

NATURA STUDIO-CENTAR
ENERGETSKE EFIKASNOSTI o.o. u stečaju
15 St-543/13 MBS: 130029435
Trgovački sud u Rijeci

MB: 02388260 OIB: 29262809628 IBAN: HR1923400091190021980 PRIVREDNA BANKA d.d.

Stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović
Koparska 37, 52100 Pula
tel: 091/567 67 54
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

18-01-2018

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20
Pošta _____ R
Primjeraka _____ prilož _____ 196
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
Punio: _____

Na posl. br. 15 St-543/13

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Stečajni sudac

Obrazac 20

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE Broj 12

za period 18.10.2017.- 18.01.2018.

Pula, siječanj 2018.

I. TIJEK POSTUPKA

1. DOKUMENTACIJA DRUŠTVA

Situacija s dokumentacijom stečajnog dužnika i dalje je ista.

2. POSTUPCI PRED SUDOM

2.1. PARNICE

U parnicama u kojima je stečajni dužnik tuženik nije bilo događanja: predmetu P-2137/15 tužitelj Zdravko Brence (radi raskida ugovora i isplate) je u žalbenom postupku (Županijski sud u Puli GŽ-199/16), a predmet P-256/12 tužitelji Žana Ujčić Černac i Samuel Černac je još uvijek u prvostupanjskom postupku.

3. RAČUNI ZA REŽIJSKE TROŠKOVE U ZAGREBU

Hrvatske vode su podnijele četiri prijedloga za ovrhu (dva stana i dva parkirališna mjesta) za period od otvaranja stečajnog postupka do zaprimanja naše obavijesti o primopredaji nekretnina. Temeljem rješenja o ovrsi javnog bilježnika Mirne Pliško iz Pule broj OVRV-4374/17 izvršili smo uplatu glavnice od 847,50 kn, kamata u iznosu od 213,37 kn te nastale troškove postupke od 360,00 kn dok smo u predmetu OVRV- 4372/17 izvršili uplatu glavnice od 904,00 kn, kamata u iznosu od 213,37 kn te nastalih troškova postupka u iznosu od 360,00 kn. Istodobno smo podnijeli prigovor zastare na jedno i drugo rješenje u dijelu koji se odnosi na račune koji su dospjeli prije 30.10.2014. , a temeljem odredbi članka 228. i 226. Zakona o obveznim odnosima. Iz istih smo razloga podnijeli i prigovor zastare na rješenja OVRV-4371/17 i OVRV- 4373/17. O svemu smo obavijestili punomoćnike ovrhovoditelja (Prilog 1), te PBZ Leasing d.o.o. Zagreb (Prilog 2).

PBZ Leasing d.o.o. Zagreb smo ponovo pozvali da nas, sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima, vezano uz odredbe Stečajnog zakona, obavijesti da li su predmete Ugovora o financijskom leasingu nekretnina br.190-00516 i br. 190-00515 oba zaključena 24.07.2008. godine, dali drugom primatelju leasinga ili su predmete leasinga prodali (Prilog 3). Niti na ovaj dopis se nisu očitovali.

4. UNOVČENJE IMOVINE

4.1. Nekretnine u k.o. Marčana

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m2
	dio 1/1		
1.	1191/18	oranica	374
2.	1191/19	oranica	476
	upisanih u z.k. ul. 3824	k.o. Marčana	
	dio 1/2		
3.	1191/17	put	404
	upisanih u z.k. ul. 3823	k.o. Marčana	

Trgovački sud u Rijeci je donio rješenje kojim je određena prodaja u stečajnom postupku.

Ročište o utvrđenju vrijednosti nekretnina održano je 25. svibnja 2016. godine i utvrđena je vrijednost u visini 465.830,10 kn.

Ročište za VII prodaju usmenom javnom dražbom pred Trgovačkim sudom u Rijeci održano je 19. listopada 2017. godine. Prodaja je e oglašena putem sudačke mreže, Očevidnika o prodaji nekretnina HGK, te putem internetskih portala (Prilog 4, 5 i 6). Početna cijena bila je utvrđena u iznosu od 153.000,00 kn Prodaja je bila neuspješna jer nije bilo zainteresiranih.

Ročište za VIII prodaju usmenom javnom dražbom pred Trgovačkim sudom u Rijeci održano je 28.11.2017. godine. Prodaja je e oglašena putem sudačke mreže, Očevidnika o prodaji nekretnina HGK, te putem internetskih portala (Prilog 7, 8 i 9). Početna cijena bila je utvrđena u iznosu od 153.000,00 kn Prodaja je bila neuspješna jer nije bilo zainteresiranih.

Ročište za IX prodaju usmenom javnom dražbom pred Trgovačkim sudom u Rijeci zakazana je za 31. siječnja 2018. godine. Početna cijena utvrđena je u iznosu od 98.000,00 kn. Oglašavanje prodaje je u tijeku.

4.2. Nekretnina u k.o. Pula

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m2
	dio 1/1		
4.	2120/1 ZGR.	dvije gospodarske zgrade, privr. dvorište	686
	upisanih u z.k. ul. 9176	k.o. Pula	

Trgovački sud u Rijeci je donio rješenje kojim je određena prodaja u stečajnom postupku.

Ročište o utvrđenju vrijednosti nekretnine održano je 12. travnja 2016. godine i donesen je zaključak o prodaji kojim je utvrđena vrijednost nekretnine u visini od 3.170.000,00 kn i određeno da će javnu prodaju nekretnina provesti FINA javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Zaključak je objavljen na stranicama sudačke mreže . Prva elektronička javna dražba počela je 08.02.2017. godine, a završila 03.05.2017. godine.

Druga elektronička javna dražba počela je 04.05.2017. godine, a završila 25.07.2017. godine. Treća elektronička javna dražba počela je 26.07.2017. godine, a završila 17.10.2017. godine. Dana 03. studenog 2017. godine sud je donio rješenje kojim je predmetnu nekretninu dosudio društvu PROJEKT OMLADINSKA d.o.o. Pula, Mutilska 5. Postignuta cijena iznosi 1.412.500,00 kn.

Dana 08. studenog 2017. godine Zemljišnoknjižni odjel Pula Općinskog suda u Puli-Pola donio je rješenje broj Z-33456/17 kojim je naložen upis zabilježbe dosude prodane nekretnine (Prilog 10).

Dana 09. siječnja 2018. godine sud je donio zaključak kojim je odredio predaju u posjed nekretnine dužnika kupcu, što je i izvršeno dana 10.01.2018. godine (Prilog 11).

HEP je poslao obavijest da je isteklo vremensko razdoblje na koje je stečajnom dužniku odobreno za korištenje građevinskog priključka. Zamolili smo odgodu odnosno produženje roka za mjesec dana i dokumentaciju dostavili kupcu (Prilog 12 i 13).

4.3. Nekretnina u k. o. Zaprešić- potraživanje od ACCORD d.o.o.

Parnica koju stečajni dužnik vodi protiv ACCORD STUDIO d.o.o. radi isplate 300.000,00 kn pod brojem P-130/16 pred Trgovačkim sudom u Pazinu je u žalbenom postupku.

Zaprimljeno je rješenje Županijskog suda u Velikoj Gorici kojom je ukinuta presuda Općinskog suda u Zaprešiću posl. broj P-395/10 -21 od 30. travnja 2014. godine (kojom je tuženicama Fina i Goran Fabek bila naložena predaja u posjed nekretnine kč.br. 4001/2 k.o. Zaprešić). Poslan je podnesak kojim je sud obaviješten da više nismo vlasnici nekretnine za koju se tražila predaja u posjed. Sud je donuo presudu kojom je odbio tužbeni zahtjev, a stečajnog dužnika obvezao da tuženicama naknadi parnične troškove u iznosu od 3.000,00 kn na što je uložena žalba jer se navedeni troškovi odnose na period prije otvaranja stečajnog postupka, te ne bi trebali predstavljati obvezu stečajne mase. Žalba je usvojena presudom Županijskog suda u Velikoj Gorici broj GŽ-1410/2017, te je prvostupanjska presuda prinačena i zahtjev tuženih za naknadom troškova postupka odbačen kao nedupošten (Prilog 14).

5. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina u Puli je u naravi nedovršena građevina, u Marčani se nalazi samo građevinsko zemljište.

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 31.12.2017.				
A) Imovina stečajne mase				
RED BR.	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/UNOVČENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine			
1.1.	Dio 1/1 k.č.br.2120/1 ZGR. Dvije gospodarske zgrade, privredno dvorište, površine 686 m2 upisane u zk. ul. 9176 k.o. Pula	1.412.500,00	0,00	1.412.500,00
1.2.	Dio 1/1 k.č. br. 1191/18, oranica, površine 374 m2, upisane u z.k.ul. 3824 k.o. Marčana Dio 1/1 k.č. br. 1191/19, oranica, površine 476 m2, upisane u z.k.ul. 3824 k.o. Marčana Dio 1/2 k.č. br. 1191/17, put, površine 404 m2, upisane u z.k.ul. 3823 k.o. Marčana	98.000,00	0,00	98.000,00
1.3.	Dio 1/1 k.č. br. 4001/2, gospodarska zgrada i dvorište Površine 447 m2, upisana u z.k.ul. 4924 k.o. Zaprešić	0,00	0,00	0,00
	Ukupno nekretnine	1.510.500,00	0,00	1.510.500,00
2.	Pokretnine			
2.1.	N1-TERETNI AUTOMOBIL Peugeot Boxer C-215068 HDI120. Godina proizvodnje 2007.	49.819,00	34.320,00	0,00
	Ukupno pokretnine	49.819,00	34.320,00	0,00
3.	Potraživanja			
3.1.	Potraživanje za nekretninu: Dio 1/1 k.č. br. 4001/2, gospodarska zgrada i dvorište površine 447 m2, upisana u z.k.ul. 4924 k.o. Zaprešić	300.000,00	0,00	300.000,00
	Ukupno potraživanje	300.000,00	0,00	300.000,00
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	1.860.319,00	34.320,00	1.810.500,00

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 31.12.2017..				
B) obveze stečajnog dužnika				
R. BR.	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/PRIZNATO PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	137.655,59	29.884,07	107.771,52
2.	Obveze stečajne mase	386.535,00	22.712,42	363.822,58
3.	Razlučni vjerovnici	3.559.802,16	0,00	3.559.802,16
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda – opći isplatni red	10.799.261,31	0,00	10.799.261,31
6.	Ostale obveze – osporene, potencijalne	1.569.807,37	0,00	1.569.807,37
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	16.346.658,19	52.596,49	16.294.061,70

Poradi nedostatka sredstava i dalje dolazi do povećanja neplaćenih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 26.03.2014. DO 31.12.2017.					
RED BR.	STRUKTURA	UTVRĐ./ PLANIR.	REALIZI RANO	REALIZ. I ISPLAĆE NO	REALIZ. ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	5.000,00	755,67	755,67	0,00
2.	Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	12.000,00	34.399,80	20.340,00	14.059,80
3.	Troškovi i nagrada stečaj. upravitelju u prethodnom postupku-bruto	8.788,40	8.788,40	8.788,40	0,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	60.000,00	0,00	0,00	0,00
5.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	22.052,00	0,00	0,00	0,00
6.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	17.419,61	0,00	17.419,61
7.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	9.815,19	10.033,02	0,00	10.033,02
	Ukupno troškovi:	137.655,59	71.396,50	29.884,07	41.512,43
	obveze stečajne mase				
8.	Plaće radnika u otkaznom roku	410,00	409,05	0,00	409,05
9.	Materijalni troškovi-režijski troš. nrrkretina (kom.nakn.voda, energija)	65.000,00	4.365,61	4.365,52	0,09
10.	Ostali materij. trošk. (pečat, poštarija, pl. Promet, ur. i potr.mat. i sl.	20.000,00	2.560,78	1.908,85	651,93
11.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova	35.625,00	48.750,00	2.500,00	46.250,00
12.	Naknada za obavljanje stručno administrativnih poslova	45.000,00	2.585,84	0,00	2.585,84
13.	Naknada za odvjetničke usluge i parnični troškovi	125.000,00	11.670,00	1.520,00	10.150,00
14.	Troškovi utvrđenja, čuvanja, održavanja i zbrinjavanje imovine	23.000,00	10.318,05	10.318,05	0,00
15.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine bez pdv-a	12.500,00	0,00	0,00	0,00
16.	Osiguranje imovine	15.000,00	0,00	0,00	0,00
17.	Troškovi oglašavanja	20.000,00	2.100,00	2.100,00	0,00
18.	Ostale nepredviđ.obveze steč.mase: objave, arhiviranje dokum. i sl.	25.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	386.535,00	82.759,33	22.712,42	60.046,91
	SVEUKUPNO	524.190,59	154.155,83	52.596,49	101.559,34

Nastavno se daje promet žiro računa za period za izvještajni period.

PROMET ŽIRO RAČUNA		
od 01.10.2017. do 31.12.2017.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 30.09.2017.	1.021,46
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. Naplaćena potraživanja	16.206,40
	Ukupno A	16.206,40
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamata	0,03
	2. Povrat predujma za elektroničku javnu dražbu (FINA)	700,00
	Ukupno B	700,03
	Ukupno priliv (A + B)	16.906,43
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	2. Osiguranje stečajnog upravitelja	10.000,00
	Ukupno A	10.000,00
	B. Ostale obveze stečajne mase	
	1. Materijalni troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potrošni mat. i sl.)	264,00
	2. Režijski troškovi nekretnina (komunalna nakn., energija, voda i sl.)	2.121,74
	3. Sudske pristojbe, ovršni i parnični troškovi	720,00
	Ukupno B	3.105,74
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	13.105,74
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 31.12.2017.	4.822,15

Na temelju pravomoćne i ovršne Predstečajne nagodbe Trgovačkog suda u Pazinu broj 10 Stpn- 1019/15 od 02. studenog 2015. godine naplaćena je dospjela novčana tražbina u iznosu od 16.206,40 kn od društva AKORD d.o.o. Zahtjev za obračunom i isplatom kamate FINA je odbila. Pristiglim sredstvima namiren je dio nastalih, a neizmirenih troškova stečajnog postupka (u naravi preostali dio police osiguranja stečajnog uzpravitelja za 2014.-2015. godinu) te nesporni dio iz ovršnih postupka Hrvatskih voda.

Promet žiro računa od otvaranje stečajnog postupka do 31.09.2017. godine dostavlja se kao prilog 15.

III. AKTIVNOSTI U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu nastaviti će se s pokušajima pribave dokumentacije, i utvrđivanja stanja obveza prema razlučnim vjerovnicima. Također će se nastaviti voditi svi sudski postupci.

Provoditi će se postupci i radnje u vezano uz unovčenje nekretnina.

Privitak:
kao u tekstu

NATURA STUDIO - CENTAR
ENERGETSKE EFIKASNOSTI d.o.o.
"u stečaju"

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović