništva nekretnine opisane pod toč. I. izreke ovog zaključka za korist Snježane Šarić, OIB: 81440476583, Zagreb, Jaruščica 11, kao kupca.
- III. Rješenje o dosudi posl. br. St-1112/2013 od 24. studenog 2025. steklo je svojstvo pravomoćnosti dana 6. prosinca 2025. te je kupac u cijelosti položio kupovninu.

Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi ovog suda posl. br St-1112/2013-596 od 24. studenog 2025. je nekretnina opisana pod toč. I. izreke dosuđena kupcu Snježani Šarić.
2. Navedeno rješenje steklo je svojstvo pravomoćnosti dana 6. prosinca 2025., a kupac je pravovremeno u cijelosti platio kupovninu.
3. Slijedom navedenog, valjalo je sukladno čl. 108. st. 1. i 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/12, 25/13, 93/14, 73/17, 131/20 i 114/22) vezi sa Stečajnim zakonom, odlučiti kao u izreci.

U Zagrebu 29. siječnja 2026.

Sudac:
Alen Alić

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Dostaviti:

1. stečajnom upravitelju,
2. Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, uz rješenje o dosudi nekretnine od 24.11.2025. s potvrdom pravomoćnosti,
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, uz pravomoćno rješenje o dosudi 2.8.2024.,
4. FINA uz pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine od 24.11.2025.
5. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30882-950ae**

Kontrolni broj: **05e01-8ebec-2be1e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ALEN ALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.