

PRIMLJENO:

24-04-2017

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Neposredno - predano pošti: 14  
Obično-predano: 21.04.2017  
Pošta: Našice R. 342219234  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Primio

Nadležni trgovački sud u RIJECI

Poslovni broj spisa : St-1028/2015

Dužnik : stečajna masa iz GMT sport i interijeri d.o.o. u stečaju OIB 3172921431

Našice, 20.04.2017.g.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 20.04. 2017

Sklopljeni ugovori

Sukladno odlukama skupštine vjerovnika sklopljen je ugovor s MNK MORČIĆ o zakupu sportskog centra na period do zaključenje stečajnog postupka. Ugovorena cijena iznosi 1000 kn+ pdv/mjesečno te plaćanje režija od strane najmoprimca. Također sklopljen je ugovor s knjigovodstvenim servisom. Stalni sudski vještak iz područja građevine napravio je procjenu vrijednosti nekretnine, a koja je poslana na sud i razlučnom vjerovniku. Plaćanje navedenih usluga ( knjig.servis, vještak i ostalo) dogovorena su po primitku dovoljno sredstava na računu stečajnog dužnika. U svrhu očuvanja imovine sklopljena je polica osiguranja nekretnine od osnovnih rizika.

Unovčenje imovine stečajnog dužnika

PROMET PO ŽIRO RAČUNU DO 07.04.2017.GODINE

PRIHOD	
Najam	12.500,00 kn
Jamčevina	1.500,00 kn
UKUPNO	14.000,00 kn
RASHOD	
Naknada banke	349,69 kn
Ugovor o djelu	4.539,25 kn
Plaćeni PDV	852,91 kn
Osiguranje	909,47 kn
Troškovi	497,30 kn
Trošak elektronske dražbe	2.800,00 kn
Ovrha Općina Viškovo	4.051,38 kn
UKUPNO	14.000,00 kn

Stanje na žiro računu 07.04.2017.

0,00 kuna

U vezi naplate potraživanja , a bez obzira što su sva u zastari , svim kupcima s liste poslana su opomene za uplatu dospjelih potraživanja, no nekoliko kupaca je dokazalo da je potraživanje namireno, dok su sva ostala potraživanja u zastari i nema mogućnosti naplate. Dio imovine popisa koristi se u sklopu najma objekt i smatra se sastavnim djelom objekta (šank, radijator, peć za centralno klima uređaj, golovi), a dio imovine s popisa ima neznatnu tržišnu vrijednost čija bi prodaja u ovom trenutku imala veće troškove prodaje od ostvarene koristi za stečajnu masu(klupe i ormari)

## II. STANJE STEČAJNE MASE: Pregled stečajne mase s početka razdoblja

## 1. Nekretnine

R. br.	Oznaka i opis nekretnine	ZK ULOŽAK	k.č.br	OPIS	m2	iznos unovčenja	razlog neunovčenja
	<b>Općinski sud u Rijeci, ZK ODJEL</b>	<b>ZK ULOŽAK</b>	<b>k.č.br</b>	<b>OPIS</b>	<b>m2</b>		
1	Marčelji	1965	3350/1	Šuma, pašnjak, parkiralište	8695		
2	Marčelji	1965	3350/2	Šuma	2919		
3	Marčelji	1965	3350/4	Šuma	421		
4	Marčelji	1965	3350/5	Šuma	258		
5	Marčelji	1965	3350/6	Šuma	22		
6	Marčelji	1965	3350/7	Šuma	67		
7	Marčelji	1965	3350/8	Šuma	5		
8	Marčelji	1965	3350/10	Pašnjak, put, parkiralište Zaječ	819		
					13206		
A)	SPORTSKO-REKREACIJSKE GRAĐEVINE-IGRALIŠTA						
	1. Dva malonogometna igrališta				1933,16		
	2. Malonogometno igralište				570,3		
	3. Pomoćeno igralište				233,28		
	4. Dječije igralište				106,7		
B)	Sportsko-rekreacijska pomoćna građevina				106,7		
C)	Ugostiteljska građevina i terasa				338,73		
	<b>Vrijednost utvrđena zaključkom trg, suda po procjeni sudskog vještaka</b>				<b>7.994.869,71</b>	0	U tijeku je 2.krug elektroničke javne dražbe putem FINE . Do sada nije bilo zainteresiranih kupaca

## Ostale pokretne-inventura

R. br.	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Nabavna vrijednost	Sadašnja vrijednost (31.12.2012.)	iznos unovčenja	razlog neunovčenja
--------	-------	----------------	----------	--------------------	-----------------------------------	-----------------	--------------------

1	Police od jelovine	kom	4	1.400,00	0,00	0	Koristi se u sklopu najma
2	Dječije komponente	kom	7	87.854,91	50.522,09	0	Koristi se u sklopu najma
3	Klima uređaj panasonic	kom	3	6.000,00	0,00	0	Koristi se u sklopu najma
4	El.grijalica	kom	1	2.500,00	0,00	0	Koristi se u sklopu najma
5	Nogometni gol s mrežom	kom	6	5.079,00	0,00	0	Koristi se u sklopu najma
6	Perilica za čaše MB510E	kom	1	6.485,00	0,00	0	Koristi se u sklopu najma
7	Ledomat imo 25w	kom	1	6.533,00	0,00	0	Koristi se u sklopu najma
8	Šank inox -2 box vrata-mask	kom	1	25.200,00	0,00	0	Koristi se u sklopu najma
9	Klupa s vješalicom 2m	kom	4	9.935,76	0,00	0	Koristi se u sklopu najma
10	Klupa s vješaloiom 1m	kom	4	2.965,20	0,00	0	Koristi se u sklopu najma
11	Motorna kosa FS 55	kom	1	2.165,65	0,00	0	Koristi se u sklopu najma
12	Peć za centralno Buderus g115 Nafta	kom	1	0,00	0,00	0	Koristi se u sklopu najma
13	Radijatori lipovica	kom	9	0,00	0,00	0	Koristi se u sklopu najma
14	Program kasa + monitor + printer	kom	1	12.341,98	0,00	0	Koristi se u sklopu najma
15	Garderobni ormar	kom	4	14.127,32	0,00	0	Koristi se u sklopu najma
16	Montažna Hala oznake SHWARZMANN(	kom	1	0,00	0,00	0	Nije uplaćena kupovina
UKUPNO KN					50.522,09	0	



### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nekretnina se prodaje putem Financijske agencije – elektroničkom javnom dražbom. Dana 13.12.2016. započela je elektronička javna dražba a prvi krug traje do 07. ožujka. 2017. Obzirom da nije bilo ponuda u tijeku je 2 krug javne dražbe koji traje do 30.05.2017.g. Početna cijena za nadmetanje u 2.krugu iznosi 3.997.434,86 kn. Oglas o prodaji nekretnine objavljen je na webstečaj portalu te Internet oglasniku [www.index/oglasi](http://www.index/oglasi).

### IV. OSTALO

Od agencije za posredovanje u osiguranju zatražene su ponude najpovoljnijeg osiguravatelja nekretnine, te je na temelju najpovoljnije ponude odabran isti, te je osiguranje objekta i uplaćeno. Početkom travnja 2016.g. općina Viškovo- komunalna služba, odvezla je veliku količinu otpada koja se godinama gomilala na zemljištu u vlasništvu stečajnog dužnika te o istom ispostavila račun-rješenje. Kako se radi o većem iznosu te činjenici da faktura nije potkrepljena dokazima o količini otpada te točnoj lokaciji s kojih je smeće odveženo, uložena je žalba na isto. Žalba nije uvažena te nalog ostaje na snazi. Obzirom da nije bilo sredstava za uplatu Općina Viškovo je putila ovrhu, te je račun trenutno u blokadi. U fazi je dogovor s Općinom Viškovo oko povlačenja blokade te izrade sporazuma o obročnoj otplati. Ukoliko Općina Viškovo ne pristane na sporazum oko obročne otplate prijavit će se nedostatak stečajne mase.

Od strane sudskog vještaka za pokretnine naručena je procjena vrijednosti montažne hale koja je u fazi prodaje putem portala webstečaj i to javnim prikupljanjem ponuda. Dana 03.03.2017. Obrt BLASCO poslao je ponudu za kupnju iste, no ostatak kupovine još nije uplaćen.

Od bivšeg vlasnika stečajnog dužnika(TOMISLAV GRUBAN) zatražena je vjerodostojna dokumentacija kojom može dokazati da su neke od pokretnina koje su zatečene na inventuri ranije prodane, te iz koje se može utvrditi da su iste plaćane i tko je vlasnik. Ista nije do danas zaprimljena.

U obilasku nekretnine u kolovozu 2016.g. obaviješten sam od najmoprimatelja da je po nalogu gosp. TOMISLAVA GRUBANA maknut dio terena koji se ne koristi kao i nekoliko metalnih kandelabera.

Gosp. Gruban je na sastanku održanom 12. rujna 2016.g. u prisustvu predstavnika razlučnog vjerovnika HPB DD, obrazložio da je isto učinio kako se netko od posjetitelja ne bi ozlijedio jer isti predstavljaju opasnost, posebice za djecu koja se često i sama nalaze u blizini objekta. U razgovoru je posebno istaknuto da nije moguće dirati bilo koju imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika bez suglasnosti. Gos. Gruban ističe da je dio imovine u njegovom osobnom vlasništvu i da za isto može predložiti dokaze.

Nekretnina je većim djelom bez nadzora, a što predstavlja opasnost od daljnje devastacije, jer su u proteklom periodu u nekoliko navrata zabilježeni ulasci nepoznatih osoba u pomoćni objekt. Također početkom mjeseca rujna 2016. zabilježena je i provala u glavni objekt - restoran, pri čemu je otuđen

televizor , a o čemu je najmoprimatelj obavijestio i policiju. Obzirom da najmoprimatelj nije platio dio računa za najam prostora istom je poslana opomena.

Stečajni upravitelj

Stečajna masa iza GMT  
sport i interijeri d.o.o. u stečaju  
OIB: 31712921431

Nikola Kruljac

