

Poljoprivredna zadruga ILAČA, Ilača, Vladimira Nazora 42, OIB: 83846733794
Stečajna upraviteljica Lidija Balog, Vinogradska 17, 31327 Bilje, mob.099/3114-754,
e-mail: lidija.balog57@gmail.com

Bilje, 10.07.2020.

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU

- stečajnom sucu -

Stečajni sudac: Željko Jakšić

Na broj: 5 St-214/2018

Predmet: određivanje nagrade stečajne upraviteljice

Dužnik je bio u vlasništvu tri nekretnine u k.o. Ilača, koje su prodane. To su slijedeće nekretnine:

1. z.k.ul.2024, k.č.br.2765, (koji je ranije bio z.k.ul. 204, k.č.br. 1230 i k.č.br. 1321), k.č.br. 1230 vaga i dvorište u Strossmayerovoj ulici, 583 m², i k.č.br. 1231, tri zgrade i dvorište u ul. V.Nazora, 1345 m². Nekretnina je prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi kupcu Mariju Puškarić, vlasniku obrta Agro Puškarić Poljoprivredni obrt, Kaniška Iva, po cijeni od 444.750,00 kn

2. z.k.ul. 1175, k.č.br. 497/1, mjeriteljska kućica br.2, mosna vaga, betonska pista, ekonomsko dvorište i oranica Gajić, 12394 m². Nekretnina je prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi kupcu Agro–Tovarnik d.o.o. Tovarnik, po cijeni od 999.000,00 kn.

3. z.k.ul. 1243, k.č.br. 496, oranica Gajić, 1185 m². Nekretnina je prodana prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika kupcu Agro–Tovarnik d.o.o. Tovarnik po cijeni od 10.000,00 kn.

Pregled unovčenih nekretnina i kupovnine pojedine nekretnine:

Red. br.	Opis	Iznos kupovnine
1.	z.k.ul. 2024, k.č.br. 2765, k.o. Ilača	444.750,00
2.	z.k.ul. 1175, k.č.br. 497/1, l.o. Ilača	999.000,00
3.	z.k.ul. 1243, k.č.br. 496	10.000,00
	Ukupno unovčene nekretnine	1.453.750,00

Tijekom stečajnog postupka nekretnine su bile date u zakup Agro-Tovarniku d.o.o. Tovarnik, te je po osnovi zakupnine ostvareno ukupno 187.943,75 kn.

Dužnik je bio u vlasništvu viličara koji je prodan kupcu Agro-Tovarnik iz Tovarnika po cijeni od 25.000,00 kn.

Dugotrajna imovina koja je zatečena u uredima dužnika i to stolovi, stolice, police i termo peć prodani su kupcu Mariju Puškarić, vlasniku obrta Agro Puškarić Poljoprivredni obrt, Kaniška Iva po cijeni od 2.000,00 kn.

Tijekom stečajnog postupka naplaćena su potraživanja od kupaca prije stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 142.185,28 kn.

Ostvareni su i ostali primici za troškove prije otvaranja stečajnog postupka od 550,50 kn.

Specifikacija ukupno unovčene imovine:

Unovčenje nekretnina	1.453.750,00
Unovčenje pokretnina	27.000,00
Zakupnina	187.943,75
Naplaćena potraživanja	142.185,28
Ostalo	550,50
	1.811.429,53

Budući da je imovina dužnika unovčena i da dužnik druge imovine više nema, predlažem da se odredi nagrada stečajne upraviteljice, te u nastavku dajem obračun nagrade koji je izvršen sukladno realiziranom unovčenju imovine dužnika i Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos nagrade
na iznos		do	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	1.811.429,53	7	56.800,07
Bruto iznos nagrade					156.800,07
Doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)				7,50%	11.760,01
Ukupan trošak nagrade					168.560,07

Predlažem da se rješenjem odredi nagrada stečajne upraviteljice.

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.