



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2031/2023-39

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom S&I Građevinarstvo d.o.o. u stečaju, OIB: 12064915446, Zagreb, Ulica Ivana Kosirnika 85, 10. listopada 2024.,

riješio je

Po pravomoćnosti ovog rješenja, određuje se brisanje zabilježbe upisane u zemljišnim knjigama Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Zaprešić, i to u:

zk. ul. br. 3219, (E-25), k.o. Zaprešić koja se sastoji od 5/100000 dijela kčbr. 4315/5 zgrada mješovite upotrebe br. 14, 14, 18, 20 i 24, Ulica Mihovila Krušlina, podzemna garaža i dvorište, površine 7138 m<sup>2</sup> (zgrada mješovite upotrebe br. 14, 14, 18, 20 i 24, Ulica Mihovila Krušlina površine 2964 m<sup>2</sup>, podzemna garaža površine 2947 m<sup>2</sup>, dvorište površine 1227 m<sup>2</sup>), ukupno površine 7138 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom parkirno garažno mjesto PMG 138. u podrumu -2 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 7,50 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno plavom bojom, upisano pod br. Z-25627/2023 kojim je na temelju rješenja ovog suda o otvaranju stečajnog postupka posl. br. St-2031/23-13 od 18. listopada 2023. zabilježeno da je nad dužnikom S&I Građevinarstvo d.o.o., OIB: 12064915446, Zagreb, Ulica Ivana Kosirnika 85, otvoren stečaj.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2031/23-13 od 18. listopada 2023., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom te je određen upis navedenog rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom S&I Građevinarstvo d.o.o., OIB: 12064915446, Zagreb, Ulica Ivana Kosirnika 85, u zemljišnim knjigama te je naloženo Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Zaprešić zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom i to na nekretnini opisanoj u izreci ovog rješenja..
2. Rješenje je dostavljeno nadležnom zemljišno-knjižnom sudu (čl. 131. st. 1. toč. 6. i čl. 131. st. 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17, dalje: SZ), a u vezi članka 39. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/1996, 68/1998, 137/1999, 114/2001, 100/2004, 107/2007, 152/2008, 126/2010, 55/2013, 60/2013, 108/2017, dalje: ZZK).

3. Stečajni postupak je generalna ovrha. Imovina stečajnog dužnika se unovčava radi skupnog namirenja vjerovnika stečajnog dužnika te stoga rješenje o otvaranju stečajnog postupka ima značenje rješenja o ovrsi. U stečajnom postupku prodaju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo provodi Financijska agencija (čl. 247 SZ-a), odnosno stečajni upravitelj (čl. 229 SZ-a). Prema odredbi čl. 71. ZZK zabilježbe osobnih odnosa kao i brisanje takvih zabilježaba, provode se na prijedlog sudionika, njihovih zakonskih zastupnika ili za to nadležnih sudova ili drugih nadležnih tijela, a na temelju isprava kojima se dokazuje postojanje osobnih odnosa, čija se zabilježba, odnosno prestanak zahtjeva.
4. U konkretnom slučaju, stečajni upravitelj unovčio je nekretninu te je podneskom od 19. rujna 2024. predložio upis brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, a obzirom da je predmetna nekretnina prodana, a vlasnikom iste postao Manbox d.o.o., OIB: 19619049790, Ulica hrvatske mladeži 6, Zaprešić.
5. Slijedom navedenog, sud je odlučio dostaviti nadležnom zemljišnoknjižnom sudu ovo rješenje radi brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka kako je precizirano u izreci.

U Zagrebu, 10. listopada 2024.

Sutkinja:  
Nikolina Dorić Hasdžisejdić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

#### DNA:

1. stečajnom upravitelju,
2. Manbox d.o.o., Ulica hrvatske mladeži 6, Zaprešić
3. po pravomoćnosti - Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Zaprešić
4. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3086d-9aa56**

Kontrolni broj: **07714-4155e-3d913**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.