

STEČAJNI UPRAVITELJ
LORIS RAK

Zagrebačka 18, 51000 Rijeka; tel: +385959146409; fax: +38551493307; e-mail: loris.rak@optinet.hr

U Rijeci, 29. kolovoza 2018. godine

Na posl. broj:

2 St-541/2017

STEČAJNI DUŽNIK:

STEČAJNA MASA IZA IMF ugostiteljstvo, turizam, trgovina d.o.o. u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Zagrebačka 18, OIB: 59763916967

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

30-08-2018

god. u A primjeraka sa priloga

rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Pismeno taksićano sa

kuna u taksenim markama

- nedostaje takse kuna - pismeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novci, takse, marke i sl.)

PODNEŠAK

Potpis radnika:

Odlukom Skupštine vjerovnika stečajne mase iza IMF d.o.o. u stečaju (u daljnjem tekstu: *stečajna masa*) od 14. ožujka 2018. godine naloženo je stečajnom upravitelju Darku Zorcu, dipl.ing. očitovati se o postojanju okolnosti za pobijanje pravne radnje temeljem koje je razlučni vjerovnik Dušan Rakovac stekao razlučno pravo na nekretnini 19. suvlasnički udio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), koja u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju zgrade (trgovina živažnim namirnicama, skladište, mesnica sa pripadajućim prostorima te buffet sa spadajućim prostorom), u planu zgrade označeni kao posebni dio „A“ u trokatnoj poslovno-stambenoj zgradi u Poreču, Nikole Tesle 12, ukupne površine 1081 m², upisane u z.k.ul.br. 215 k.o. 3237480 POREČ – ETAŽNA KNJIGA zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel POREČ (u daljnjem tekstu: *Nekretnina*).

Odlukom Skupštine vjerovnika Stečajne mase od 16. svibnja 2018. godine za novog stečajnog upravitelja imenovan je Loris Rak iz Rijeke, Zagrebačka 18, OIB: 81830822007.

Trgovački sud u Pazinu je izdao potvrdu stečajnom upravitelju i zaključkom posl. broj 2 St-541/2017-54 od 14. lipnja 2018. godine naložio upis stečajnog upravitelja u sudski registar toga suda.

Zaključkom Trgovačkog sud u Pazinu, posl. broj 2 St-541/2017-58 od 13. srpnja 2018. godine sud je zakazao sjednicu Skupštine vjerovnika Stečajne mase dana 4. rujna 2018. godine te pod točkom 1. dnevnoga reda odredio očitovanje stečajnog upravitelja o postojanju okolnosti za pobijanje pravne radnje temeljem koje je Dušan Rakovac stekao razlučno pravo na Nekretnini Stečajne mase.

Postupajući po odluci Skupštine vjerovnika Stečajne mase od 14. ožujka 2018. godine radi rasprave na sjednici Skupštine Stečajne mase zakazane za dan 4. rujna 2018. godine, stečajni upravitelj iznosi očitovanje kako slijedi:

Utvrdene činjenice

Uvidom u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Poreč, z.k.ul.br. 215 k.o. 3237480 POREČ – ETAŽNA KNJIGA, utvrđeno je da je pravna radnja na temelju koje je razlučni vjerovnik Dušan Rakovac stekao razlučno pravo Sporazum o osiguranju novčane tražbine

zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 19. veljače 2015. godine, koji je kao privatnu ispravu potvrdio javni bilježnik Marija Hrvatin iz Poreča – Parenzo pod brojem Upisnika o ovjerama i potvrdama br. OV-812/2015 (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Stečajni upravitelj izvršio je uvid u presliku Sporazuma koju je preuzeo od stečajnog upravitelja Darka Zorca, dipl. ing. u registratoru prijava tražbina.

Uvidom u sadržaj Sporazuma utvrđeno je da su Dušan Rakovac iz Poreča, Ive Andrića 30, OIB: 84233258136, kao vjerovnik i založni vjerovnik, te IMF d.o.o. Poreč, Partizanska 4/1 (Ive Andrića 30), OIB: 77978037361, kao dužnik i založni dužnik, utvrdili postojanje novčane tražbine u iznosu od 1.641.312,06 kuna uvećano za zakonske zatezne kamate na iznos od 1.073.473,66 kuna tekuće od 20. veljače 2015. godine do isplate.

Iz članak 1. i 2. Sporazuma proizlazi da je utvrđena tražbina temeljena na pozajmicama vjerovnika prema dužniku koje proizlaze iz konto kartica dužnika na dan 9. veljače 2015. godine te obračuna kamata od 19. veljače 2015. godine.

Odredbom članka 3. Sporazuma založni dužnik je dopustio upis založnog prava na Nekretnini (*clausula intabulandii*), a odredbom članka 5. određena je ovršivost Sporazuma (*clausula exequendi*).

Uvidom u povijesni izvadak iz sudskog registra Trgovačkog sud u Pazinu za subjekt upisa IMF d.o.o. Poreč, OIB: 77978037361, utvrđeno je da je Dušan Rakovac iz Poreča, Ive Andrića 30, OIB: 84233258136, kao vjerovnik i založnik vjerovnik u Sporazumu jedini član i osnivač društva IMF d.o.o. Poreč, OIB: 77978037361, dužnika i založnog dužnika u Sporazumu.

Nadalje, dana 15. veljače 2016. godine FINANCIJSKA AGENCIJA podnijela je zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka Klasa: 110-07/16-01/04, Ur.broj: 04-06-15-3219 nad dužnikom IMF d.o.o. Poreč, Partizanska 4/1, OIB: 77978037361

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. broj 3 St-306/2016-5 od 5. svibnja 2016. godine otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom IMF d.o.o. Poreč, Partizanska 4/1, OIB: 77978037361.

Uvidom u mrežnu stranicu e-Oglasna ploča sudova utvrđeno je da je navedeno rješenje objavljeno dana 05.05.2016. godine u 10:01:25.

Protiv navedenog rješenja podnesena je žalba koja je odbijena rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. broj 9 Stž-5/2016-12 (veza St-306/2016) od 20. listopada 2016. godine.

I protiv navedenog rješenja podnesena je žalba koja je odbijena rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. broj 14 Pž-8198/2016-2 od 28. prosinca 2016. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. broj 2 ST-541/2017-22 od 20. listopada 2017. godine nastavljen je postupak radi naknadne diobe u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza IMF d.o.o. u stečaju.

Dana 12. siječnja 2018. godine stečajni upravitelj je dostavio izvješće za izvještajno ročište. Iako u istome nisu sistematično prikazani imovina i obveze, iz stanja preuzetog spisa proizlazi da se imovina stečajnog dužnika sastoji od Nekretnine, koja po procjeni sudskog vještaka Danijela Simonettija od 23. veljače 2017. godine iznosi 5.210.000,00 kuna, i na kojem je Stečajna masa suvlasnik 285/1000, pa je njena imovina 1.344.180,00 kuna; te 558 dionica MAIS-M-MAISTRA d.d. vrijednosti 157.356,00 kuna, što sveukupno iznosi 1.501.536,00 kuna.

Stečajna masa ima i tražbine postupaka u tijeku, ali njihov bonitet nije moguće potvrditi.

S druge strane, ukupni iznos utvrđenih tražbina I. i II. višeg isplatnog reda iznosi 6.935.399,86 kuna.

Dana 14. ožujka 2018. godine održano je ispitno ročište vjerovnik Dušan Rakovac na upit suda izjavio je da je „*pozajmice davao iz vlastite štednje radi omogućavanja likvidnosti društva koje se bavilo ugostiteljstvom i turizmom kao sezonskom djelatnošću, pa su iz pozajmica podmirivani troškovi npr. struje odnosno režijski troškovi, plaće, doprinosi i porezi te materijalni troškovi.*“

Primjena prava

Na tako utvrđeno činjenično stanje valja primijeniti relevantne odredbe Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15 – u daljnjem tekstu: *Stečajni zakon*) koji je vrijedio u trenutku nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka.

Odredbom članka 198. Stečajnog zakona propisano je da su „*pravne radnje poduzete prije otvaranja stečajnog postupka kojim se remeti pravo na ujednačeno namirenje stečajnih vjerovnika (oštećenje vjerovnika), odnosno kojima se pojedini stečajni vjerovnici stavljaju u povoljniji položaj (pogodovanje vjerovnika), stečajni upravitelj u ime stečajnog dužnika i stečajni vjerovnici mogu pobijati u skladu s odredbama tog Zakona.*“

Odredbom članka 204. Stečajnog zakona propisano je da je „*pobojna pravna radnja kojom se za tražbinu člana društva za vraćanje zajma kojim se nadomješta kapital ili za neku njemu odgovarajuću tražbinu: 1. daje osiguranje, i to ako je radnja poduzeta u posljednjih pet godina prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka ili nakon toga; 2. jamči namirenje, ako je radnja poduzeta u posljednjoj godini prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka ili nakon toga.*“

Primjenjujući citiranu pravnu normu na činjenično stanje koje je utvrđeno na temelju odlučnih činjenica iskazanih u ovom podnesku, mišljenje je stečajnog upravitelja da Sporazum, kao pravna radnja koju je poduzeo stečajni dužnik prije otvaranja stečajnog postupka, jest pobojna jer su ispunjene opće i posebne pretpostavke pobijanja.

Postojanje općih pretpostavki poboynosti proizlazi iz okolnosti da je nad dužnikom IMF d.o.o. Poreč otvoren stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. broj 3 St-306/2016-5 od 5. svibnja 2016. godine; da je Sporazum kao pobojna pravna radnja sklopljen prije otvaranja stečajnog postupka; da se njome remeti ravnomjerno namirenje stečajnih vjerovnika, budući da je imovina koja je ušla u stečajnu masu manja od obveza prema stečajnim vjerovnicima, a Sporazum omogućava odvojeno namirenje pojedinom vjerovniku; te da bi krajnji rezultat pobijanja bio brisanje založnog prave te prestanak prava na odvojeno namirenje, uslijed čega bi se iz iznosa postignutog prodajom Nekretnine ravnomjerno namirivali svi stečajni vjerovnici sukladno isplatnim redovima.

Postojanje posebne pretpostavke poboynosti proizlazi iz okolnosti da učinak Sporazuma kako pravne radnje davanje osiguranja članu društva za vraćanje zajma kojim se nadomješta kapital, što proizlazi iz samog sadržaja članka 1. i 2. te iskaza Dušana Rakovca, a ta je radnja poduzeta u posljednjih pet godina prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

Zaključno, mišljenje je ovog stečajnog upravitelja da Sporazum zaista predstavlja pobojnu pravnu radnju.


Međutim, unatoč tomu u vrijeme pisanja ovog mišljenja ipak ne postoje okolnosti za pobijanje ove pobojne pravne radnje.

Naime, odredbom članka 212. Stečajnog zakona propisana su pravna sredstva pobijanja. Tom je odredbom propisano da je pravne radnje stečajnoga dužnika ovlašten pobijati stečajni upravitelj u ime stečajnoga dužnika na temelju odobrenja suda, tužbom koja se podnosi se protiv osobe prema kojoj je pobijana radnja poduzeta.

Stavkom 3. istoga članka propisano je da stečajni upravitelj može podnijeti tužbu radi pobijanja pravnih radnji u roku od godinu i pol dana od otvaranja stečajnoga postupka.

Budući da je stečajni postupak nad dužnikom otvoren rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. broj 3 St-306/2016-5 dana 5. svibnja 2016. godine, proizlazi da je rok za podnošenje tužbe radi pobijanja protekao dana 5. studenoga 2017. godine.

Slijedom svega navedenog, mišljenje je ovog stečajnog upravitelja da ne postoje okolnosti za pobijanje Sporazuma kao pobojne pravne radnje.

X 
STEČAJNA MASA IZA IMF d.o.o. u stečaju
Loris Rak, stečajni upravitelj
STEČAJNA MASA IZA
IMF d.o.o. u stečaju
RIJEKA, Zagrebačka 18
OIB: 59763916967