

Krešimir Fučkar, mag. oec.

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: KRESIMIR@HI.HT.HR FAX: 033-401-459

Stečajni upravitelj za: STEČAJAN MASA IZA BUINAC d.o.o. u stečaju, Braće Radić 63, Sladojevci, OIB: 02039715003, Posl.br.: 48 St-2865/2018

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 Zagreb
posl. br. 48 St-2865/2018

Slatina, 29. lipanj 2023

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA – OČITOVANJE PO ZAKLJUČKU St-2865/18-131

Rješenjem o dosudi suda broj St-2865/18-68 od 6. listopada 2020. godine kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41. OIB: 13667298928 dosuđene su nekretnine dužnika STEČAJNA MASA IZA BUINAC d.o.o. u stečaju, Braće Radić 63, Sladojevci, OIB: 02039715003 upisane u:

Z.k.ul. 13195, k.o. Zadar, k.č.br. 3334/1 u naravi dvor površine 1897 m2 i zgrada površine 420 m2 ukupno 2317 m2 i to:

1. **27. Suvlasnički dio:** 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27),
 1. Stambeni prostor na četvrtom katu na ulazu "1" obilježen sa oznakom "A-IV", korisne površine 81,80 m2,
 - Procijenjena vrijednost prema Procjembenom elaboratu u iznosu od 114.425,83 EUR odnosno 849.500,00 kn.
 - Na nekretnini je bio upisan prijenos prava vlasništva u korist razlučnog vjerovnika: H-ABDUCO D.O.O., OIB:13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, ZAGREB
2. **32.Suvlasnički dio:** 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)
 1. Stambeni prostor u stambenom potkrovlju, na ulazu "1", obilježen sa oznakom "A-POT", korisne površine 81,80 m2,
 - Procijenjena vrijednost prema Procjembenom elaboratu u iznosu od 114.425,83 EUR odnosno 849.500,00 kn.
 - Na nekretnini je bio upisan prijenos prava vlasništva u korist razlučnog vjerovnika: H-ABDUCO D.O.O., OIB:13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, ZAGREB
3. **35. Suvlasnički dio:** 42/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)
 1. Stambeni prostor u stambenom potkrovlju na ulazu "2", obilježen sa oznakom "E-POT", korisne površine 103,10 m2,
 - Procijenjena vrijednost prema Procjembenom elaboratu u iznosu od 144.221,31 EUR odnosno 1.070.800,00 kn.
 - Na nekretnini je bio upisan prijenos prava vlasništva u korist razlučnog vjerovnika: H-ABDUCO D.O.O., OIB:13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, ZAGREB

Stečajni upravitelj nije bio u mogućnosti fizički predati kupcu H-ABDUCO d.o.o. predmetne nekretnine u posjed s obzirom na to da su one u nekvalificiranom posjedu drugih osoba. Nekretnina E-27 u

nekvalificiranom posjedu je ZADARPLAST d.o.o. Ljudevita Gaja 21, Zadar, OIB: 04962876630 koji je pokrenuo parnični postupak P-830/2020 pred TS Zagreb radi izlučenja nekretnine. Naime, Mail porukom dana 07. travnja 2020. godine punomoćnik tužitelja izvijestio je stečajnog upravitelja o izlučnom pravu društva ZADARPLAST d.o.o., Zadar, Ljudevita Gaja 21, OIB: 04962876630 nad imovinom **27. Suvlasnički dio: 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)**. Na nekretnini je upisano fiducijarno vlasništvo vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., OIB:13667298928, Zagreb. Pošto je obavijest pristigla više od godinu dana nakon održanog ispitnog ročišta, ova imovina nije evidentirana kao izlučno pravo već kao dio stečajne mase za koju je dostavljen zahtjev unovčenja elektronskom dražbom putem FINA-e dana 30. prosinca 2019. godine. Prema priznanju tužitelja stan nije isplaćen u cijelosti jer je stečajni dužnik, navodno, u jednom dijelu bio i dužnik prema tužitelju. Međutim, tužitelj svoje potraživanje nije prijavio u stečajni postupak. Stečajni upravitelj je odbio priznati izlučno pravo sa obrazloženjem da se može izlučiti samo ona imovina koja je u vlasništvu tražitelja izlučnog prava, a uvidom u zemljišne knjige evidentno je bilo da ZADARPLAST nije upisan kao vlasnik.

U nekvalificiranom posjedu nekretnina E-32 i E-35 je Davor Buinac raniji vlasnik stečajnog dužnika, OIB:74084033326, Sisak, Augusta Cesarca 95 sa kojim stečajni upravitelj nije uspio stupiti u kontakt vezano za fizičku predaju nekretnine u posjed.

Temeljem navedenog Stečajni upravitelj je kontaktirao kupca vezano za ove činjenice te je H-ABDUCO d.o.o. odlučio postupiti sukladno čl. 131. Ovršnog zakona jer se, prema odredbama Stečajnog zakona, nekretnine u stečajnom postupku prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Stečajni upravitelj
Krešimir Fučkar mag.oec.