

STEČAJNI UPRAVITELJ/ODVJETNIK  
**JUGOSLAV PURAN**  
Josipa Jelačića 12, 43000 Bjelovar  
tel: 043/243-081, tel / fax: 043/410-090, mob: 098 377 981  
e-mail: odvjetnik.puran@gmail.com

---

Na broj: **7. St-415/2021**

## TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Stečajni dužnik: **LES-STA d.o.o.** u stečaju, Ulica Republike Austrije 29, Zagreb,  
OIB: 74176271091

### **PODNEŠAK**

stečajnog upravitelja

- kojim dostavlja prijedlog za namirenje

prilozi: izvod iz poslovnih knjiga ESB  
potvrde o uplatama ESB za Željka Ćorića  
IOS za Fakro s potvrdom

2 puta

Budući da su nekretnine dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, z.k. odjel Samobor, z.k.ul.br. 2025 k.o. Rakitje, čkbr. 842/1 u naravi oranica sa 435 m<sup>2</sup>, čkbr. 842/2 u naravi kuća, zgrada, dvorište i oranica s 1377 m<sup>2</sup>, kuća s 126 m<sup>2</sup>, zgrada s 162 m<sup>2</sup>, dvorište površine 500 m<sup>2</sup>, i oranica površine 589 m<sup>2</sup> unovčene prodajom elektroničkom javnom dražbom kod FINA-e te su rješenjem o dosudi broj: 7 St-415/2021-41 od 8. kolovoza 2023. dosuđene kupcu BEST MONT d.o.o., Bademovac 35, Zagreb, OIB: 96745534351 za ponuđen iznosom od 299.325,80 EUR koji je kupac uplatio, a potom su kupcu nekretnine predane u posjed, u nastavku podneska dostavljam obračun troškova po čl. 254. Stečajnog zakona.

Prije svega donosim pregled upisanih razlučnih prava na tim nekretninama:

1. vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA s utvrđenom tražbinom u iznosu od 232.585,48 kn,
2. vjerovnik FAKRO SP. Z O.O., UL. WEGIERSKA 144-A, NOWY SACZ, POLSKA s upisanim zalogom na iznos od 220.000,00 EUR

**Ad. 1.** Vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka prijavio je svoju tražbinu i kao osobni-stečajni vjerovnik te je ista priznata u iznosu od 232.585,48 kn. Od ovoga vjerovnika zatražio sam obračun potraživanja koji je priložen ovom podnesku te iz Izvoda iz poslovnika knjiga ovog vjerovnika od 24. listopada 2023. proizlazi potraživanje na ime glavnog duga, redovne i zatezne kamate u iznosu od 30.261,60 EUR/228.006,03 kn, a na ime sudskih, ostalih i odvjetničkih troškova još daljnjih 539,19 EUR no iznos tih daljnjih troškova nije dokumentiran i predstavljao bi tražbine nižih isplatnih redova.

Vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka dostavio mi je i dokaz o plaćanju dijela njegove priznate tražbine od strane jamca Željka Ćorića iz Zagreba, Horvatnica 29, OIB: 46054326574 putem obustave na mirovini jamca, te iz potvrde o uplatama od 23. listopada 2023. proizlazi da je ovaj jamac podmirio dio potraživanja Banke prema stečajnom dužniku po kreditu br. 5107876368 osiguranom razlučnim pravom na nekretninama za razdoblje od otvaranja stečaja u iznosu ukupno 4.348,55 EUR. Budući da se sve uplate jamca Željka Ćorića odnose na razdoblje nakon što je istekao rok za prijavu tražbina u stečajnom postupku tim je plaćanjima Željko Ćorić nesporno u smislu čl. 120. Zakona o obveznim odnosima subrogirao u pravni položaj vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka pa mu treba priznati pravo na isplatu iznosa od 4.348,55 EUR.

**Ad. 2.** Vjerovnik Fakro SP. Z O.O., Ul. Wegierska 144-A, Nowy Sacz, Polska nije prijavio svoju tražbinu no u poslovnim knjigama stečajnog dužnika utvrdio sam da obveza prema ovom vjerovniku na dan 31.12.2021. iznosi 694.031,08 kuna – to je navedeno na stranici 10. izvješća za izvještajno ročište. Budući da se radi o stranom vjerovniku, koji je pored toga i razlučni vjerovnik, na istoga se ima primijeniti Uredba (EU) 2015/848 Europskog parlamenta i Vijeća od 20. svibnja 2015. o insolventnim postupcima (u daljnjem tekstu: EuInsUr 2015 ili Uredba), koja je objavljena 5. lipnja 2015. u Službenom listu Europske unije<sup>7</sup>, a stupila je na snagu 20 dana nakon te objave (čl. 92. reč. 1. EuInsUr 2015), što uključuje obvezu stečajnog suda i stečajnog upravitelja da stranog vjerovnika obavijesti o otvaranju stečajnog postupka i de facto mu pomogne ostvariti prava u stečajnom postupku.

Višekratno sam kontaktirao ovog vjerovnika koji mi je potvrdio da su podaci o njegovoj tražbini koja se vodi u poslovnim knjigama stečajnog dužnika točni; radi se o glavnici potraživanja od 92.113,76 EUR/694.031,08 kn prema otvorenim stavkama u prilogu. Na predmetnu glavnici obračunao sam kamatu prema hrvatskom pravu od dospijeca tražbine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine i ta kamata iznosi 21.571,95 EUR. Napominjem, da u trenutku otvaranja stečajnog postupka niti jedno od potraživanja ovog vjerovnika nije bilo u zastari. Slijedom navedenog, ukupno potraživanje ovog vjerovnika iznosi 113.685,71 EUR.

#### **Rekapitulacija potraživanja razlučnih vjerovnika iz unovčene nekretnine:**

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| <b>1. Erste&amp;Steiermarkische bank d.d. Rijeka:</b>                   | <b>.....30.261,60 EUR</b>  |
| <b>2. Željko Ćorić iz Zagreba, Horvatnica 29:</b>                       | <b>.....4.348,55 EUR</b>   |
| <b>3. Fakro SP. Z O.O., Ul. Wegierska 144-A, Nowy Sacz, Polska.....</b> | <b>113.685,71 EUR</b>      |
| <b>UKUPNO:</b>  | <b>.....148.295,86 EUR</b> |

Budući da je nekretnina unovčena za iznos od **299.325,80 EUR** to razlika između ostvarene kupovine i potraživanja razlučnih vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka i Fakro SP. Z O.O., Ul. Wegierska 144-A, Nowy Sacz, Polska, odnosno vjerovnika Željka Ćorića iz Zagreba koji je subrogirao u pravnu poziciju razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka iznosi **151.029,94 EUR**.

U ovakvoj situaciji nije potrebno vršiti obračun troškova unovčenja nekretnine po 254. Stečajnog zakona i nagradu stečajnom upravitelju već će se to izvršiti kao dio završnog računa uz prijedlog za završnu diobu.

Stečajni upravitelj predlaže da sud donese rješenje o namirenju razlučnih vjerovnika, te naloži FINA-i:

- da iznos od **30.261,60 EUR** uplati vjerovniku Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB: 23057039320 na račun broj: HR9524020061031262160.

- da iznos od **4.348,55 EUR** uplati vjerovniku Željku Ćoriću iz Zagreba, Horvatnica 29, OIB: 46054326574 na račun broj: HR8323900013292246665 kod HPB-a.

- da iznos od **113.685,71 EUR** uplati vjerovniku Fakro SP. Z O.O., Ul. Wegierska 144-A, Nowy Sącz, Polska, OIB: 7341001487 uplatom na račun kod ING BANK ŚLĄSKI S.A.Oddz.Nowy Sącz, Ul.Kościuszki 13, 33-300 Nowy Sącz, SWIFT: ING BP LPW, IBAN : PL86 1050 1445 1000 0022 5420 2837 (EUR),

- da iznos od **151.029,94 EUR** prenese na žiro-račun stečajnog dužnika otvoren kod Banke Kovanica d.d. Varaždin, IBAN: HR66 4133 0061 1100 0653 7.

U Bjelovaru, 12. prosinca 2023.

Stečajni upravitelj