



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa iza KAPPA d.o.o. za financijsko posredovanje, promet, trgovinu i usluge, u stečaju, Beli Manastir, K. Tomislava 51 a, OIB 77732843873, dana 29. studeni 2022.,

r i j e š i o j e

I Općinskom sudu u Osijeku vraća se ovršni predmet koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-4006/2013 a koji se odnosi na ovrhu na nekretnini upisanoj u zk.ul. 17352, kč.br. 5418/1 ko 320669 Osijek, 50 suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E50) Stan SP 18, nalazi se na 6. Etaži zgrade (DILETACIJA II) sastoji se od ulaznog prostora, kupaonice, wc-a, sobe, ostave, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i zimskog vrta, ukupne površine 81,39 m², te sporednog dijela koji se sastoji od spremnika S18 a nalazi se na etaži -1, površine 2,94 m².

II Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

III Nakon pravomoćnosti, rješenje će se dostaviti Općinskom sudu u Osijeku.

Obrazloženje

1. Općinski sud u Osijeku 15. listopada 2013., zaprimio je prijedlog za ovrhu u pravnoj stvari ovrhovoditelja HETTA ASSET RESOLUTION AG, OIB 90730821413 protiv ovršenika KAPPA d.o.o. Osijek, OIB 34474335631 radi prinudne naplate duga ovrhom nad nekretninama ovršenika.

2. Općinski sud u Osijeku rješenjem broj OVR-406/13-293 od 24. studenog 2017., nakon otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, oglasio se stvarno nenadležnim za postupanje u tom predmetu budući da ovrhovoditelj ima status razlučnog vjerovnika u stečajnom postupku, te je po pravomoćnosti istoga, dostavio spis ovome sudu na daljnje postupanje.

3. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-495/17-109 od 26.3.2019., zaključen je stečajni postupak nad dužnikom KAPPA d.o.o. za financijsko posredovanje, promet, trgovinu i usluge, u stečaju, Osijek, Šamačka 11, MBS 030071705, OIB 34474335631 dok je Rješenjem ovog suda poslovni broj Tt-19/2788-2, stečajni dužnik brisan iz registra Trgovačkog suda u Osijeku dana 13. svibnja 2019. godine.

4. Nakon zaključenja stečajnog postupka i nakon brisanja stečajnog dužnika stečajni upravitelj Zoran Subotić podneskom od 13. studenog 2019., predložio je nastavak postupka nad stečajnom masom iza KAPPA d.o.o. za financijsko posredovanje, promet, trgovinu i usluge, u stečaju, Osijek, Šamačka 11, MBS 030071705, OIB 34474335631 i upis stečajne mase u sudski registar, budući je nakon zaključenja stečajnog postupka nad imovinom dužnika preostala neunovčena imovina, koja ulazi u stečajnu masu a koju čini nekretnina upisane u zk.ul. 17352 kč.br. 5418/1 ko 320669 Osijek, 50 suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E50) Stan SP 18, nalazi se na 6. etaži zgrade (DILETACIJA II) sastoji se od ulaznog prostora, kupaonice, wc-a, sobe, ostave, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i zimskog vrta, ukupne površine 81,39 m², te sporednog dijela koji se sastoji od spremnika S18 a nalazi se na etaži -1, površine 2,94 m².

5. Rješenjem ovoga suda poslovni broj 5 St-495/17-121 od 15. studeni 2019., određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza KAPPA d.o.o. u Osijeku te je naloženo sudskom registru da stečajnu masu upiše u sudski registar, zbog naknadno pronađene imovine.

6. Stečajnu masu osporili su Marija Brtan i Miroslav Konjik temeljem presude koja zamjenjuje ugovor o kupoprodaji i to:

-Marija Brtan - nakon otvaranja stečajnog postupka radi naknadne diobe podnijela je zahtjev za uknjižbu prava suvlasništva u 1/2 dijela predmetne nekretnine. Zemljišnoknjižni odjel je Rješenjem poslovni broj Z-2421/2020 od 11.02.2020., uknjižio pravo suvlasništva na 1/2 dijela nekretnina sa imena i vlasništva stečajnog dužnika na ime i vlasništvo Marije Brtan.

-Miroslav Konjik – je dana 10. ožujka 2020. podnio zahtjev za uknjižbu druge polovice suvlasničkog dijela predmetne nekretnine. Zemljišnoknjižni odjel je Rješenjem poslovni broj Z-4697/2020 od 05. listopada 2020., uknjižio pravo suvlasništva na 1/2 dijela nekretnina sa imena i vlasništva stečajnog dužnika na ime i vlasništvo Miroslava Konjika.

7. Prigovori stečajne mase izjavljeni protiv navedenih rješenja o uknjižbi odbijeni su kao neosnovani. Žalbu stečajne mase protiv rješenja kojim je odbijen prigovor, Županijski sud u Varaždinu odbio je kao neosnovanu.

8. Sud je uvidom u zemljišno knjižni izvadak utvrdio da su kao suvlasnici nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 17352 kč.br. 5418/1 ko 320668 Osijek, 50 suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E50) Stan SP 18, nalazi se na 6. etaži zgrade (DILATACIJA II) sastoji se od ulaznog prostora, kupaonice, wc-a, sobe, ostave, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i zimskog vrta, ukupne korisne površine 81,39 m², te sporednog dijela koji se sastoji od spremnika S18, a nalazi se na etaži -1, površine 2,94 m² Marija Brtan u 1/2 dijela i Miroslav Konjik u 1/2 dijela.

9. Kako više ne postoji stečajna masa, a time niti mogućnosti naknadne diobe, sud je rješenjem St-117/2020-143 obustavio i zaključio stečajni postupak nad stečajnim dužnikom stečajna masa iza KAPPA d.o.o. za financijsko posredovanje, promet, trgovinu i usluge, u stečaju, Beli Manastir, K. Tomislava 51 a, OIB 77732843873.

10. Slijedom navedenoga, a radi nastavka ovršnog postupka na predmetnoj nekretnini pred Općinskim sudom u Osijeku, sud je odlučio temeljem članka 169. stavak 6. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22), i članka 84. stavak 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 5516, 73/17 i 131/20).

U Osijeku 29. studeni 2022.

Zapisničar
Maja Kocijan

Stečajni sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **eb315-881f2**

Kontrolni broj: **012ae-f990d-6641c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.