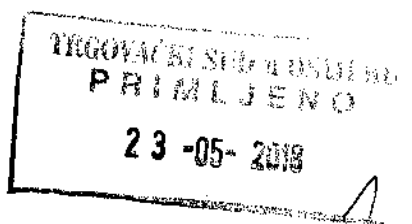


NIVA NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju
Zagreb, Gradišćanska 34
OIB 58022476345



TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

Stečajni postupak 7 St- 1299/17

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE
(za izvještajno ročište zakazano za 05.06.2018. g.)

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.03.2018. do 21.05.2018. g.

Uvod

Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-1299/17-11 od 05. ožujka 2018. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-1299/17-4 od 11. siječnja 2018. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom NIVA NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Gradišćanska 34, u kojem sam utvrdio da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina, niti evidentiran kao vlasnik vozila.

Radi prikupljanja podataka o vlasništvu nekretnina i prometu nekretnina pisanim putem sam zatražio dostavu podataka od Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel.

Općinski građanski sud u Zagrebu svojim dopisom od 25. siječnja 2018. godine, izvijestio me je kako NIVA NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, prema njihovim evidencijama nije upisan kao vlasnik nekretnina, niti nositelj bilo kojeg drugog knjižnog prava.

Radi prikupljanja podataka o vlasništvu motornih vozila, pisanim putem sam zatražio dostavu podataka od MUP RH, PU Zagrebačka, koja je dopis prosljedila Centru za vozila Hrvatske, Stanici za tehnički pregled vozila Zagreb.

L-ogf. Prodan
R. B. G.

Centar za vozila Hrvatske d.d. CVH STP „ZAGREB I“ uvjerenjem broj H152-U-00380-18 od 30.1.2018. godine, izvijestilo me je kako dužnik NIVA NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Stupio sam u kontakt sa zakonskim zastupnikom NIVA NEKRETNINE d.o.o. gosp. Vjekoslavom Pavkovićem, koji me uputio da se za sve knjigovodstvene evidencije obratim knjigovođi gđi Mariji Udovičić.

Dana 15.05.2018. godine gđa Udovičić dostavila je podatke (Obrazac PD, Bilancu, Račun dobiti i gubitka) za 2017. godinu, te potvrdu da je iste predala Poreznoj upravi dana 19.04.2018. godine.

Dana 21.05.2018. gđa Udovičić dostavila je podatke za razdoblje od 01.01.2018. do 04.03.2018. godine: Račun dobiti i gubitka, Bilancu, Bruto bilancu, Izvod otvorenih stavaka, Obrazac PD (Potvrda predaje Poreznoj upravi od 21.05.2018. u 13:26h).

U svom izvješću koristio sam knjigovodstvene evidencije dostavljene dana 15.05.2018 i 21.05.2018. godine od strane knjigovođe ranijeg zakonskog zastupnika.

Osnovni podaci o dužniku

Tvrtka: **NIVA NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i usluge**

Sjedište: Zagreb, Gradišćanska 34

OIB: 580225476345

MBS: 080736978

Društvo je osnovano 08.07.2010. godine

Osnivač - član društva NIVA INŽENJERING d.d. Zagreb, Vlaška 83, nad kojim se vodi stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod broj St-6578/20156.

Zakonski zastupnik direktor društva bio je Vjekoslav Pavković iz Zaprešića, Sljemenska ulica 14 OIB 03467918178.

Uvjeti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika

Prema transakciji 1811 Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje dužnik u vrijeme otvaranja stečajnog postupka nema uposlenih radnika.

Dužnik je u potpunosti prestao s obavljanjem registrirane djelatnosti, stoga nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.

Poduzete radnje

Sukladno odredbi članka 218. stečajnog zakona ugašen je žiro račun dužnika otvoren od ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d..

Napravljen je novi pečat sa sufiksom „u stečaju“.

Pribavljena je nova Obavijest o razvrstavanju prema NKD-u Državnog zavoda za statistiku.

Hrvatskoj gospodarskoj komori poslan je Zahtjev za oslobađanje plaćanja članarine za vrijeme stečaja, sukladno odredbi članka 8. Odluke o financiranju Hrvatske gospodarske komore broj klasa: 023-02/17-01/03, URBROJ: 311-05-17-05 od 13.12.2017. godine.

Ministarstvu poljoprivrede poslan je Zahtjev za oslobađanje plaćanja naknade za općekorisnu funkciju šuma, budući da je dužnik prestao sa obavljanjem gospodarske djelatnosti.

Poslan je zahtjev zakonskom zastupniku za dostavu dokumentacije za 2017. i 2018. godinu.

Radi dovođenja u red očevidnika knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka i vođenja knjigovodstva dužnika u stečaju angažirao sam knjigovodstveni servis „Fides obrt za računovodstvene usluge i poslovno savjetovanje“ iz Osijeka, gđu Zvezdanu Križanec. Ugovorena je mjesečna naknada za knjigovodstveno računovodstvene poslove u iznosu od 500,00 kuna, mjesečno do drugačije odluke skupštine vjerovnika.

Dana 15.05.2018. godine dostavljeni su podaci za 2017. godinu: Financijske kartice, Bilanca, Račun dobiti i gubitka, Obrazac PD sa potvrdom predaje Poreznoj upravi od dana 19.04.2018. godine.

Dana 21.05.2018. dostavljeni su podaci za 2018. godinu za razdoblje koje prethodi danu otvaranja stečajnog postupka: Bruto bilanca, Izvod otvorenih stavaka, Račun dobiti i gubitka, Obrazac PD sa potvrdom predaje Poreznoj upravi od dana 21.05.2018. godine.

Stečajni upravitelj ispitao je pristigle tražbine stečajnih vjerovnika, te su sukladno odredbama stečajnog zakona sačinjene tablice: Popis vjerovnika, Tablice prijavljenih tražbina, Popis predmeta stečajne mase, Pregled imovine i obveza.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase – Pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ)

Imovina društva

Na temelju dopisa Općinskog građanskog suda u Zagrebu, vidljivo je da društvo nema nekretnina u svom vlasništvu.

Uvidom u evidenciju CMV Hrvatske, utvrđeno je kako društvo nema vozila u svom vlasništvu.

Knjigovodstveno evidentirana imovina društva s danom 04.03.2018. godine, sastojala se od:

Red br.	AKTIVA	31.12.2017.	04.03.2018.
I.	DUGOTRAJNA IMOVINA	-	-
1.	Nematerijalna imovina	-	-
2.	Materijalna imovina	-	-
3.	Dugotrajna financijska imovina	-	-
4.	Potraživanja	-	-
5.	Odgodena porezna imovina		
II.	KRA TKOTRAJNA IMOVINA	5.426.006	5.461.377
1.	Zalihe	-	-
2.	Potraživanja	-	-
3.	Kratkotrajna financijska imovina	5.426.006	5.461.377
3.1.	<i>Dani zajmovi, depoziti i sl. poduzetnicima unutar grupe</i>	3.394.059	5.461.377
3.2.	<i>Dani zajmovi, depoziti i slično</i>	2.031.947	
4.	Novac u banci i blagajni		
III.	UKUPNO AKTIVA	5.426.006	5.461.377

U poslovnim knjigama kratkotrajnu financijsku imovinu čine potraživanja od dužnika:

Opis	Iznos
NIVA d.d. Zagreb, Gradišćanska 34, OIB 24550618526	3.106.935,35
NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 78742307417	309.912,08
NIVA konzalting d.o.o. Zagreb, OIB 77599195098	2.044.530,55
Ukupno	5.461.377,98

Nad društvom NIVA d.d. Zagreb, Gradišćanska 34, OIB 24550618526, FINA je podnijela zahtjev za pokretanje stečajnog postupka. Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi se prethodni postupak pod brojem St-1810/2017. Žiro račun NIVA d.d. Zagreb u neprekidnoj je blokadi od 23.02.2017. godine, odnosno 453 dana.

U stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod broj St-6578/2016 nad NIVA INŽENJERING d.o.o. – u stečaju, tražbina nije prijavljena i nije utvrđena, tako da je nenaplativa.

Nad društvom NIVA KONZALTING d.o.o. Zagreb, Gradišćanska 34, OIB 77599195098, dana 01.08.2017. godine FINA je podnijela zahtjev za pokretanje stečajnog postupka. Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi se prethodni postupak pod brojem St-2184/2017. Žiro račun NIVA KONZALTING d.o.o. Zagreb u neprekidnoj je blokadi od 03.04.2017. godine, odnosno 414 dana.

Kako tražbine nisu osigurane nikakvim založnim pravima, smatram da su iskazane tražbine nenaplative.

Obveze društva

Knjigovodstveno evidentirane obveze društva s danom 04.03.2018. godine, sastoje se od:

Red.br.	PASIVA	31.12.2017.	04.03.2018.
I.	DUGOROČNE OBVEZE	35.571	35.571
1.	Odgođena porezna obveza	35.571	35.571
II.	KRA TKOROČNE OBVEZE	2.852.666	2.904.811
1.	Obveze prema dobavljačima	1.702.461	1.702.461
2.	Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	209.689	261.834
3.	Obveze s osnove udjela u rezultatu	940.516	940.516
III.	UKUPNO – PASIVA	5.426.006	5.461.377

Na dan 04.03.2018. evidentirane su obveze prema dobavljačima kako slijedi:

Opis	Iznos
CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb	17.578,30
JAVNI BILJEŽNIK KATICA VALIĆ Zagreb	1.130,00
NIVA d.d. Zagreb	18.750,00
UNYRUDAN d.o.o. Zagreb	50.000,00
ZAGORJE TEHNOBETON d.d.	1.615.002,72
Ukupno	1.702.461,02

Na dan 04.03.2018. godine evidentirane su obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja kako slijedi:

Opis	Iznos
Obveze za porez na dodanu vrijednost	154.499,29
Obveze za porez na dobit	940.516,55
Obveze za članarinu HGK	3.493,45
Obveze za članarinu TZ	76.499,39
Obveze za naknadu za općekorisnu funkciju šuma	27.342,22
Ukupno	1.202.350,90

Tražbine vjerovnika

Nema pristiglih tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj zaprimio je dvije prijave tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda:

Redni broj	Vjerovnik, OIB, Adresa	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA za tražbinu MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB OIB 18683136487	1.763.617,95	PDV, Porez na dobit, Članarina TZ, Članarina HGK
2.	ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. OIB 68289504926 Varaždin, Pavleka Miškine 49	1.615.002,69	Sporazum o ispunjenju tražbina, Izvadak iz poslovnih knjiga
Ukupno ili viši isplatni red		3.378.620,64	

Unovčeni predmeti stečajne mase

U razdoblju od 05.03.2018. godine do 21.05.2018. godine nije bilo unovčenja stečajne mase.

Neunovčeni predmeti stečajne mase

Potraživanja

Opis	Iznos	Napomena
NIVA d.d. Zagreb, Gradišćanska 34 OIB 24550618526	3.106.935,35	Trgovački sud u Zagrebu poslovni broj: St-1810/2017 – prethodni postupak
NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju Zagreb, Gradišćanska 34 OIB 78742307417	309.912,08	Trgovački sud u Zagrebu poslovni broj: St-6578/2016 – stečajni postupak – tražbina nije prijavljena
NIVA konzalting d.o.o. Zagreb, Gradišćanska 34 OIB 77599195098	2.044.530,55	Trgovački sud u Zagrebu poslovni broj: St-2184/2017 – prethodni postupak
Ukupno	5.461.377,98	

Prema knjigovodstvenim evidencijama iskazana su potraživanja u ukupnom iznosu od 5.461.377,98 kn. Budući da su žiro računi dužnika u dugotrajnoj blokadi, te da tražbine nisu osigurane nikakvim založnim pravima, iskazane tražbine su nenaplative.

Razlučna prava

Stečajni upravitelj nije obaviješten o postojanju razlučnih prava.

Izlučna prava

Stečajni upravitelj nije obaviješten o postojanju izlučnih prava.

Podaci o radnicima

Na dan otvaranja stečajnog postupka nije bilo uposlenih radnika.

Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

Ostali podaci

Predvidivi troškovi stečajnog postupka:

Opis	Iznos
1. Troškovi poštarine za pozive upućene dužniku i zz dužnika	36,30
2. Trošak poštarine za pribavu podataka o vozilima od strane MUP	9,58
3. Administrativna pristojba za potvrdu MUPa	40,00
4. Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju	3.762,50
5. Naknada FINI za potvrdu o blokadi računa	52,00
6. Troškovi otvaranja žiro-računa	62,00
7. Troškovi izrade pečata	150,00
8. Naknada banci za vođenje računa mjesečno cca 45,00 kn x 12	540,00
9. Poštanski troškovi stečajnog postupka (20 pošiljki x 9,50 kn)	190,00
10. Naknada za RPS-1 obrazac za zaključenje stečaja DZS	55,00
11. Trošak knjiženja i izrade završnog računa za 2017. godinu	3.750,00
12. Vođenje knjigovodstva u stečaju 625,00 kn mjesečno	7.500,00
13. Paušalna pristojba u stečajnom postupku	2.000,00
14. Trošak zatvaranja žiro računa	250,00
15. Naknada FINA-i za 3 objave GFI-POD (1 objava 230,00 kn)	690,00
16. Putni troškovi – predvidivo (3x odlazak u ZGB 280 km x2 =560 km 560 km x 2 kn/km	3.360,00
17. Predvidivi troškovi škartiranja i pohrane gradiva	6.000,00
18. Ostali nepredviđeni troškovi	3.000,00
Ukupno	31.447,38

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju sa ranijim zakonskim zastupnikom pokušati će se naći rješenje o pohrani gradiva koje se odnosi na razdoblje prije stečaja.

Ovisno o odlukama skupštine vjerovnika, poduzeti radnje vezane za naplatu potraživanja.

Prijedlozi odluka

Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i odobravaju do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika, te se obustavlja poslovanje stečajnog dužnika.
3. Predlaže se obustava i zaključenje stečajnog postupka sukladno čl. 293. Stečajnog zakona, budući da stečajna masa nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka. Potraživanja iskazana u poslovnim knjigama stečajnog dužnika nisu osigurana založnim pravima, žiro računi dužnika su u dugotrajnoj blokadi, te ista nisu naplativa. Dužnik osim nenaplativih potraživanja, nema druge imovine.

U Osijeku, 22. svibnja 2018. godine

Stečajni upravitelj:
Zoran Subotić, dipl.iur.

NIVA NEKRETNINE
d.o.o. u stečaju
ZAGREB-OIB: 58022476345