IVANA KALKAN
odvjetnica - stečajna upraviteljica

Trg Ljudevita Gaja 4
HR - 31 000 Osijek
Mob: 099/ 732 3788
odvjetnica.ivana.kalkan@gmail.com
IBAN: HR4024020061140205596

Trgovački sud u Osijeku

Stečajna stvar.
Na broj: **St-528/2026**

Stečajni dužnik: **MANDIĆ-GRADEX d.o.o.**, Trnovac, Trnovac 26, OIB: 93235455505

Podnesak privremene stečajne upraviteljice

Nakon održavanja ročišta u ovoj stečajnoj stvari od dana 20. listopada 2026. g., knjigovodstveni servis dužnika dostavio je priloženu dokumentaciju dužnika i to:

1. bruto bilancu na dan 31. prosinca 2026. g.
2. bruto bilancu na dan 31. prosinca 2025. g.
3. popis dugotrajne imovine na dan 31. prosinca 2026. g.
4. obrazac prijave poreza na dobit za 2025. g.
5. karticu dobavljača na dan 2. studenog 2026. g
6. karticu kupaca na dan 2. studenog 2026. g.
7. izlazne račune 6-1-1 od 29. ožujka 2024. g., 7-1-1 od 30. ožujka 2024. g., 14-1-1 od 8. listopada 2024. g., 17-1-1 od 24. listopada 2024. g., 19-1-1 od 31. prosinca 2024. g.

Iz primljene dokumentacije je razvidno da dužnik u svom vlasništvu ima pokretnine u vidu:

1. motorne pile knjigovodstvene vrijednosti 239,51 eur
2. Lenovo Ideapad 16GB knjigovodstvene vrijednosti 440,00 eur
3. madrac + zaštita za madrac knjigovodstvene vrijednosti 316,00 eur
4. komoda Vienne knjigovodstvene vrijednosti 159,20 eur
   ukupne vrijednosti 1.154,71 eur.

Stvarna vrijednosti navedenih pokretnina ne mora nužno odgovarati njihovoj knjigovodstvenoj vrijednosti.

Zakonski zastupnik dužnika je na prethodnom ročištu predao u spis prokazni popis imovine iz kojeg proizlazi da dužnik nema nekretnina ni pokretnina u svom vlasništvu.

Dužnik ima potraživanja prema kupcima u iznosu od 51,735.83 eur prema sljedećim osobama i u sljedećim iznosima:

Rbr	Naziv kupca	Duguje	Potražuje	Saldo	Dospijeće
1	MAJETIĆ IVAN	4,778.02	2,975.14	1,802.88	Nema podataka
2	BOŽIĆ FRANJO	5,000.00		5,000.00	Nema podataka
3	GIZELA MALETA	1,327.23	1,224.26	102.97	Nema podataka
4	DRAGICA JOVIČIĆ	729.98		729.98	Nema podataka
5	BRIGITA TOMEK	9,000.00		9,000.00	05.01.2025.

IVANA KALKAN
odvjetnica - stečajna upraviteljica

Trg Ljudevita Gaja 4
HR - 31 000 Osijek
Mob: 099/ 732 3788
odvjetnica.ivana.kalkan@gmail.com
IBAN: HR4024020061140205596

6	ELEKTRON DOO	30,000.00		30,000.00	29.03.2024., 30.03.2024.
7	MIHAEL UDUROVIĆ	100.00		100.00	13.10.2024.
9	IVICA TURAC	5,000.00		5,000.00	27.10.2025.
U K U P N O		**55,935.23**	**4,199.40**	**51,735.83**	

Za potraživanja pod rbr 5 do 9 koja čine ukupan iznos od 44.100,00 eur primljeni su izlazni računi, te ista potraživanja u ovom trenutku nisu u zastari i potencijalno su naplativa. Za preostala potraživanja koja čine iznos od 7.635,83 eur nisu primljeni izlazni računi od knjigovodstva s obrazloženjem da isti poslovne knjige dužnika vodi od 1. siječnja 2023. g. te ne posjeduje dokumentaciju iz prethodnog razdoblja. Od punomoćnice dužnika zatražena je dostava preostalih izlaznih računa te podataka o tome gdje se i u kakvom stanju nalaze pokretnine u vlasništvu dužnika, no traženi podaci do dana predaje ovog podneska nisu primljeni.

Radi vođenja ovršnih postupaka za naplatu potraživanja dužnika prema kupcima za koje su primljeni izlazni računi predvidivi troškovi iznose 8,690.84 eur prema sljedećem predračunu:

Brigita Tomek (9000.00 eur)		
Rbr	**Opis**	**Iznos**
1	Trošak javnog bilježnika	55.00 €
2	Predujam FINA	132.72 €
3	Trošak zastupanja protivne strane po punomoćniku odvjetniku (4 radnje x 250 eur)	1,000.00 €
4	Sudska pristojba na presudu i žalbu	630.00 €
	UKUPNO	**1,817.72 €**

Elektron d.o.o. (30.000.00 eur)		
Rbr	**Opis**	**Iznos**
1	Trošak javnog bilježnika	317.50 €
2	Predujam FINA	663.61 €
3	Trošak zastupanja protivne strane po punomoćniku odvjetniku (4 radnje x 625 eur)	2,500.00 €
4	Sudska pristojba na presudu i žalbu	1,260.00 €
	UKUPNO	**4,741.11 €**

Mihael Udurović (100.00 eur)		
Rbr	**Opis**	**Iznos**
1	Trošak javnog bilježnika	25.00 €
2	Predujam FINA	9.29 €
3	Trošak zastupanja protivne strane po punomoćniku odvjetniku (4 radnje x 62.50 eur)	250.00 €
4	Sudska pristojba na presudu i žalbu	180.00 €
	UKUPNO	**464.29 €**

Ivica Turac (5000.00 eur)		
Rbr	**Opis**	**Iznos**
1	Trošak javnog bilježnika	25.00 €
2	Predujam FINA	132.72 €
3	Trošak zastupanja protivne strane po punomoćniku odvjetniku (4 radnje x 250 eur)	1,000.00 €
4	Sudska pristojba na presudu i žalbu	510.00 €
	UKUPNO	**1,667.72 €**

Budući se ne radi o likvidnoj imovini to bi se za naplatu potraživanja trebao uplatiti predujam radi troškova vođenja stečajnog postupka.

U ovom trenutku bi se moglo smatrati da se imovina dužnika sastoji od pokretnina vrijednosti 1,154,71 eur te potraživanja za koja su dostavljeni izlazni računi u visini od 44.100,00 eur, tj. ukupno 45.254,71 eur.

Temeljem iznesenog predračun troškova vođenja prethodnog i stečajnog postupka nad dužnikom iznose:

IVANA KALKAN
odvjetnica - stečajna upraviteljica

Trg Ljudevita Gaja 4
HR - 31 000 Osijek
Mob: 099/ 732 3788
odvjetnica.ivana.kalkan@gmail.com
IBAN: HR4024020061140205596

Rbr	Opis	Iznos
1	Knjigovodstvene usluge 24 mjeseca x 125,00 eur	3,000.00 €
2	Naknada banke za vođenje i zatvaranje računa	500.00 €
3	Trošak ovršnih i parničnih postupaka radi naplate potraživanja dužnika	8,690.84 €
4	Trošak procjene pokretnina dužnika	1,000.00 €
5	Trošak unovčenja pokretnina dužnika	500.00 €
	UKUPNO	**13,690.84 €**

Knjigovodstvena vrijednost imovine dužnika je veća od predračuna troškova vođenja prethodnog i stečajnog postupka nad dužnikom, no s obzirom da potraživanja prema kupcima čine 97,45% vrijednosti imovine dužnika, a vrijednost preostale imovine u vidu pokretnina u visini od 1,154,71 eur nije dostatna za podmirenje troškova postupka to se predlaže temeljem čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona pozvati osobe koje imaju pravni interes da u roku od 15 dana predujme troškove prethodnog i stečajnog postupka u iznosu 13,690.84 eur, te ukoliko traženi predujam troškova ne bude uplaćen donijeti rješenje o istovremenom otvaranju i zaključenju stečajnom postupka nad dužnikom sukladno čl. 132. st. 2. Stečajnog zakona.

Prilog: - kao u tekstu.

U Osijeku, 23. studenog 2026. g.

Ivana Kalkan, privremena stečajna upraviteljica

Ivana Kalkan Digitally signed by Ivana Kalkan