

Obrazac 20.

Nadležni sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **40 St-428/2015**

Dužnik: **TOZ PENKALA Tvornica olovaka Zagreb d.d. u stečaju, Poljačka 56, Zagreb, OIB:41257380203**

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 16.07.2015. do 31.05.2019.god.

Stečajni postupak otvoren je 16.srpnja 2015.god.

Opće ispitno ročište održano je 30. rujna 2015.god.

Posebno ispitno ročište održano je 27. travnja 2016.god.

Izvješće o tijeku stečajnog postupka

Nakon održanog općeg i posebnog ispitnog ročišta tražbine viših isplatnih redova utvrđene su kako slijedi:

I Red	7.030.629,18	7.030.629,18	0,00
II Red	43.930.585,95	43.340.804,43	40.766,25
Ukupno kn	50.961.215,13	50.371.433,61	589.781,52

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka kod stečajnog dužnika je bilo zaposleno 46 djelatnika, kojima su otkazani ugovori o radu. Svima su isplaćene bruto plaće za rad u otkaznom roku.

Putem Agencije za isplatu potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca isplaćen je iznos od 907.583,53 kn.

Sva pokretna imovina stečajnog dužnika je unovčena

Niže navedene nekretnine koje se nalaze na adresi u Zagrebu, Poljačka 56 opterećene su razlučnim pravima i do sada nisu prodavane. Iste se prodaju putem Općinskog građanskog suda u Zagrebu u ovršnom postupku koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-9775/2016. Rješenjem suda od 04.04.2017.god. imenovan je sudski vještak za građevinsko vještačenje, vještačenje je izvršeno i elaborat dostavljen sudu, ali do danas nije zakazana niti jedena dražba.

z.k.ul. 5027 k.o. Vrapče Novo

1. k.č.br.3075 u naravi Tvornica „TOZ“ Zagreb, Poljačka br. 56, Jedinstveni objekt sagrađen na k.č.br. 3075 i 3568/2 sa 58 m2
2. k.č.br. 3568/2 u naravi Tvornica „TOZ“ Zagreb, Poljačka 56, Jedinstveni objekt sagrađen na k.č.br. 3075 i 3568/2 sa 38991 m2 i to na posebnim dijelovima:
 - 1.ETAŽA 0/0- u naravi garaža i vatrogasno spremište pop.br. 20233 u nacrtu označen kao objekt br. 1 (sada kaliona i radiona i vatrogasno spremište),
 - 2.ETAŽA 0/0 - u naravi skladište lakozapaljivog materijala (sada kompresorska stanica)

- pop.br. 2045 u nacrtu označen kao objekt br.2,
3.ETAŽA 0/0 – u naravi dvokatna poslovna zgrada sa restoranom, transformatorskom stanicom i portirnicom pop.br. 20100 u nacrtu oznaka objekta br. 3,
4.ETAŽA 0/0 – u naravi skladište gotove robe i sirovina (sada skladište poluproizvoda u nacrtu označen kao objekt br. 4),
5.ETAŽA 0/0 – u naravi industrijske hale pop.br. 20326 u nacrtu označen objekt br. 5,
6.ETAŽA 0/0 – u naravi kotlovnica sa kotlom „TPK“ 150 čm u nacrtu označen kao objekt br.
7.ETAŽA 0/0 – u naravi kotlovnica i plinske instalacije u nacrtu označen kao objekt 7,
8.ETAŽA 0/0 – u naravi rekreacioni centar i dvorana automatske kuglane u nacrtu označen kao objekt 8,
9.ETAŽA 0/0 – u naravi skladište sirovine i gotove robe pop.br. 22546 u nacrtu označen kao objekt 9,
10.ETAŽA 0/0 – u naravi pogonske zgrade „4“- industrijska hala pop.br. 22416 u nacrtu označen kao objekt 10,
11.ETAŽA 0/0 – u naravi pogonske zgrade – industrijska hala u nacrtu označen kao objekt 11 i dvorište

Na nekretninama su upisane hipoteke za korist PARTNER BANKA d.d., Zagreb, OTP BANKA d.d., Zadar i ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb.

z.k.ul. 6741 k.o. Vrapče Novo

- k.č.br. 3568/5 – u naravi neplodno površine 1097 m².

z.k.ul. 6499 k.o. Vrapče Novo

-k.č.br. 3081/2 – u naravi ekonomsko dvorište površine 195 m².

Na nekretninama su upisane hipoteka za korist PARTNER BANKA d.d., Zagreb.

-z.k.ul. 1234 k.o. Vrapče Novo

-k.č.br. 3568/4 – u naravi četiri privredne zgrade i jedna gospodarska zgrada u planu označena brojem I (jedan), tvorničko dvorište u Poljačkoj ulici br. 53.

Na nekretnini su upisane hipoteke za korist PARTNER BANKA d.d. Zagreb i OTP BANKA d.d., Zadar.

Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda namireni su u potpunosti osim vjerovnika Snežana Fištrek u iznosu od 48,00 kn i INDUSTROGRADNJA grupa d.d. u iznosu od 5.000,00 kn (potraživanje nastalo otkupom potraživanja od prijašnje radnice) iz razloga što nisu dostavili račun za isplatu potraživanja.

-poslovanje sa povezanim društvima

1.TOZ PENKALA PROJEKT d.o.o., Zagreb

Nad ovom tvrtkom otvoren je stečajni postupak u kojem je TOZ PENKALA, Tvornica olovaka Zagreb d.d. u stečaju prijavila potraživanje u iznosu od 146.044,93 kn. Potraživanje je priznato. Završnom diobom TOZ PENKALA d.d. djelomično je namiren iznosom od 58.447,53 kn.

2.TOZ Penkala proizvodnja i usluge d.o.o., Zagreb

Obveze prema stečajnom dužniku zatvorene su prijenosom kompletnog lagera u iznosu od 2.479.872,43 kn i naplate prema jamstvima u iznosu od 5.044,87 kn.

Tvrtka nema perspektivu i potrebno je provesti likvidaciju ili stečaj.

3.TOZ Trgovija Dooel, Skopje, Makedonija

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do danas naplaćen je iznos od EUR 62.528,16. Preostali dug prema stečajnom dužniku prema knjigovodstvenom stanju iznosi 236.607,23 EUR i odnosi se na potraživanje koje je nastalo prije otvaranja stečajnog postupka. Potraživanje nije moglo biti zatvoreno povratom robe iz razloga što to nije ekonomski opravdano (carinski propisi, rok trajanja pojedinih proizvoda i sl.).

Na skupštini vjerovnika dana je suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju poslovnog udjela tvrtke u Makedoniji za cijenu temeljnog kapitala od najmanje 45.601,55 kn i uz naplatu dosadašnjeg potraživanja uz diskont od najviše 30%.

Budući da takav način prodaje poslovnog udjela nije uspio, zaprimio sam ponudu tvrtke EUROKARBON d.o.o.sa Otoka Korčula koja je spremna platiti poslovni udio pod slijedećim uvjetima:

- 1.Ukupna ponuđena cijena za otkup 100% poslovnog udjela iznosi 42.000,00 EUR.
- 2.U tom iznosu plaća se 6.000,00 EUR na ime temeljnog kapitala i 36.000,00 kn za imovinu tvrtke (zalihe ispravne robe i ostala materijalna i nematerijalna imovina).
- 3.Isplata u 6 jednakih obroka od po 7.000,00 EUR i to:
 - 1.rata odmah po sklapanju Ugovora,
 - 2.rata u roku od 1 mjeseca po sklapanju Ugovora,
 - 3.rata u roku od 2 mjeseca po sklapanju Ugovora,
 - 4.rata u roku od 3 mjeseca po sklapanju Ugovora,
 - 5.rata u roku od 4 mjeseca po sklapanju Ugovora,
 - 6.rata u roku od 5 mjeseci od sklapanju Ugovora

U tom slučaju potrebno je otpisati sva potraživanja stečajnog dužnika prema TOZ Trgovija Dooel Skopje.

Smatram da ovu ponudu treba prihvatiti iz slijedećih razloga:

- zaliha robe na skladištu makedonske tvrtke nije kurentna (rok valjanosti, asortiman, cijena),
- u tijeku poslovanja nakon otvaranja stečajnog postupka količina proizvoda iz asortimana stečajnog dužnika smanjena je na neznatnu količinu i asortiman, a upravo je ta roba bila prepoznatljiva na makedonskom tržištu,
- potraživanja od kupaca zatvarana su uglavnom kompenzacijama, što je znatno utjecalo na cijenu tako kupljen robe pa je i zarada smanjena,

- osnovna sredstva, u naravi vozni park, nije više rentabilan.
- stečajni dužnik kao matična tvrtka nema više proizvodnju, pa time niti ekonomsku opravdanost za nastavak poslovanja na drugim tržištima.

Izvjешće o stanju stečajne mase

PRIHODI

1. Prijenos sa starog računa	kn	3.542,56
2. Prijenos nakon zatvaranja zaštićenog računa		25,80
3. Otkup deviza sa vlastitog deviznog računa		756.975,94
4. TOZ PIU d.o.o.-plaćanje računa		618.838,65
5. Pasivna kamata banke		2.687,88
6. Kupci-plaćanje računa		92.783,96
7. Zakupci-plaćanje zakupa i režije		10.626.138,06
8. Jamčevine za kupnju osnovnih sredstava		705.000,00
9. Kupci osnovnih sredstava,opreme,nedovr. proizvodnje		7.057.818,75
10. Povrat sredstava-dioba u stečaju		5.837,44
11. TOZ PROJEKT d.o.o.-isplata po završnoj diobi		58.447,53
12. Hrvatske vode – povrat za 2017.god.		3.485,03
13. Povrat predujma (sud)		5.000,00
Ukupno		kn 19.936.581,60

RASHODI

1. Redovna plaća u stečaju i otkazni rok	kn	1.209.141,95
2. Odbor vjerovnika-nagrada za rad		20.145,03
3. Naknada banke i FINA-e		12.634,57
4. Materijalni troškovi		13.375,88
5. Sudski pristojbe, porez na tvrtku 2015.		14.703,61
6. Odvjetničke i bilježničke usluge		60.518,44
7. ZET-troškovi prijevoza		24.895,00
8. Porezna savjetovanja i revizija		62.935,00
9. Režijski troškovi (struja,voda,čistoća)		4.030.513,70
10. Troškovi telefona i interneta		97.880,65
11. Održavanje kompjutorskog programa		155.289,74
12. SKDD, certifikat GS1,troškovi i pristojbe žigova		44.114,83
13. Troškovi oglasa (EPH, N.N.)		13.432,04
14. Plaćanje dobavljača (proizvodnja u tijeku)		418.355,75
15. Komunalna naknada i naknada za uređenje voda		1.756.202,33
16. PDV		2.533.168,31
17. Povrat jamčevine		225.000,00
18. Isplata po diobi u stečaju		6.123.834,58
19. Agencija AORT-povrat sredstava u diobi		907.583,54
20. Čuvarska služba		1.175.986,25
21. Knjigovodstvene usluge		77.591,25
22. Troškovi održavanja nekretnina		130.442,50

23. Zagrebačka burza	22.950,44
24. Prijenos žigova sa TOZ PIU d.o.o. na TOZ d.d. u stečaju	3.300,00
25. Arhiviranje stečajne građe	321.544,38

Ukupno kn 19.455.539,77

Stanje na žiro računu 31.05.2019.god. iznosi kn 481.041,83

Devizni račun - EUR

PRIHODI

1. Prijenos sa starog računa	EUR	887,52
2. Kupci za robu		94.097,73
3. TOZ Trgovija Dooel Skopje		62.528,16
4. Pasivna kamata banke		25,79

Ukupno EUR 157.539,20

RASHODI

1. Prodaja deviza sa vlastitog računa	EUR	94.281,97
2. Povrat jamčevine –BREVILLIER		26.714,13
3. Naknada banke		304,50

Ukupno EUR 121.300,60

Stanje na deviznom računu 31.05.2019.god. iznosi EUR 36.238,60

Prijedlog o d l u k a :

- 1.Prihvata se izvješće stečajnog upravitelja.
- 2.Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da proda 100% poslovnog udjela koji stečajni dužnik ima u tvrtci TOZ Trgovija Dooel Skopje za iznos od 42.000,00 EUR uz slijedeće uvjete:
 - 1.Plaćanje u šest jednakih rata od po 7.000,00 EUR s time da prva dospijeva odmah po potpisu Ugovora o prijenosu poslovnog udjela, a ostale u jednakim mjesečnim ratama.
 - 2.Da se izvrši otpis svih potraživanja stečajnog dužnika prema TOZ Trgovija Dooel Skopje.

U Zagrebu, 27. lipnja 2019.god.

Stečajni upravitelj:
Milorad Zajkovski

