

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj: 1 St-220/2022

Stečajna masa iza ELITA STAN d.o.o. u stečaju
Pula, Kaštanjer 64
OIB: 70560247178

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64
E-mail: jasnakucevic9@gmail.com
GSM: 098 435 90

**OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA PREDMETA
NA KOJEM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO**

Sukladno odredbama članka 254. Stečajnog zakona (N.N. br.71/15, 104/2017 i 36/22), stečajni upravitelj dostavlja u spis obračun troškova unovčenja predmeta stečajne mase na kojem postoji razlučno pravo, kako slijedi:

Predmet unovčenja - nekretnina:

k.č. br. 713/7, upisana u z.k.ul. 3834 k.o. Medulin, u naravi stambena zgrada, dvorište, ukupne površine 417 m² koja se sastoji od:
7. suvlasnički dio: 4225/41330 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu koji u naravi predstavlja potkrovlje, oznake "G", korisne površine 42,25 m²

Na temelju pravomoćnog Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Pazinu Posl.br. 1 St-220/2022-73 od 09.11. 2022.g., pravomoćnog Dopunskog rješenja Trgovačkog suda u Pazinu Posl.br. 1 St-220/2022-91 od 15.02. 2023.g. nekretnina je prodana u stečajnom postupku te je dosuđena kupcu BRODOK j.d.o.o., OIB: 93821527593, Ulica Frane Bulića 21, Slavonski Brod za iznos od 512.250,00 kn / 67.987,26 €.

Na predmetnoj nekretnini postoji razlučno pravo:

- na temelju Ugovora o zalogu od 24. listopada 2008. uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 30.000,00 EUR -a i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: Malić Dragica, Slovenija, Ljubljana, Brodarjeva Trg 003 u 1/2 dijela i Malić Milana, Slovenija, Ljubljana, Brodarjeva Trg 003, u 1/2 dijela.

Sveukupan iznos kupovnine za unovčenu nekretninu iznosi **512.250,00 kn/ 67.987,26 €**.

1. Obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz članka 254. Stečajnog zakona iznose ukupno **182.187,36 kn/24.180,42 €**.

Troškovi unovčenja nekretnina obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase. Popis troškova unovčenja nekretnina sa obračunom troškova sadržan je u prilogima koji se prilažu uz ovaj obračun i čine sastavni dio istoga.

2. Tražbina razlučnih vjerovnika iznosi **226.035,00 kn/ 30.000,00 €** (Malić Dragica, Slovenija, Ljubljana, Brodarjeva Trg 003 u 1/2 dijela i Malić Milan, Slovenija, Ljubljana, Brodarjeva Trg 003, u 1/2 dijela).
3. Preostali iznos od **104.027,64 kn/13.806,84 €** predaje se stečajnom upravitelju za namirenje tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se iz kupovnine u iznosu od 512.250,00 kn / 67.987,26 €, namire troškovi unovčenja nekretnine u iznosu od 182.187,36 kn/24.180,42 €. Nakon namirenja tražbine razlučnih vjerovnika u iznosu od 226.035,00 kn/ 30.000,00 €, preostali iznos od 104.027,64 kn/13.806,84 € predaje se stečajnom upravitelju za namirenje tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda uplatom na račun stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik ima otvoren račun kod Istarske kreditne banke Umag d.d. broj:
IBAN: HR6423800061130009145.

Privitak:

1. Ukupna vrijednost stečajne mase i postotak učešća unovčene imovine u stečajnoj masi
2. Troškovi unovčenja nekretnine
3. Popis troškova koji terete nekretninu
4. Prilozi uz popis troškova koji terete nekretnine (računi i dr. dokumentacija)
5. Ugovor o zalogu od 24. 10. 2008.

U Puli, 17.04.2023.

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević