

## Odvjetnik Ivan Maloča

---

Miramarska 24/6, 10 000 Zagreb

Tel: 098/633-373

E-mail: ivan.maloca@yahoo.com

OIB: 38515859765

---

Zagreb, 7.4.2022.

### TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU 10000-ZAGREB

Na broj: St-2338/2019

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju**, Donja Lomnica, II. odvojak Deveričeve 5, OIB: 14694275157 (kao sljednika brisanog subjekta WINOKUROW d.o.o., Zagreb, Ksaver 1, OIB: 85200562058), zastupana po stečajnom upravitelju Mato Čičak iz Donje Lomnice, II. Deveričev odvojak 5, OIB: 63670108668

Vjerovnik: **Vlasta Pavić**, Zagreb, Ksaver 36, OIB: 04302037505

### PODNEŠAK

#### vjerovnika

---

Stečajni vjerovnik Vlasta Pavić, čije utvrđena tražbina predstavlja 100% zbroj ukupnih tražbina u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju predlaže ovim putem da stečajni sudac sazove Skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

- 1. Donošenje odluke o povratu dijela uplaćene jamčevine društvu VARISO Beteiligungsverwaltungs GmbH, društvo s ograničenom odgovornošću, 1010 Beč, Freyung 6/9/8, Republika Austrija odnosno o povratu iznosa od 615.000,00 kuna, te o zadržavanju preostalog dijela uplaćene jamčevine odnosno iznosa od 95.000,00 kuna za troškove Stečajnog dužnika**

Stečajni vjerovnik Vlasta Pavić, koja kao stečajni vjerovnik sa 100% pravom glasa na skupštini vjerovnika ističe kako je temeljem odluke skupštine vjerovnika od 29.09.2021.g. stečajni upravitelj oglosio prodaju imovine Stečajnog dužnika Stečajna masa iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju i to potraživanja prema dužniku LEINERT d.o.o., Zagreb, Ksaver 24, OIB:8401198310, koja su osigurana založnim pravom na nekretninama dužnika, upisanim u zemljišnim knjigama kod Općinskoga suda u Dubrovniku, k.o. Brašina, upisano u z.k.ul. 1005, i to: k.č.br. 717/6, u naravi

izgrađeno zemljište površine 1951 m<sup>2</sup> i šuma površine 9129 m<sup>2</sup>; k.č.br. 512/4, u naravi oranica površine 36 m<sup>2</sup>; k.č.br. 524/2 u naravi vrt površine 248 m<sup>2</sup>; k.č.br. 716/1, u naravi dvorište površine 230 m<sup>2</sup> i k.č.br. 719/1 u naravi oranica površina 40 m<sup>2</sup>.

Prodaja potraživanja osiguranih založnim pravom bila je javno oglašena putem web stranica Visokoga trgovačkoga suda RH (sudačka mreža) i putem web stranica Financijske agencije (zakonska obveza čl. 229. st. 3. SZ), te se na treći oglas javio s ponudom kupac VARISO Beteiligungsverwaltungs GmbH, društvo s ograničenom odgovornošću, 1010 Beč, Freyung 6/9/8, Republika Austrija, koji je uplatio jamčevinu od 710.000,00 kuna **u skladu s uvjetima kupnje iz oglasa**. Ponuda kupca VARISO Beteiligungsverwaltungs GmbH, društvo s ograničenom odgovornošću, 1010 Beč, Freyung 6/9/8, Republika Austrija prihvaćena je od strane stečajnog vjerovnika Vlaste Pavić na skupštini vjerovnika održanoj dana 18.01.2022., te je odlukom skupštine vjerovnika **dana suglasnost stečajnom upravitelju da sastavi i zaključi kupoprodajni ugovor** u odnosu na prodanu osiguranu tražbinu založnim pravom na imovini tvrtke Leinert d.o.o., Zagreb, Ksaver 24, OIB: 84011983104, a **prema uvjetima navedenim u 3.oglasu povodom kojeg je dostavljena ponuda ponuditelja VARISO Beteiligungsverwaltungs GmbH, društvo s ograničenom odgovornošću, 1010 Beč, Freyung 6/9/8, Republika Austrija, za iznos kupovnine od 7.074.160,12 kuna.**

**Stečajni upravitelj je sastavio ugovor o kupoprodaji, ali isti nakon pregovora o tekstu ugovora na kraju nije zaključen jer je ponuditelj VARISO Beteiligungsverwaltungs GmbH, društvo s ograničenom odgovornošću, 1010 Beč, Freyung 6/9/8, Republika Austrija odustao od zaključenja ugovora i povukao podnesenu ponudu** za kupnju potraživanja osiguranog založnim pravom. Ponuditelj je zatražio povrat jamčevine jer je do odustanka od zaključenja ugovora o kupoprodaji došlo zbog objektivnih razloga, odnosno nakon što je ponuditelj shvatio uvjete pod kojima se potraživanje osigurano založnim pravom prodaje.

Budući da je u tijeku ovršni postupak radi unovčenja imovine Stečajnog dužnika, te da **cilj Stečajnog vjerovnika Vlaste Pavić, kao stečajnog vjerovnika sa 100% pravom glasa na skupštini vjerovnika nije okoristiti se od jamčevine uplaćene za realizaciju pravnog posla, koji se na kraju nije realizirao predlaže se povrat jamčevine ponuditelju VARISO Beteiligungsverwaltungs GmbH, društvo s ograničenom odgovornošću, 1010 Beč, Freyung 6/9/8, Republika Austrija u iznosu od 615.000,00 kuna, a zadržavanje u korist Stečajnog dužnika u iznosu od 95.000,00 kuna, a radi namirenja troškova koje je Stečajni dužnik, odnosno Stečajni upravitelj imao prilikom oglašavanja, prikupljanja ponuda, obrade ponuda, te sastava ugovora o kupoprodaji, kao i troškova platnog prometa.**

Slijedom navedenoga stečajni vjerovnik Vlasta Pavić, čije utvrđena tražbina predstavlja 100% zbroj ukupnih tražbina u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju

### **p r e d l a ž e**

da skupština vjerovnika ovlasti stečajnog upravitelja da izvrši povrat 90% uplaćene jamčevine društvu VARISO Beteiligungsverwaltungs GmbH, društvo s ograničenom odgovornošću, 1010 Beč, Freyung 6/9/8, Republika Austrija, odnosno da izvrši povrat iznosa od 615.000,00 kuna, a da na računu Stečajnog dužnika Stečajna masa iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju, Donja Lomnica,

II. odvojak Deveričeve 5, OIB: 14694275157 zadrži preostali iznos uplaćene jamčevine od 95.000,00 kuna za troškove Stečajnog dužnika

Stečajni vjerovnik  
Vlasta Pavić