



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-32911/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Maji Dankić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Znamenaček Zdenka, Zvečaj 3, Zagreb, OIB: 82668596179, kojega zastupa punomoćnik Božidar Đerek, odvjetnik iz Zagreba, Ulica Pavla Hatza 5, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 25. travnja 2022.,

r i j e š i o j e

I) U zk.ul.br. 550 k.o. Resnik na nekretnini koja se sastoji od zkč.br. 1999/1 oranica, Osječka ulica, površine 4997 m² upisana ko zk. tijelo A I (jedan) na kojemu je na 67/1849 dijela sagrađena kuća, Belišćanski odvojak br. 6 u kopiji plana označena br. I, tlocrtne površine 71 m², upisana kao zk tijelo A IV (četiri) u vlasništvu Znamenaček Zdenka, OIB: 82668596179, Zvečaj 3, 10000 Zagreb;

- 1) Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.
- 2) Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.
- 3) Zabilježuje se prijava Znamenaček Zdenka, Zvečaj 3, Zagreb, OIB: 82668596179, radi uknjižbe prava vlasništva na zkč.br. 1999/48 uz istovremenu provedbu prijavnog lista RN br. 5171/16.
- 4) Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 09. svibnja 2022. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 10. lipnja 2022.

II) OGLAS

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je na prijedlog predlagatelja Znamenaček Zdenka, Zvečaj 3, Zagreb, OIB: 82668596179 otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u zk.ul.br. 550 k.o. Resnik na nekretnini koja se sastoji od zkč.br. 1999/1 oranica, Osječka ulica, površine 4997 m² upisana ko zk. tijelo A I (jedan) na kojemu je na

67/1849 dijela sagrađena kuća, Belišćanski odvojak br. 6 u kopiji plana označena br. I, tlocrtne površine 71 m², upisana kao zk tijelo A IV (četiri) u vlasništvu Znamenaček Zdenka, OIB: 82668596179, Zvečaj 3, 10000 Zagreb.

U prijedlogu predlagatelj navodi da je za nekretninu koja je predmetom ovog postupka, pravni prednik predlagatelja ishodio rješenje o izvedenom stanju od 15. travnja 2015., a podnositelj prijedloga dao izraditi geodetski elaborat koji sadrži prijavni list za zemljišnu knjigu kojim se od postojeće čestice 1999/1 formiraju dvije katastarske čestice i to kč.br. 1999/1 i nova kč.br. 1999/48 kuća br. 6 površine 127 m², garaža, površine 17 m² i dvorište površine 84 m², ukupno 228 m², čime se usklađuje faktično i zemljišnoknjižno stanje.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku za ispravak koji počinje teći od dana 09. svibnja 2022., a završava 10. lipnja 2022.

Ako prijave i prigovor ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III) Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

Predlagatelj u prijedlogu navodi da je vlasnik novoformirane zkč.br. 1999/48 kuća br. 6 površine 127 m², garaža, površine 17 m² i dvorište površine 84 m², ukupno 228 m² nastale prijavnim listom br. RN 5171/16 dostavljenim uz prijedlog.

Ocijenivši dostavljene isprave, stanje zemljišne knjige koje postoji u času podnošenja prijedloga za upis, zemljišnoknjižni sud je utvrdio kako postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka, te je sukladno odredbi čl. 208. - 213. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19-dalje ZZK), riješeno kao u izreci.

U Zagrebu, 25. travnja 2022.

Sudska savjetnica:
Maja Dankić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Božidar Đerek, odv.
2. Hrestak Mijo, Kamenice 11, Vrbovec
3. Hrestak Anđela, Kamenice 11, Vrbovec
4. Čvek Ignac, Osječka Ul. bb., Zagreb
5. Čvek Josip, Osječka Ul. bb., Zagreb
6. Tržić Martin, Ljubijaska 19, Zagreb
7. Tržić Marija, Ljubijaska 19, Zagreb
8. Davutović Stjepan, Vardarski odvojak 4, Zagreb
9. Davutović Ljubica, Vardarski odvojak 4, Zagreb
10. Gruden Marija, I Beliščanski odvojak 1a, Zagreb
11. Bašić Dragica, II Beliščanski odv. 8, Zagreb
12. Krivdić Ivan, II Beliščanski odv. 8, Zagreb
13. Zebić Jelica, Vratnička 28, Zagreb
14. Šimičić Marija, II Beliščanski odvojak 6, Zagreb
15. Šimičić Milka, II Beliščanski odvojak 6, Zagreb
16. Hrestak Ivan, Selo Mali Carevdar 7, Križevci
17. Horvat Stjepan, I Trnava 61 A, Zagreb
18. Jaić Mirko, Osječka Ulica 71, Zagreb
19. Majcan Ivan, Banovička 33, Zagreb
20. Majcan Katica, Banovička 33, Zagreb
21. Cajner Slavko, Poljane bb, Zagreb
22. Cajner Marica, Poljane bb, Zagreb
23. Predragović Ivan, Osječka 67, Zagreb
24. Predragović Slavica, Osječka 67, Zagreb
25. Šimičić Milka, 2. Beliščanski odvojak 6, Zagreb



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

25.04.2022 11:13

Serijski broj certifikata

109409365059060431159038558528929823876

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z138106681f9c5ee7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-